



Broj: 02-19-8-4365/25  
Goražde, 27.11.2025. godine

Na osnovu člana 4. Odluke o jedinstvenom načinu ustupanja, korištenja i zaštite poslovnih prostorija i zgrada u vlasništvu Općine Goražde ("Službene novine Općine Goražde", broj: 06/12,03/15), Gradonačelnik raspisuje:

**JAVNI OGLAS**  
**za davanje u zakup poslovnih prostorija i garaže u vlasništvu Grada Goražda**

1. Predmet javnog oglasa je davanje u zakup na određeno vrijeme na rok od 5 godina, poslovnih prostorija i garaže prema tabeli koja je sastavni dio oglasa.
2. Pravo učešća na Javnom oglasu imaju pravna i fizička lica.
3. Dodjela poslovnih prostorija i garaže u zakup na određeno vrijeme vršiće se putem prikupljanja pismenih ponuda u zatvorenim kovertama.
4. Početna cijena zakupnine za poslovne prostorije i garažu određena je u priloženoj tabeli uvećana za porez na dodanu vrijednost u iznosu od 17% po 1 m<sup>2</sup>.
5. Prijava na oglas predaje se u Centru za pružanje usluga građanima u zgradi Gradske uprave Grada Goražda ili putem pošte preporučeno u zatvorenoj koverti sa naznakom na koverti "Ponuda za davanje u zakup poslovnih prostorija i garaže u vlasništvu Grada Goražda".
6. Oglas ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli zgrade Gradske uprave Grada Goražda, a objaviće se i na RTV BPK – a Goražde i web stranici Grada Goražda.
7. Poslovni prostori i garaža će se dati u zakup onom licu koji ponudi najveći iznos zakupnine po 1 m<sup>2</sup>.
8. Podnosilac prijave za davanje u zakup poslovnih prostorija je dužan uz prijavu priložiti uplatnicu ili priznaticu na iznos od 300,00 KM kao garantnog pologa za ozbiljnost ponude. Naznačeni iznos uplatiti na depozitni račun Grada Goražda otvoren kod ASA Banke d.d. Sarajevo broj:13411603310000136, vrsta prihoda – 722642, šifra općine – 033.
9. Podnosilac prijave za davanje u zakup poslovnih prostorija pravno lice dužno je uz prijavu podnijeti rješenje o registraciji kod nadležnog registracionog za obavljanje djelatnosti koja je određena u namjeni poslovnog prostora, a podnosilac prijave fizičko lice dužno je uz prijavu podnijeti rješenje o obavljanju djelatnosti koja je određena u namjeni poslovnog prostora izdato od strane organa uprave, odnosno potvrdu da je kod organa uprave pokrenut postupak za izdavanje odobrenja za obavljanje djelatnosti koja je određena u namjeni poslovnog prostora.
10. Poslovni prostor i garaža se neće dodjeliti onom licu koje ima dospjele neizmirene obaveze prema Gradu Goraždu po osnovu zakupa poslovnih prostorija, garaže ili drugim osnovama.
11. Ukoliko dva ili više kandidata osvoje isti broj bodova prednost ima onaj kandidat koji ostvari veći broj bodova po osnovu socijalnog statusa podnosioca prijave na oglas.
12. Licu koje odustane od poslovnog prostora za koje je ostvario pravo za davanje u zakup po osnovu Javnog oglasa neće mu se izvršiti povrat sredstava uplaćen na ime depozita.
13. Nepotpune i neblagovremne prijave neće se uzeti u razmatranje.

**Dostavljeno:**

1. Oglasna ploča,
2. RTV BPK-a Goražde,
3. Web stranica,
4. U spis i
5. a/a.



**GRADONAČELNIK**

Ernest Imamović

**TABELA POSLOVNIH PROSTORIJA I GARAŽE KOJI SE DODJELJUJU U ZAKUP**

<b>R. br.</b>	<b>Ulica i broj</b>	<b>Ukupna površina</b>	<b>Namjena poslovnih prostorija i garaže</b>	<b>Početna mjesečna zakupnina</b>
1.	Naselje Berič, Grad Goražde	75 m <sup>2</sup>	Otkupna stanica-otkup poljoprivrednih proizvoda i ljekobilja	1 KM/m <sup>2</sup>
2.	Naselje Ilovača Grad Goražde	80 m <sup>2</sup>	Otkupna stanica-otkup poljoprivrednih proizvoda i ljekobilja	1 KM/m <sup>2</sup>
3.	Naselje Rešetnica Grad Goražde	80 m <sup>2</sup>	Otkupna stanica-otkup poljoprivrednih proizvoda i ljekobilja	1 KM/m <sup>2</sup>
4.	Ul. Sinan paše Sijerčića br.17A Goražde (zgrada bivšeg Noviteta)	85 m <sup>2</sup>	Trgovina, Finansijske uslužne djelatnosti i djelatnosti osiguranja (banka, osiguravajuće društvo i sl.), Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti (knjigovodstveni biro), Turistička djelatnost (turistička agencija), Administrativne djelatnosti i sl.	5 KM/ m <sup>2</sup>
5.	Ul.Murisa Dučića bb., Vitkovići - garaža br.35	15 m <sup>2</sup>	Smještaj putničkog automobila	1 KM/ m <sup>2</sup>

**GRADONAČELNIK**  
Ernest Imamović

