



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
BOSANSKO - PODRINJSKI KANTON
GRAD GORAŽDE
Služba za urbanizam, prostorno uređenje i komunalne poslove

Datum: 19.06.2025. god.

Broj: 868- P/25

**ODGOVORI NA ZAHTJEVE, PRIMJEDBE I SUGESTIJE PRISTIGLE U
TOKU JAVNOG UVIDA NA IZMJENJENI NACRT IZMJENE
REGULACIONOG PLANA „RASADNIK“ U GORAŽDU, ODRŽANOG OD
19.07.2024. DO 29.07.2024.**



U toku javnog uvida koji je trajao od 19.07.2024. do 29.07.2024. godine, na izmjenjeni Nacrt izmjena regulacionog plana Rasadnik u Goraždu, dostavljene su 4 primjedbe od strane zainteresovanih građana i pravnih lica, kao i jedna sugestija nosioca pripreme.

Nosioc izrade Plana je razmotrio pristigle primjedbe, mišljenja i sugestije, te u narednoj tabeli dao svoje odgovore i stručna obrazloženja na iste:

NAKNADNO DOSTAVLJENE PRIMJEDBE

R.b.	Podnosilac	Zahtjevi, primjedbe, sugestije	Stav Nosioca izrade
1.	Hubjer Dika 04-1-19-1-2656 od 02.07.2024. godine	Hubjer Dika traži da se omogući dokompletiranje k.č. 1031/17 K.O. Goražde II, tako što bi se ovoj parceli dodale površine iz susjednih katastarskih čestica br. 1031/3 (90 m ²) i 1031/37 (137 m ²), te da se na k.č. 1031/17 planira prizemni montažni objekat.	Zahtjev je djelomično usvojen. Prema gabaritima postojećeg montažnog objekta planiran je ankes postojećeg poslovnog objekta, čime je povećana ukupna površina poslovnih sadržaja na predmetnoj parceli (planskim rješenjem nije moguće planirati montažne i privremene objekte). Dokompletiranje postojeće parcele k.č. 1031/17 K.O. Goražde II je planirano u nešto manjem obimu - odnosno za 172 m ² , a ne za 227 m ² kako je to investitor zahtijevao. Predmetnu parcelu nije moguće dokompletirati potpuno po zahtjevu investitora, a da se pri tome ne ugrozi odvijanje kolskog i pješačko saobraćaja na predmetnom lokalitetu.
2.	"CRONIX" d.o.o. Sarajevo 04-1-19-1-sl./24 od 24.07.2024. godine	"CRONIX" d.o.o. Sarajevo ima zgradu na k.č.1031/19 K.O. Goražde 2 i smatra da nema obezbjeđen nesmetan kolski prilaz do svog objekta, te da isti treba uskladiti sa lokacijskom informacijom koja je bila predmet kupovine zemljišta.	Zahtjev je usvojen na način a je ispred predmetnog objekta planirana veća manipulativna površina za pristup teretnih vozila, kojoj se pristupa iz planirane ulice A. Imamovića.



Okružni privredni sud Banja Luka, broj: 071-0-Reg-10-000805

Matični broj 11065350

JIB 4403168840006

UniCredit Bank d.d. Ž.R. 3383502256893271

NLB Razvojna banka Ž.R. 5620998090634888

PIB 403168840006

R.b.	Podnosilac	Zahtjevi, primjedbe, sugestije	Stav Nosioca izrade
3.	Ministarstvo za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoline 04-1-19-1-sl./24 od 24.07.2024. godine.	Ministarstvo za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoline traži da izvrši korekcija dispozicije planiranog objekta staračkog doma, u skladu sa ranije dostavljenim prijedlogom.	Zahtjev se može usvojiti.
4.	Bajić Ćazim 04-1-19-1-sl./24 od 25.07.2024. godine.	Bajić Ćazim traži da se na k.č. 1015/10 K.O. Goražde II izvrši korekcija spratnosti postojećeg stambenog objekta (sa P+Pk na P+1) i omogući dogradnja u površini od 30 m2.	Zahtjev se može usvojiti.

Na inicijativu nosioca pripreme predloženo je da se na dijelu k.č. 1019/1, K.O. Goražde II, između novoizgrađenog objekta staračkog doma i izgrađenih sportskih terena uz ulicu Agana Imamovića, razmotri mogućnost planiranja sportskog objekta (dvorane). Ova inicijativa-sugestija je takođe prihvaćena od strane nosioca izrade Plana i integrisana u plansko rješenje.

U skladu sa navedenim obrazloženjima, konstatujemo da su zahtjevi, primjedbe i sugestije iz dostavljenog Zapisnika sa javnog uvida o izmjenjenom Nacrtu izmjene regulacionog plana „Rasadnik“ u Goraždu u najvećoj mjeri prihvaćene i ugrađene u Prijedlog regulacionog plana.

S poštovanjem,

Radni tim „Urbis centra“, d.o.o., Banjaluka

Obrada:
Boris Badža, dipl.inž.arh.

Direktor

Snežana Mrđa – Badža, dipl.inž.arh

