



Oglasna ploča  
16.10.2023.

Broj: 02- 19-9-4025 /23  
Goražde, 13.10.2023. godine

Na osnovu člana 4. Odluke o jedinstvenom načinu ustupanja, korištenja i zaštite poslovnih prostorija i zgrada u vlasništvu Općine Goražde ("Službene novine Općine Goražde", broj: 06/12,03/15), Gradonačelnik raspisuje:

### J A V N I O G L A S

#### za davanje u zakup poslovnih prostorija, poslovne zgrade i garaža u vlasništvu Grada Goražda

1. Predmet javnog oglasa je davanje u zakup na određeno vrijeme na rok od 5 godina, poslovnih prostorija, poslovne zgrade i garaža prema tabeli koja je sastavni dio oglasa.
2. Pravo učešća na Javnom oglasu imaju pravna i fizička lica.
3. Dodjela poslovnih prostorija, poslovne zgrade i garaža u zakup na određeno vrijeme vršiće se putem prikupljanja pismenih ponuda u zatvorenim kovertama.
4. Početna cijena zakupnine za poslovne prostorije, poslovnu zgradu i garaže određena je u priloženoj tabeli uvećana za porez na dodanu vrijednost u iznosu od 17% po 1 m<sup>2</sup>.
5. Prijava na oglas predaje se u Centru za pružanje usluga građanima u zgradi Gradske uprave Grada Goražda ili putem pošte preporučeno u zatvorenoj koverti sa naznakom na koverti "Ponuda za davanje u zakup poslovnih prostorija, poslovne zgrade i garaža u vlasništvu Grada Goražda".
6. Oglas ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli zgrade Gradske uprave Grada Goražda, a objaviće se i u Dnevnom avazu, na RTV BPK – a Goražde i web stranici Grada Goražda.
7. Poslovni prostori, poslovna zgrada i garaže će se dati u zakup onom licu koji ponudi najveći iznos zakupnine po 1 m<sup>2</sup>.
8. Podnosilac prijave za davanje u zakup poslovnih prostorija i poslovne zgrade je dužan uz prijavu priložiti uplatnicu ili priznanicu na iznos od 300,00 KM kao garantnog pologa za ozbiljnost ponude. Naznačeni iznos uplatiti na depozitni račun Grada Goražda otvoren kod Union banke dd Ekspozitura Goražde broj: 102840000002222, vrsta prihoda – 721122, šifra općine – 033.
9. Podnosilac prijave za davanje u zakup poslovnih prostorija i poslovne zgrade dužan je uz prijavu podnijeti rješenje o registraciji kod nadležnog registracionog suda ili rješenje izdato od strane organa uprave kojim dokazuje da je registrovan za obavljanje djelatnosti odnosno potvrdu da je pokrenut postupak za izdavanje odobrenja za obavljanje djelatnosti koja je određena u namjeni poslovnog prostora odnosno poslovne zgrade.
10. Poslovni prostor, poslovna zgrada i garaža se neće dodjeliti onom licu koje ima dospjele neizmirene obaveze prema Gradu Goraždu po osnovu zakupa poslovnih prostorija, garaže ili drugim osnovama.
11. Ukoliko dva ili više kandidata osvoje isti broj bodova prednost ima onaj kandidat koji ostvari veći broj bodova po osnovu socijalnog statusa podnosioca prijave na oglas.
12. Licu koje odustane od poslovnog prostora ili poslovne zgrade za koje je ostvario pravo za davanje u zakup po osnovu Javnog oglasa neće mu se izvršiti povrat sredstava uplaćen na ime depozita.
13. Nepotpune i neblagovremne prijave neće se uzeti u razmatranje .

#### Dostavljeno:

1. Oglasna ploča,
2. Dnevni avaz,
3. RTV BPK-a Goražde,
4. Web stranica,
5. U spis i
6. a/a.

**GRADONAČELNIK**



Ernest Imamović

**TABELA POSLOVNIH PROSTORIJA, POSLOVNE ZGRADE I GARAŽA  
KOJE SE DODJELJUJU U ZAKUP**

| <b>R. br.</b> | <b>Ulica i broj</b>  | <b>Ukupna površina</b>                               | <b>Namjena poslovnih prostorija, poslovne zgrade i garaža</b>   | <b>Početna mjesečna zakupnina</b> |
|---------------|--|--|---|-----------------------------------|
| 1.            | Naselje Berič,<br>Grad Goražde   | 75 m <sup>2</sup>                                    | Trgovina<br>(Otkupna stanica-otkup poljoprivrednih proizvoda i ljekobilja, Prodavnica)  | 1 KM/m <sup>2</sup>               |
| 2.            | Naselje Ilovača<br>Grad Goražde  | 80 m <sup>2</sup>                                    | Trgovina<br>(Otkupna stanica-otkup poljoprivrednih proizvoda i ljekobilja, Prodavnica)  | 1 KM/m <sup>2</sup>               |
| 3.            | Ul.1. Drinske brigade bb.,<br>Vitkovići                                | 14 m <sup>2</sup>                                    | Trgovina  | 1,5 KM/m <sup>2</sup>             |
| 4.            | Ul. Zaima Imamovića<br>br.56<br>Goražde                                | 324 m <sup>2</sup><br>poslovna zgrada<br>Podrum+P+2S | Djelatnosti koje se obavljaju u kancelarijskim prostorijama   | 5 KM/ m <sup>2</sup>              |
| 5.            | Ul.Trg branilaca br.6C<br>Goražde                                      | 40 m <sup>2</sup>                                    | Trgovina  | 5 KM/ m <sup>2</sup>              |
| 6.            | Ul. Sinan paše Sijerčića<br>br.17A<br>Goražde (zgrada bivšeg Noviteta) | 85 m <sup>2</sup>                                    | Trgovina,<br>Finansijske uslužne djelatnosti i djelatnosti osiguranja (banka, osiguravajuće društvo i sl.), Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti (knjigovodstveni biro), Administrativne djelatnosti i sl.   | 5 KM/ m <sup>2</sup>              |
| 7.            | Zdravstvenih radnika<br>br.3<br>Goražde (zgrada Titanik)               | 88 m <sup>2</sup>                                    | Trgovina,<br>Finansijske uslužne djelatnosti i djelatnosti osiguranja (banka, osiguravajuće društvo isl.),<br>Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti (knjigovodstveni biro), Administrativne djelatnosti i sl. | 5 KM/ m <sup>2</sup>              |
| 8.            | Ul.Mevsuda Bajića Baje<br>bb., Vitkovići-garaža<br>br.18               | 15 m <sup>2</sup>                                    | Smještaj putničkog automobila   | 1 KM/ m <sup>2</sup>              |
| 9.            | Ul.1.drinske brigade bb.,<br>Vitkovići - garaža br.7                   | 15 m <sup>2</sup>                                    | Smještaj putničkog automobila   | 1 KM/ m <sup>2</sup>              |

**GRADONAČELNIK**

Ernest Imamović