



Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

Grad Goražde

# **IZMJENA REGULACIONOG PLANA**

## **“SPLAVIŠTE” GORAŽDE**

### **NACRT PLANA**

**PREGLED PRISTIGLIH ZAHTJEVA I PRIMJEDBI**

**IPSA INSTITUT, SARAJEVO**

Sarajevo/Goražde, decembar 2022. godine

# STRUČNA OBRAZLOŽENJA

**STRUČNA OBRAZLOŽENJA NOSIOCA IZRADE PLANA NA PODNESENE PRIMJEDBE I  
SUGESTIJE ZAPRIMLJENE TOKOM IZRADE IZMJENA REGULACIONOG PLANA  
„SPLAVIŠTE“ GORAŽDE**

U toku izrade Izmjena Regulacionog plana „Splavište“ u Goraždu, u skladu sa Zakonom o prostornom planiranju i uređenju, korisnici prostora, tačnije vlasnici katastarskih čestica i ostali zainteresovani subjekti, dostavljali su mišljenja, primjedbe i sugestije za rješavanje problema u prostoru.

Nosioc izrade je razmotrio pristigla mišljenja, primjedbe i sugestije, te dao svoje mišljenje na iste te stručno obrazložio odbijene primjedbe.

Dostavljena mišljenja, primjedbe i sugestije su, zapravo, još jedan od načina uključivanja javnosti u proces izrade ovog Plana, što je, po mišljenju Nosioca pripreme i Nosioca izrade Plana, dobar pristup izradi Plana, sa kojim bi se ovaj dokument mogao kvalitetno i pravilno donijeti. Uključivanje javnosti, koje je definisano zakonskom regulativom, praćeno je kroz cijeli proces izrade Regulacionog plana od samog početka, a što je opisano i obrađeno kroz detaljan Izvještaj o postupku izrade i uključivanja javnosti u proces pripreme i izrade Plana, koji je sastavni dio ovog dokumenta.

Na osnovu opredjeljenja preuzetih iz plana višeg reda, usaglašenih zahtjeva dostavljenih od strane stručnog tima, Smjernica za izradu Plana i postojeće izgrađenosti i uređenja prostora u obuhvatu plana pristupilo se obradi mišljenja, primjedbi i zahtjeva korisnika prostora.

Slijedeća obrazloženja predstavljaju stav Nosioca izrade na pristigla mišljenja, primjedbe i sugestije u toku izrade Izmjena Regulacionog plana „Splavište“.

**TABELA I – Mišljenja, primjedbe i sugestije u toku izradelzmjena Regulacionog plana“Splavište” –Goražde**

Rb.	Podnosilac primjedbe	Broj predmeta	Datum podnošenja primjedbe	Mišljenje	Napomena
1.	BAŠIĆ ŠEFIKA		13.06.2019.	<p>k.č.1398, 1397 traži se planiranje objekata individualnog stanovanja, na parceli 1396 da se zadrži postojeće stanje</p> <p><b>POZITIVNO</b></p> <p>Može se planirati individualna gradnja, parcela 1398 djelimično u granicama razmotirt će se planiranje objekta, 1397 može se planirati, 1396 utvrditi postojeće stanje da li je dobro ucrtano</p>	
2.	BEKTO SENADA BEKTO ZINETA		20.06.2019.	<p>k.č. 1306 traži se cjepanje parcele i ucrtavanje postojećih objekata</p> <p><b>POZITIVNO</b></p> <p>Ugrađeno u plan prema dostavljenom geodetskom snimku</p>	
3a.	RADINA ĆEVRIZ		02.09.2019.	<p>k.č. 1405 traži se da se ukloni planirani put na istočnoj strani, jer postoji put na zapadnoj strani parcele</p> <p><b>POZITIVNO</b></p> <p>Planirano saobraćajno rješenje će biti drugačije koncipirano</p>	
3b.	RADINA ĆEVRIZ		31.03.2021.	<p>K.Č. 1405, stranak ne prihvata ukidanje puta na k.č.1363 zapadna strana parcele</p> <p>Stranka se slaže sa spajanjem susjednih parcele prema skicu u prilogu.</p> <p><b>Vezano za primjedbu 3a.</b></p>	
4.	MANDIĆ RADENKO		20.09.2019.	<p>k.č. 1391/1 (moglo bi biti) nije navedeno tačno na koje se parcele odnosi, traži se zadržavanje postojećeg puta uz rijeku, da planirani put ne presjeca vlasničke parcele.</p>	

Rb.	Podnosilac primjedbe	Broj predmeta	Datum podnošenja primjedbe	Mišljenje	Napomena
				<b>POZITIVNO</b> Planirano saobraćajno rješenje će biti drugačije koncipirano	
5.	DRAKOVAC MIRSAD		26.09.2019.	k.č. 921 traži se cjepanje parcele jer se radi o dvojnog objektu <b>POZITIVNO</b> Parcela i u Nacrtu plana podjeljena, jer je utvrđeno da se radi o dvojnog objektu. Potrebno dostaviti geodeotski snimak u digitalnoj formi kako bi se precizno izvršilo ugrađivanje linija parcela u Plan	
6.	MANDIĆ MILORAD		23.10.2019.	k.č.1414, 1415, 1416 traži se drugačije cjepanje parcela <b>POZITIVNO</b> Zahtjevu se može udovoljiti, planirat će se formiranje praela prema prilogu sa izmjenom u veličini parcela; potrebno razmotriti saobraćajno rješenja obzirom da saobraćajnice ulaze predmetne parcele.	
7.	AGENCIJA ZA VODNO DOBRO RIJEKE SAVE		16.03.2021.	*Potrebno izkorigovati kartu Plan hidrotehnike – nisu ucrtani postojeći kao ni planirani zaštitni vodni objekti <b>POZITIVNO</b> Primjedbe koje se odnose na tekstualni dio korigovane Planirani vodozaštitni objekti nalaze seu zoni za koju je dat prijedlog izrade Urbanističkog projekta	
8.	BAŠIĆ ŠEFIKA		26.03.2021.	Veza primjedba broj 1 + protivi se izgradnji obaloutvrde	
9.	LEJLA KAROVIĆ		30.03.2021.	k.č.1400,1401,1404,1406 traži se zadržavanje parcela u postojećem stanju i brisanje planiranog puta, te zadržavanje postojećeg puta i pristupa od rijeke Drine. <b>Pozitivno</b> Soabraćajno rješenje će se korigovati tako da planirani put ne presjeca predmetne parcele; zadržavanje postojećeg put uz rijeku Drinu se traži	

Rb.	Podnosilac primjedbe	Broj predmeta	Datum podnošenja primjedbe	Mišljenje	Napomena
				u više primjedbi te će se razmatrati	
10.	MANDIĆ RADENKO		30.03.2021.	k.č. 1393, 1391/5, 1389,1388  Traži zadržavanje postojećeg puta uz Drinu, dva puta dostavljen zahtjev sa različitim prijedlogom za saobraćaj  <b>POZITIVNO</b>	
11.	BOJANA PERKOVIĆ		05.04.2021.	Uz zahtjev nije naveden k.č. traži zadržavanje postojećeg puta uz rijeku Drinu, prihvata spajanje puta za pješački prolaz od rijeke Drine do glavne ceste	
12.	DAVORIN PERIŠIĆ		07.04.2021.	k.č. 1357, 1371/3, i dijela 1366 planirati drugačije liniju parcele i ukinuti planirani put koji presjec parcelu.  <b>POZITIVNO</b>	
13.	HUBANIĆ BAHRA		07.04.2021.	k.č.944 traži se ucrtavanje postojećeg objekta neparceli prema skici u prilogu  <b>POZITIVNO</b>  Ugrađeno u plan prema dostavljenom geodetskom snimku	
14.	MILIJA NIŠIĆ		12.04.2021.	k.č. 1356/1 traži se ukidanje planiranog puta i izmjena saobraćajnog rješannja + protivi se izgradnji obaloutvrde  <b>DJELIMIČNO POZITIVNO</b>  Planirano saobraćajno rješenje će biti drugačije koncipirano.	
15.	AMIR BOGDANIĆ		12.04.2021.	Traži se ukidanje planiranog puta prema dostavljenog skici, planirani put uz linija parcela 1413/1 i druge.  <b>POZITIVNO</b>  Planirano saobraćajno rješenje će biti drugačije koncipirano.	
16.	KOVAČ MEDIN		14.04.2021.	k.č. 1298/3 i 1297 traži se dogradnja postojećeg objekta na parceli 1298/3 i spajanje dvije parcele u jednu.	

Rb.	Podnosilac primjedbe	Broj predmeta	Datum podnošenja primjedbe	Mišljenje	Napomena
				<p><b>POZITIVNO</b></p> <p>Zahtjevu se može udovoljiti uz poštivanje urbanističko-tehničkih uslova, definisat će se uslovi dogradnje objekta.</p>	
17./18a. 18b,18c	CVJETANOVIĆ MILANKA		12.04.2021.	<p>k.č.1407 raži se zadržavanje parcela i ukidanje planiranog puta te omogućavanje pješačkog prilaza do rijeke Drine.</p> <p><b>POZITIVNO</b></p> <p>Planirano saobraćajno rješenje će biti drugačije koncipirano, parcele se neće cjepati.</p>	
19.	SVJETALA I BRANISLAV REKO		16.04.2021.	<p>k.č. 1330 traži se ukidanje planiranog puta i planiranje objekta prema skicu u prilogu</p> <p><b>POZITIVNO</b></p> <p>Zahtjevu se može udovoljiti</p>	
20.	ELDIN KULENOVIĆ		15.04.2021.	<p>k.č. 976 da se ucrtta postojeći objekat a na parceli k.č. 977 da se planira objekat</p> <p><b>POZITIVNO</b></p> <p>Ugrađeno u plan prema dostavljenom geodetskom snimku</p>	
21a. 21b.	KOSTIĆ SUVAD		16.04.2021.	<p>k.č.953/3 traži se spajenje postojećeg stambeno-poslovnog objekta sa pomoćnim objektom</p> <p><b>POZITIVNO</b></p> <p>Ugrađeno u plan prema dostavljenom geodetskom snimku</p>	
22.	JP CESTE FEDERACIJE		09.04.2021.	<p><b>POZITIVNO</b></p> <p>Saobraćajno rješenje trokraka raskrsnica je preuzeto iz Vžećeg RP Splavište, za koji se rade Izmjene. Ovo rješenje je trenutno postojeće stanje na terenu i kao takvo funkcioniра te se isto zadržava i ugrađeno je u Plan.</p> <p>Rangovi saobraćajnica preuzeti iz Prostornog plana za područje Bosansko-podrinjskog kantona</p>	

Rb.	Podnosilac primjedbe	Broj predmeta	Datum podnošenja primjedbe	Mišljenje	Napomena
				Goražde za period 2008-2028.	
23.	A-S COMPANY D.O.O.		28.09.2021.	k.č. 1292 i 1293 traži se uklanjanje planiranog pristupnog puta. Parcele 1292, 1293, 1294/1, 1294/2, 1294/3 i 1294/4 su u istom vlasništvu te je pristupni put već riješen  <b>POZITIVNO</b>  Dostavljen geodetski snimak te su traženi objekti kako postojeći tako i planirani ucrtani u skladu s istim	
24.	PRŠEŠ AMELA		11.10.2021.	k.č. 1277/7 da se dokompletira sa dijelom k.č. 1277/3 a prema skici u prilogu  <b>POZITIVNO</b>	
25.	PINJO NIJAZ		28.10.2021.	k.č. 961 traži se ucrtavanje postojećih objekata prema dostavljenoj skici geodetski snimak  <b>POZITIVNO</b>  Ugrađeno u plan prema dostavljenom geodetskom snimku	
26.	KOLAKOVIĆ ZLATKO		15.07.2022.	k.č. 1349 i 1347 traži se ukidanje puta koji je planiran preko parcela te se navodi da je privatna parcela pripojena drugoj parceli k.č. 1348  <b>POZITIVNO</b>  Korigovana planirana linija parcele u skladu sa katastrom i ukinut planirani put	
27.	SVJETLANA I BRANISLAV BEKO			Kao primjedba broj 19.	
28.	FORTEX		09.08.2022.	Primjedba se odnosi na parcele 1282/1 traži se proširenje postojećeg objekta u dimenziji 26,16x16,36 - poslovno prodajni objekat; druga primjedba se odnosi na planirani objekat na parceli 1285/1 traži se povećanje gabarita na 22,5x45,0.  <b>DJELIMIČNO POZITIVNO</b>  Primjedba za parcelu 1282/1 se može ugraditi u plan sa izmjenom u gabaritu planirane dogradnje obzirom da širina objekta od 16,36 ulazi u	



Rb.	Podnosilac primjedbe	Broj predmeta	Datum podnošenja primjedbe	Mišljenje	Napomena
				<p>pojas vodnog dobra rijeke Drine.</p> <p>Primjedba za parcelu 1285/1 se prihvata i ugrađena je u plan.</p> <p><i>*Naknadno utvrđeno da je objekat na parceli 1282/1 već izgrađen te se ucrta u plan kao postojeći u zatrečenim gabaritima</i></p> <p><i>Također naknadno traženo povećanje gabarita objekta na parceli 1285/1 tako da tlocrt bude cca 1250m<sup>2</sup>, gabarit objekta 22,5x65,0m</i></p>	
29.	Šubara Pejka i Ruža		15.08.2022.	<p>Traži se ukidanje planiranog puta preko parcela 1332.</p> <p><b>POZITIVNO</b></p> <p>Korigovano saobraćajno rješenje</p>	
30.	MARIĆ		15.08.2022.	<p>Traži se ukidanje planiranog puta preko parcela 1373.</p> <p><b>POZITIVNO</b></p> <p>Korigovano saobraćajno rješenje</p>	
31.	MUAMER SALIHOVIĆ		15.08.2022.	<p>Traži se ukidanje planiranog puta preko parcela 1345 i 1346.</p> <p><b>POZITIVNO</b></p> <p>Korigovano saobraćajno rješenje</p>	
32.	KOLAKOVIĆ ZLATKO		15.08.2022.	<p>Traži se ukidanje planiranog puta preko parcela 1347 i 1349.</p> <p><b>POZITIVNO</b></p> <p>Korigovano saobraćajno rješenje</p>	
33.	TOŠIĆ NOVAK		15.08.2022.	<p>Traži se ukidanje planiranog puta preko parcela 1337.</p> <p><b>POZITIVNO</b></p> <p>Korigovano saobraćajno rješenje</p>	
34.	SPASOJE PETROVIĆ		15.08.2022.	<p>Traži se ukidanje planiranog puta preko parcela 1340.</p> <p><b>POZITIVNO</b></p> <p>Korigovano saobraćajno rješenje</p>	

Rb.	Podnosilac primjedbe	Broj predmeta	Datum podnošenja primjedbe	Mišljenje	Napomena
35.	HASANAGIĆ ABDULAH		30.09.2022.	<p>Primjedba se odnosi na parcele k.č. 1294/1, 1294/2, 1294/3 i 1294/4 koje su u vlasništvu lica koje podnosi primjedbu, te parcele k.č.1292 i 1293.</p> <p><b>POZITIVNO</b></p> <p>Primjedba se prihvata, izmjeneno saobraćajno rješenje, a objekti na vlasničkoj parceli ugrađeni prema dostavljenom gedeotskom snimku.</p>	