



Broj: 02- 19-9-563 /22
Goražde, 14.02.2022. godine

Na osnovu člana 4. Odluke o jedinstvenom načinu ustupanja, korištenja i zaštite poslovnih prostorija i zgrada u vlasništvu Općine Goražde ("Službene novine Općine Goražde", broj: 06/12,03/15), Gradonačelnik raspisuje:

JAVNI OGLAS

za davanje u zakup poslovnih prostorija i garaže u vlasništvu Grada Goražda

1. Predmet javnog oglasa je davanje u zakup na određeno vrijeme na rok od 5 godina, poslovnih prostorija i garaže prema tabeli koja je sastavni dio oglasa.
2. Pravo učešća na Javnom oglasu imaju pravna i fizička lica.
3. Dodjela poslovnih prostorija i garaže u zakup na određeno vrijeme vršiće se putem prikupljanja pismenih ponuda u zatvorenim kovertama.
4. Početna cijena zakupnine za poslovne prostorije i garaže određena je u priloženoj tabeli uvećana za porez na dodanu vrijednost u iznosu od 17% po 1 m².
5. Prijava na oglas predaje se u Centru za pružanje usluga građanima u zgradi Gradske uprave Grada Goražda ili putem pošte preporučeno u zatvorenoj koverti sa naznakom na koverti "Ponuda za davanje u zakup poslovnih prostorija i garaže u vlasništvu Grada Goražda".
6. Oglas ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli zgrade Gradske uprave Grada Goražda a objaviće se i putem RTV BPK – a Goražde.
7. Poslovni prostori i garaža će se dati u zakup onom licu koji ponudi najveći iznos zakupnine po 1 m².
8. Podnosilac prijave za davanje u zakup poslovnih prostorija je dužan uz prijavu priložiti uplatnicu ili priznanicu na iznos od 300,00 KM kao garantnog pologa za ozbiljnost ponude. Naznačeni iznos uplatiti na depozitni račun Grada Goražda otvoren kod Union banke dd Ekspozitura Goražde broj: 102840000002222, vrsta prihoda – 721122, šifra općine – 033.
9. Podnosilac prijave za davanje u zakup poslovnih prostorija dužan je uz prijavu podnijeti rješenje o registraciji kod nadležnog registracionog suda ili rješenje izdato od strane organa uprave kojim dokazuje da je registrovan za obavljanje djelatnosti odnosno potvrdu da je pokrenut postupak za izdavanje odobrenja za obavljanje djelatnosti koja je određena u namjeni poslovnog prostora.
10. Poslovni prostor i garaža se neće dodjeliti onom licu koje ima dospjele neizmirene obaveze prema Gradu Goraždu po osnovu zakupa poslovnih prostorija, garaže ili drugim osnovama.
11. Ukoliko dva ili više kandidata osvoje isti broj bodova prednost ima onaj kandidat koji ostvari veći broj bodova po osnovu socijalnog statusa podnosioca prijave na oglas.
12. Licu koje odustane od poslovnog prostora za koji je ostvario pravo za davanje u zakup po osnovu Javnog oglasa neće mu se izvršiti povrat sredstava uplaćen na ime depozita.
13. Nepotpune i neblagovremne prijave neće se uzeti u razmatranje.

Dostavljeno:

1. Oglasna ploča,
2. RTV BPK-a Goražde
3. U spis i
4. a/a.

GRADONAČELNIK

Ernest Imamović

**TABELA POSLOVNIH PROSTORIJA I GARAŽE
KOJI SE DODJELJUJU U ZAKUP**

R. br.	Ulica i broj	Ukupna površina	Namjena poslovnih prostorija i garaža	Početna mjesečna zakupnina
1.	Naselje Berič, Grad Goražde	75 m ²	Trgovina (Otkupna stanica-otkup poljoprivrednih proizvoda i ljekobilja, Prodavnica)	1 KM/m ²
2.	Naselje Ilovača Grad Goražde	80 m ²	Trgovina (Otkupna stanica-otkup poljoprivrednih proizvoda i ljekobilja, Prodavnica)	1 KM/m ²
3.	Naselje Ilovača Grad Goražde (zgrada Mjesnog ureda)	25 m ²	Poštanske i kurirske djelatnosti	1 KM/m ²
4.	Ul.1. Drinske brigade bb., Vitkovići	14 m ²	Trgovina	1,5 KM/m ²
5.	Ul.Seada Sofovića Sofe br.9 Goražde (zgrada bivše pošte)	16 m ²	Kancelarija- administrativna djelatnost	5 KM/ m ²
6.	Ul. Sinan paše Sijerčića bb. Goražde (zgrada bivšeg Noviteta)	85 m ²	Trgovina, Finansijske uslužne djelatnosti i djelatnosti osiguranja (banka, osiguravajuće društva i sl.), Računovodstvene, knjigovodstvene I revizijske djelatnosti (knjigovodstveni biro)	5 KM/ m ²
7.	Ul.Murisa Dučića bb., Vitkovići - garaža br.39	15 m ²	Smještaj putničkog automobila	1 KM/ m ²

GRADONAČELNIK

Ernest Imamović

