

	<h1>SLUŽBENE NOVINE GRADA GORAŽDA</h1>	
	<b>Godina XI</b>	<b>11. juni 2018. godine GORAŽDE</b>

67

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, br:49/06), člana 35. Zakona o prostornom uređenju i građenju Bosansko-podrinjskog kantona Goražde („Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde“, br:7/13, 16/13, 6/15, i 7/17) i člana 9. Privremene statutarne odluke Grada Goražda („Službene novine Općine Goražde“, broj:4/17) Gradsko vijeće Grada Goražda, na **desetoj** redovnoj sjednici, održanoj dana **31.05.2018.** godine, **d o n o s i:**

## O D L U K U

### O USVAJANJU I PROVOĐENJU IZMJENA REGULACIONOG PLANA “CENTAR” - GORAŽDE

#### I OPŠTE ODREDBE

##### Član 1.

Ovom Odlukom usvajaju se Izmjene Regulacionog plana „Centar“ („Službene novine BPK-a“, br: 8/13), te utvrđuju uslovi za njegovo provođenje (u daljem tekstu: Plan), a naročito:

- granice prostorne cjeline;
- urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju građevina po namjenama;
- odnos prema postojećim građevinama;
- uslovi za izgradnju pomoćnih građevina;
- uslovi za postavljanje privremenih objekata;
- uslovi za formiranje građevinskih parcela;
- uslovi za uređenje građevinskog zemljišta;
- uslovi korištenja zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima;
- uslovi za privremeno korištenje zemljišta rezervisanih za druge namjene;
- mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća;
- mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima;
- uslovi za postavljanje ograda;
- uslovi za uređenje zelenih i slobodnih površina;
- uslovi za obavljanje poslovnih djelatnosti i
- mjere sprečavanja nepovoljnih uticaja na okoliš.

Nosilac izrade plana je IPISA INSTITUT, Sarajevo.  
Vremenski horizont RP je 5 godina.

#### II GRANICE PROSTORNE CJELINE

##### Član 2.

Granica Regulacionog plana polazi od Sportskog centra i Ulice Muhidina Mašića Munje. Dalje ide na zapad Ulicom Muhidina Mašića Munje i nastavlja Ulicom Meha Drljevića, do k.č. 2118/2. Tu granica skreće u pravcu sjeverozapad i ide obodom parcela k.č. 2118/2, k.č. 2118/1, k.č. 2118/3, gdje obuhvata i Vojni kompleks, k.č. 2118/4, dalje se spušta prema parceli k.č. 2116, gdje se lomi i obuhvata k.č. 2115, odakle silazi na Ulicu I Slavne višegradske brigade i nastavlja njom do Fabrike "Pobjeda". Granica skreće na zapad do Podhranjenskog potoka i dalje nastavlja na jug desnom stranom Podhranjenskog potoka do k.č. 1488/4, lomi se prema jugozapadu i obuhvata parcele k.č. 1488/1 i k.č. 1488/1. Granica dalje nastavlja desnom stranom Podhranjenskog potoka do k.č. 2282, gdje se lomi u pravcu juga i obuhvata parcele k.č. 2279, k.č. 2278, k.č. 2276, k.č. 2273, k.č. 2271/1, k.č. 2271/2, k.č. 2270 do Ulice Senada Kulina – Čelke, kojom nastavlja do Mahale. Dalje ide na zapad iznad objekta u Mahali i dolazi do potoka, gdje skreće na jug, ide potokom, prelazi Ulicu Šukrije Kukavice, a zatim prelazi Ulicu Alije Hodžića i dolazi do Drine. Na istok granica ide Drinom do početka Sportskog centra, gdje skreće na sjever i ide ogradom Sportskog centra do polazne tačke. Granice obuhvata ove faze date su koordinatnim tačkama iz grafičkog priloga Izmjena Regulacionog plana "Centar" Goražde, koji je sastavni dio Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana i projektnog zadatka. Površina prostorne cjeline iz prethodnog stava iznosi 43 ha.

#### NAPOMENA:

U toku rasprave na sjednici Gradskog vijeća Grada Goražda predloženi su i usvojeni sljedeći amandmani:

1. Planirani parking prostor u Ulici Maršala Tita kod zgrade Gradske uprave Grada Goražda, da se briše,
2. Da se zadrži postojeći parking prostor na Trgu branilaca,
3. Uplaniti nadkrivanje Podhranjenskog potoka, od zgrade Biznis centra, do mostića kod NLB Banke.

#### III URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA

##### III / A - OPĆI URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

##### Član 3.

Namjena planiranih građevina, njihov položaj u prostoru, orijentacioni gabarit i spratnost određeni su u grafičkom dijelu Plana i odredbama ove Odluke.

##### Član 4.

Planirani gabariti građevina utvrdit će se urbanističkom saglasnošću, na osnovu datih regulacionih i građevinskih linija i urbanističko-tehničkih uslova propisanih odredbama ove Odluke.

#### Član 5.

Regulacionom linijom utvrđene su građevinske parcele i njihov odnos prema ostalim površinama.

Građevinskom linijom utvrđene su granične linije objekata u odnosu na javnu površinu, saobraćajnicu i druge objekte. Unutar građevinske linije investitor može definisati horizontalne gabarite objekta u zavisnosti od potreba. Balkoni, nadstrešnice, krovne strehe i drugi istaci mogu u manjoj mjeri preći građevinsku liniju, ali da se istima ne ugrozi saobraćajna preglednost, kao i plansko rješenje u cjelini.

Nivelacione kote poda prizemlja građevine su min. +0,30 m u odnosu na kotu javne saobraćajnice. Priklučke na javnu saobraćajnicu i mrežu instalacija potrebno je u svakom konkretnom slučaju projektovati i uskladiti sa elementima datim u Planu.

Objekti se smještaju unutar utvrđenih građevinskih linija, na način da se osiguraju svi urbanistički parametri i pokazatelji utvrđeni ovim Planom.

Arhitektonsko oblikovanje građevina, izbor materijala, boja i pokrov prilagodit će se ambijentu i tradiciji podneblja, uz savremeni arhitektonski izraz. Uređenje zelenih površina izvršit će se prema konkretnim projektima, a na bazi hortikulturnog rješenja koje je utvrđeno u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

#### Član 6.

Horizontalni gabariti planiranih stambeno - poslovnih zgrada kolektivnog stanovanja, prikazani na grafičkim priložima, su po pravilu maksimalni.

Horizontalni gabariti ostalih planiranih zgrada, prikazani na grafičkim priložima, su po pravilu orijentacioni.

Kada za to postoje opravdani razlozi (usklađivanje gabarita sa granicom katastarske ili građevinske parcele, obezbjeđenje propisanih tehničkih uslova i normativa za organizovanje poslovnog prostora za određenu namjenu, olakšavanje rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, olakšavanje provođenja planskog rješenja, povećanja stambenog prostora i sl.), detaljnim urbanističko-tehničkim uvjetima mogu se, na obrazložen i dokumentovan zahtjev podnosioca zahtjeva za izdavanje urbanističke saglasnosti, odrediti definitivni horizontalni gabariti zgrade koji odstupaju od predloženih gabarita. Navedeni gabariti moraju biti udaljeni od granica susjedne parcele najmanje 3,0 m. Izuzetno, ova udaljenost može biti i manja, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Uvjet za primjenu odredaba prethodnog stava je da se promjenom horizontalnog gabarita ne prelaze regulacione i građevinske linije prema ulici ili granice građevinske parcele, niti zauzima prostor planiran za saobraćajnicu i saobraćajne površine. Detaljnim urbanističko-tehničkim uvjetima određuju se definitivni horizontalni gabariti planiranih zgrada (osim stambeno - poslovnih, koji su maksimalni).

Postojanje opravdanih razloga i uvjeta iz ovog stava, utvrđuje se i obrazlaže u tekstualnom dijelu detaljnih urbanističko-tehničkih uslova.

Planom se ostavlja mogućnost manje korekcije, odnosno pomjeranje granica građevinskih parcela do 3 metra, uz saglasnost susjeda, ukoliko postoje osnovani razlozi, pod uslovom da se ne mijenja osnovna koncepcija planskog rješenja, i u skladu sa uslovima iz Odluke o provođenju Plana.

### III / B - URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU INDIVIDUALNIH GRAĐEVINA

#### Član 7.

Izgradnja individualnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata ili promjena namjene odobriće se uz sljedeće urbanističko-tehničke uslove:

- udaljenost građevinske linije od saobraćajnice data je u grafičkom dijelu Plana,

- udaljenost građevinske linije od ivice susjedne parcele iznosi min. 3 m, ako na njoj ne postoji izgrađeni objekat,

- udaljenost građevinske linije od ivice susjedne parcele iznosi min. 3,0 m, ako na njoj postoji izgrađeni objekat koji je u pravcu fronta planiranog objekta i ima postojeće otvore stambenih prostorija (soba) na fasadi prema planiranom objektu,

- udaljenost građevinske linije od ivice susjedne parcele iznosi min. 2,0 m, ako na njoj postoji izgrađeni objekat koji je u pravcu fronta planiranog objekta i ima postojeće otvore pomoćnih prostorija, sanitarija i stubišta na fasadi prema planiranom objektu,

- udaljenost građevinske linije od ivice susjedne parcele ni u kom slučaju ne može biti manja od 1,0 m, izuzev ako se vlasnici susjednih parcela ne dogovore da imaju zajednički zid na ivici parcele (dvojna građevina),

- u stambenim objektima prizemna etaža može se, u cjelini ili djelimično, namijeniti za poslovne djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem,

- poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stambenim i stambeno-poslovnim objektima moraju biti kompatibilne sa stanovanjem, tj. takve da bukom, vibracijama, zračenjem, emisijama štetnih materija, većom opasnošću od požara, eksplozije ili druge vrste tehničkih incidenata, nesrazmjerno velikim opterećenjem saobraćajnica i parkirališta i sl., ne ugrožavaju normalno stanovanje i rad u istom ili u susjednim objektima,

- nivelaciona kota poda prizemlja treba biti min. + 0,30 m u odnosu na kotu pristupne saobraćajnice,

- arhitektonsko oblikovanje građevina, izbor materijala, boja i pokrov prilagodit će se ambijentu i tradiciji podneblja, uz savremeni arhitektonski izraz,

- materijalizaciju otvora za poslovne prostore u prizemlju i za stambene prostore izvest će se od istog materijala,

- minimalna visina ograde balkona i lođa je  $h=1,10$  m,

- krovšte objekata može biti koso ili ravno;

- površine za parkiranje vozila, definišu se u skladu sa potrebama i normativima za određene namjene, unutar svake građevinske parcele pojedinačno;

- Odvodnja vode s krovnih ploha orijentiranih prema susjednoj građevinskoj parceli, rješava se na način da se iste skupljaju unutar vlastite građevinske parcele;

- Krovne plohe orijentirane na ulicu ili susjednu građevinsku parcelu, ako je građevina od mede udaljena manje od 3,00 m, moraju imati izvedene snjegobrane. Svi istaci na građevini - strehe, vijenci, balkoni, nadstrešnice i slično, projektuju se i izvode na način da ne zadiru u zračni prostor susjednih građevinskih parcela ili uličnih koridora, odnosno da nisu više od 1,20 m prepušteni preko granice površine unutar koje se mogu graditi građevine;

-Koefficient izgrađenosti parcele ne može preći vrijednost od  $K_i=1$ , a procenat izgrađenosti parcele  $P_i=60\%$ .

Objekti koji se zadržavaju rekonstruisati će se i adaptirati u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, odnosno maksimalno u skladu sa uslovima utvrđenim odredbama ove Odluke.

#### Član 8.

Spratnost planiranih individualnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata se utvrđuje prema njihovoj namjeni:

- za stambene objekte max. P+3,
- za stambeno-poslovne objekte max. P+3+Pk.

### III / C - URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU DVOJNIH GRAĐEVINA I OBJEKATA U NIZU

#### Član 9.

Planom je predviđena izgradnja dvojnih objekata, izgradnja ovih objekata odobriće se uz sljedeće urbanističko-tehničke uslove:

- udaljenost građevinske linije od saobraćajnice data je u grafičkom dijelu Plana,
- dvojni objekti su sa jedne strane spojeni sa susjednim objektom, te pozicionirani na granicu parcele, dok su sa drugih strana slobodni,
- udaljenost građevinske linije od ivice susjedne parcele sa slobodne strane iznosi min. 3 m, ako na njoj ne postoji izgrađeni objekat,
- udaljenost građevinske linije od ivice susjedne parcele sa slobodne strane iznosi min. 3,0 m, ako na njoj postoji izgrađeni objekat koji je u pravcu fronta planiranog objekta i ima postojeće otvore stambenih prostorija (soba) na fasadi prema planiranom objektu,
- udaljenost građevinske linije od ivice susjedne parcele sa slobodne strane ne može biti manja od 2,5 m,
- u stambenim objektima prizemna etaža može se, u cjelini ili djelimično, namijeniti za poslovne djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem,
- poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stambenim i stambeno-poslovnim objektima moraju biti kompatibilne sa stanovanjem, tj. takve da bukom, vibracijama, zračenjem, emisijama štetnih materija, većom opasnošću od požara, eksplozije ili druge vrste tehničkih incidenata, nesrazmjerno velikim opterećenjem saobraćajnica i parkirališta i sl., ne ugrožavaju normalno stanovanje i rad u istom ili u susjednim objektima,
- arhitektonsko oblikovanje građevina, izbor materijala, boja i pokrov prilagodit će se ambijentu i tradiciji podneblja, uz savremeni arhitektonski izraz,
- fasade obraditi jednoliko, sa završnom obradom čija boja može varirati u tonskoj skali od objekta do objekta,
- veličinu otvora i visinu parapeta uskladiti posebno za poslovne, a posebno za stambene prostore,
- materijalizaciju otvora za poslovne prostore u prizemlju i za stambene prostore izvesti od istog materijala,
- ograde balkona i lođa uraditi jednake visine za oba objekta, minimalno  $h=1,10$  m,
- tende i nadstrešnice obraditi kao naglaske u fasadnoj obradi, visine koja ne smije prelaziti visinu prizemlja u kontaktnoj zoni

sa zidom i sa maksimalnim istakom prema ulici od 4 m, poštujući odredbe ove Odluke,

- krovište može biti koso ili ravno, ali jednoobrazno za oba objekta;
- kod kosih krovišta sljeme treba da je paralelno sa ulicom,
- svaki pojedinačni objekat dilatirati od susjednog vlastitim konstruktivnim zidom,
- dvojni objekti trebaju u projektantskom rješenju imati usklađene stropne visine za poslovne prostore u prizemlju, kao i za stambene prostore na etažama,
- nivelaciona kota poda prizemlja treba biti + 0,50 m u odnosu na kotu pristupne saobraćajnice i jednaka za oba objekta,
- Koeficijent izgrađenosti parcele ne može preći vrijednost od  $K_i=1$ , a procenat izgrađenosti parcele  $P_i=60\%$ .

#### Član 10.

Maksimalna spratnost planiranih dvojnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata je  $S_{ut}+P+2+Pk$ .

### III / D - URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU POSLOVNIH GRAĐEVINA

#### Član 11.

Izgradnja poslovnih objekata, kao i dogradnja, nadogradnja i druge intervencije na predmetnim objektima će se odobriti prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- Građevinska linija u odnosu na saobraćajnicu mora biti udaljena min. 5 metara, a od ivice građevinske parcele iznosi min. 3,0 metara;
- Maximalni koeficijent izgrađenosti parcele iznosi  $K_i = 1,5$ ;
- Maximalni procenat izgrađenosti parcele iznosi  $P_i = 70\%$ .
- Kota poda prizemlja na mjestu ulaza iznosi min. 15 cm od kote planiranog terena;
- Arhitektonsko oblikovanje objekata, izbor materijala, boja i pokrov se prilagođava ambijentu i tradiciji podneblja, uz savremeni arhitektonski izlaz;
- Priklučci na javni put i mrežu instalacija u svakom konkretnom slučaju se projektuju i usklađuju sa elementima datim u Planu;
- U cilju omogućavanja nesmetanog kretanja lica sa umanjnim tjelesnim sposobnostima, projektanti se obavezuju na primjenjivanje normativa i propisa koji regulišu ovu oblast. Otklanjanje arhitektonskih barijera vrši se putem odgovarajućeg tehničkog rješenja (kosina ili lift);
- Uređenje zelenih površina unutar parcela se vrši prema konkretnim projektima na bazi hortikulturnog rješenja. Javne zelene površine u saobraćajnom pojasu se ne mogu koristiti za druge namjene, niti se mogu postavljati i graditi objekti, izuzev urbanog mobilijara, kao što su kante za otpatke, rasvjetna tijela i reklamni panoji;
- Površine za parkiranje vozila, manipulativni prostor, prostor za smještaj sirovina, poluproizvoda ili sl. definišu se u skladu sa potrebama i normativima za određene namjene, unutar svake građevinske parcele pojedinačno;
- Odvodnja vode s krovnih ploha orijentiranih prema susjednoj građevinskoj parceli, rješava se na način da se iste skupljaju unutar vlastite građevinske parcele;

- Krovne plohe orijentirane na ulicu ili susjednu građevinsku parcelu, ako je građevina od međe udaljena manje od 3,00 m, moraju imati izvedene snjegobrane. Svi istaci na građevini - strehe, vijenci, balkoni, nadstrešnice i slično, projektuju se i izvode na način da ne zadiru u zračni prostor susjednih građevinskih parcela ili uličnih koridora, odnosno da nisu više od 1,20 m prepušteni preko granice površine unutar koje se mogu graditi građevine.

#### Član 12.

Spratnost planiranih poslovnih objekata se utvrđuje max P+3.

### III / E - URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOLEKTIVNOG STANOVANJA

#### Član 13.

Izgradnja objekata kolektivnog stanovanja sa poslovnim sadržajima, kao i dogradnja, nadogradnja i druge intervencije na predmetnim objektima će se odobriti prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- Koeficijent izgrađenosti parcele ne bi trebao prelaziti vrijednost  $K = 1,5$ , a procenat izgrađenosti parcele  $P_i = 70\%$ ;

- Vrijednosti koeficijenta i procenta izgrađenosti ( $K = 1,5$ ,  $P_i = 70\%$ ) mogu biti veće, ako je unutar građevinske parcele moguće ostvariti potreban broj parking mjesta, u skladu sa potrebama i normativima, kao i udaljenosti od okolnih objekata.

- Spratnost objekata se ograničava na maksimalno Pod+P+7;

- Izgradnja objekata kolektivnog stanovanja, koji sadrže dvije i više lamela, podzemnu garažu i dr., odnosno zasebnih funkcionalnih i konstruktivnih cjelina se može odobriti kao izgradnja složene građevine;

- Odvodnja vode s krovnih ploha orijentiranih prema susjednoj građevinskoj parceli, rješava se na način da se iste skupljaju unutar vlastite građevinske parcele;

- U cilju omogućavanja nesmetanog kretanja lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima, projektanti se obavezuju na primjenjivanje normativa i propisa koji regulišu ovu oblast. Otklanjanje arhitektonskih barijera vrši se putem odgovarajućeg tehničkog rješenja (kosina ili lift);

- Uređenje zelenih površina unutar parcela se vrši prema konkretnim projektima na bazi hortikulturnog rješenja, a na istima se može postavljati: urbani mobilijar, rasvjetna tijela, reklamni panoi i ljetne bašte;

- Površine za parkiranje vozila definišu se u skladu sa potrebama i normativima za određene namjene, unutar svake građevinske parcele pojedinačno (1stan/1 parking mjesto, 1000 m<sup>2</sup> poslovnog prostora/40 parking mjesta).

#### Član 14.

Ostali urbanističko-tehnički uslovi za objekte iz prethodnog člana se utvrđuju u skladu sa grafičkim dijelom Plana.

### III / F - URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU ŠKOLSKIH OBJEKATA

#### Član 15.

Za školske objekte u obuhvatu Plana utvrđuju se sljedeći urbanističko tehnički uslovi:

- veličina građevinske parcele utvrđena je Planom parcelacije;

- bruto površina građevine je oko 5,0 m<sup>2</sup> / po učeniku;

- najveća tlocrtna izgrađenost građevinske parcele može biti maksimalno do 50% za postojeće, a najmanje 30% površine treba biti uređeno kao zelenilo na prirodnom tlu.

- Na građevinskoj parceli nove škole treba osigurati prostor za zgrade, potrebna sportska igrališta, sportsku dvoranu, prostore za odmor učenika, te uređene zelene površine.

- Građevinska parcela škole treba biti ograđena, a najveća visina ograde može biti do 2,0 m. Udaljenost građevine od susjedne čestice mora biti najmanje 5,0 m, ali ne manje od pola visine.

- Potrebe za parkiranjem za nove škole treba riješiti u pravilu na vlastitoj građevinskoj parceli. Iznimno, ako to nije moguće, do 50% potrebnih parkirališnih mjesta se može predvidjeti na zasebnom parkiralištu ili na javnoj površini.

- Na građevinskoj parceli treba predvidjeti smještaj posude za otpad.

#### Član 16.

Ostali urbanističko-tehnički uslovi za objekte iz prethodnog člana se utvrđuju u skladu sa grafičkim dijelom Plana.

### III/G – URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU KK „BUK“

#### Član 17.

Objekat Kajakaškog kluba „Buk“ se smješta na lokalitetu na kojem je egzistirao prije ratnih dešavanja, na katastarskoj parceli k.č. 2192 K.O. Goražde I, u katastru zavedena kao „kuća i dvorište“.

Objekat je pretrpio znatna razaranja, ali se dozvoljava izgradnja objekta u jednakim gabaritima, kako je to bilo i prije njegovog uništenja. Međutim, ono što je potrebno dosljedno slijediti prilikom rekonstrukcije objekta, jesu urbanističko – tehnički uslovi, kojim će se osigurati nesmetano funkcioniranje objekta, obzirom da se on nalazi u vodnom dobru rijeke Drine. Objekat, iako se nalazi u vodnom dobru, u funkciji je razvoja sporta na vodi, a urbanističko – tehnički uslovi su dovoljno striktni, da se osigura korištenje objekta na način koji je siguran i specifičan, te se oni daju u nastavku:

- Planira se izgradnja objekta, spratnosti P + 1,
- Prizemna etaža objekta može služiti isključivo za smještaj čamac, te u njoj nisu dozvoljeni nikakvi drugi sadržaji,
- Prizemna etaža objekta treba biti prohodna i takvog konstruktivnog sistema, da se omogući nesmetan prodor vode, a da ona ne ugrožava sadržaje prizemlja i gornje etaže, odnosno, prizemna etaža podrazumijeva skeletni sistem, bez ispuna, već voda mora nesmetano prolaziti kroz etažu, ukoliko do podizanja nivoa vode dođe,
- Umjesto ispuna, mogu se koristiti različite ograde, kroz koje voda može prodirati, a koje moraju biti otporne na erozivna svojstva vode,
- Iz prizemne etaže ne može postojati topla veza za I etažu,
- I etaža se mora nalaziti iznad nivoa petstogodišnje vode,
- Na I etaži se mogu naći sadržaji isključivo u funkciji kajakaškog kluba, te nikakvi drugi sadržaji stambene, poslovne, javne ili druge namjene nisu dozvoljeni,
- Objekat treba uklopiti svojom formom i oblikovanjem, materijalizacijom i koloritom u svoj ambijent, imajući maksimalno senzibiliteta prema blizini rijeke Drine i obalama na kojima se objekat planira,
- Boje koje se mogu koristiti u finalnoj vanjskoj obradi ne smiju biti žarke, niti upadljive, a preferira se upotreba svijetlih nijansi, prvenstveno bijele boje,
- Krovne ravni treba uskladiti sa neposrednim okruženjem,
- Maksimalna visina objekta će ovisiti o proračunu nivoa petstogodišnje vode, s tim da će u tom pogledu spratna visina prizemlja biti promjenjiva u odnosu na taj podatak, a spratna visina I etaže ne smije prelaziti 3,0 m.

#### Član 18.

#### Na vodnom dobru nije dozvoljeno izvoditi zahvate, osim:

1. gradnje objekata javne infrastrukture (putevi, željeznice, mostovi, gasovodi i sl.);
2. gradnje zaštitnih vodnih objekata;
3. zahvata koji se odnose na poboljšanje hidromorfoloških i bioloških karakteristika površinskih voda;
4. zahvata koji se odnose na zaštitu prirode;
5. gradnje objekata potrebnih za korištenje voda (objekti za zahvat i akumuliranje vode) i objekata za osiguranje plovidbe i zaštitu od utapanja na prirodnim kupalištima;
6. gradnje objekata namijenjenih zaštititi voda od zagađenja;
7. gradnje objekata namijenjenih za potrebe rada državnih organa, zaštitu i spasavanje ljudi, životinja ili imovine od prirodnih i drugih nesreća, te provođenje zadataka policije.

#### IV ODNOS PREMA POSTOJEĆIM GRAĐEVINAMA

#### Član 19.

Sve postojeće građevine koje su ucrtane u grafičkom prilogu "Postojeće stanje – namjena objekata", zadržavaju se u njihovim horizontalnim i vertikalnim gabaritima. Postojeće građevine, izuzev pomoćnih, izgrađene na vlasničkoj parceli i ucrtane u grafičkom prilogu Plana, a ne posjeduju građevinsku dozvolu, mogu se legalizovati.

#### Član 20.

Građevine koje su Planom predviđene za uklanjanje, zadržavaju se do privođenja građevinskog zemljišta krajnjoj namjeni utvrđenoj Planom. Također, na navedenim građevinama ne mogu se vršiti intervencije koje povećavaju materijalnu vrijednost građevine, dok je moguće odobriti intervencije u cilju redovnog (tekućeg) održavanja građevine.

Dozvoljene intervencije u cilju redovnog (tekućeg) održavanja građevina predstavljaju:

- tekuće održavanje objekata, uređaja, instalacija, pristupa i zemljišta koji služe građevini;
- dogradnju u cilju obezbjeđenja osnovnih higijenskih uslova (kupaćo i WC);
- pregradnju koja nema karakter nove gradnje;
- konzervaciju građevine;
- privremenu promjenu namjene cjelokupne ili dijelova građevine, uključujući i adaptaciju tavanog ili podrumskog prostora u stambeni, poslovni ili pomoćni prostor, bez podizanja visine nadzitka;
- zamjenu krova, bez podizanja visine nadzitka;
- izgradnju priključaka na komunalne instalacije;
- postavljanje ograde na granicama zemljišta koje se koristi uz građevinu;
- druge manje intervencije na građevini, uređajima i instalacijama, u pravilu kao privremene, kojima se obezbjeđuje normalno korištenje građevine ili zemljišta koje se koristi uz istu, a ne onemogućuje ili znatno ne otežava realizacija planskog rješenja. Kao druge intervencije, u smislu prethodnog stava, ne smatraju se veće intervencije (rekonstrukcija, nadzidivanje jedne ili više etaža, rekonstrukcija ili zamjena krova sa podizanjem nadzitka, izgradnja novih građevina stalnog karaktera i sl.);
- Na parcelama na kojima su planirane zamjenske građevine umjesto postojećih, za postojeće građevine važe svi gore navedeni uslovi, i to do momenta izgradnje novog objekat u planiranim, zamjenskim gabaritima.

Postojeće, izgrađene građevine, koje se zadržavaju ovim Planom, mogu se rekonstruisati, sanirati, dograditi i nadograditi, kao i

izvršiti potpunu zamjenu građevinskog fonda, u obimu građevinskih linija i urbanističko – tehničkih uslova, u skladu sa postavkama Plana.

Poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stambenim i stambeno-poslovnim objektima, moraju biti kompatibilne sa stanovanjem, tj. takve da bukom, vibracijama, zračenjem, emisijama štetnih materija, većom opasnošću od požara, eksplozije ili druge vrste tehničkih incidenata, nesrazmjerno velikim opterećenjem saobraćajnica, parkirališta i komunalnih uređaja, te da ne ugrožavaju normalno stanovanje i rad u istoj ili u susjednim objektima.

#### Član 21.

Dogradnja, nadogradnja i rekonstrukcija građevina iz prethodnog člana ove Odluke dozvolit će se ukoliko zadovoljavaju sljedeće uslove:

- udaljenost građevinske linije od saobraćajnice data je u grafičkom dijelu Plana,

- udaljenost građevinske linije od ivice susjedne parcele min. 3,0 metra, ako na njoj postoji izgrađen objekat, koji se nalazi u pravcu fronta planiranog objekta i ima postojeće otvore stambenih prostorija na fasadi prema planiranom objektu,

- udaljenost građevinske linije od ivice susjedne parcele min. 2,0 metra, ako na njoj postoji izgrađen objekat koji se nalazi u pravcu fronta planiranog objekta i ima postojeće otvore pomoćnih prostorija, sanitarija i stubišta na fasadi prema planiranom objektu,

- udaljenost građevinske linije od ivice susjedne parcele ne može biti manja od 1,0 metra, izuzev ako se vlasnici susjednih parcela ne dogovore da imaju zajednički zid na ivici parcele (dvojnog građevina),

- maksimalna spratnost dijelova koji se dograđuju i nadograđuju je ista kao za izgradnju objekata iste namjene;

- Površine za parkiranje vozila, definišu se u skladu sa potrebama i normativima za određene namjene, unutar svake građevinske parcele pojedinačno;

- Odvodnja vode s krovnih ploha orijentiranih prema susjednoj građevinskoj parceli, rješava se na način da se iste skupljaju unutar vlastite građevinske parcele;

- Krovne plohe orijentirane na ulicu ili susjednu građevinsku parcelu, ako je građevina od međe udaljena manje od 3,00 m, moraju imati izvedene snjegobrane.

Svi istaci na građevini - strehe, vijenci, balkoni, nadstrešnice i slično, projektuju se i izvode na način da ne zadiru u zračni prostor susjednih građevinskih parcela ili uličnih koridora, odnosno da nisu više od 1,20 m prepušteni preko granice površine unutar koje se mogu graditi građevine.

#### Član 22.

Za postojeće objekte koji se zadržavaju Planom, a izgrađeni su unutar obuhvata zaštitnog pojasa ili se nalaze u obuhvatu vodnog dobra rijeke Drine, primjenjuje se mjera redovnog (tekućeg) održavanja.

#### Član 23.

Na građevine iz prethodnog člana ove Odluke primjenjivat će se režim zabrane građenja, s tim što se od zabrane izuzimaju radovi tekućeg održavanja i radovi hitne i neophodne sanacije, ukoliko je za iste izdato odobrenje za građenje.

#### V USLOVI ZA IZGRADNJU POMOĆNIH GRAĐEVINA

#### Član 24.

Pomoćne građevine se mogu graditi na građevinskim parcelama u funkciji stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine na građevinskoj parceli. Pomoćne građevine mogu biti prizemne spratnosti, uz mogućnost gradnje podruma ili potkrovlja.

## **VI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA**

### **Član 25.**

Privremenim objektima se smatraju objekti čija se gradnja/postavljanje odobrava na privremeni rok, a u skladu sa uslovima iz ove Odluke, i to:

- objekat čija površina nije manja od 4m<sup>2</sup>, niti veća od 18m<sup>2</sup> (objekti tipa kiosk);
- reklamni panoi;
- ljetne/zimske bašte.

### **Član 26.**

Postavljanje privremenih objekata (objekti tipa kiosk, reklamni panoi, ljetne bašte) dozvoljeno je u okviru građevinske parcele.

### **Član 27.**

Ovi objekti će se privremeno postaviti u vremenskom trajanju od maksimalno pet godina u okviru građevinskih parcela objekata, pod uslovom da ne ugrožavaju odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, i objekte u okruženju. Po uklanjanju privremenog objekta, investitor je dužan površinu dovesti u prvobitno stanje.

### **Član 28.**

Postavljanje privremenih objekata, tipa kiosk, odobrava se pod sljedećim uslovima:

- ako površina privremenog objekta nije manja od 4 m<sup>2</sup>, niti veća od 18 m<sup>2</sup>,

- objekti treba da su izrađeni od metalne konstrukcije sa ispunom od stakla ili metala, uz mogućnost kombiniranja sa imitacijom drvenih elemenata, u duhu savremenog arhitektonskog izraza;
- boja objekata je u blagom tonu, odnosno ne smije biti intezivnih boja, a staklo mora biti bezbojno i prozirno.

- minimalna udaljenost privremenog objekta od ivice susjedne parcele iznosi 1,0 metar,

- minimalna udaljenost od saobraćajnice iznosi 3,0 metra, s tim da se privremeni objekat ne može postaviti ukoliko ometa preglednost saobraćaja,

- ako se privremenom objektu mogu obezbijediti neophodni priključci na komunalnu infrastrukturu i kolski pristup,

- u privremenim objektima odobravaju se sljedeće djelatnosti: prodaja štampe, duhana, lutrije, cvijeća i sl. ili kao prateći sadržaj poslovnog objekta na građevinskoj parceli (kontrola ulaza i izlaza i sl).

### **Član 29.**

Postavljanje samostojećih reklamnih panoa, kao i reklamnih panoa na fasadama objekata dozvoljena je u okviru građevinske parcele, na mjestima koja su vidljiva sa javne površine, pod uslovom da ne ugrožavaju kretanje kolskog i pješačkog saobraćaja i objekte u okruženju, poštujući građevinsku liniju saobraćajnice, a na osnovu urbanističko-tehničkih uslova koje utvrđuje nadležna služba. Izuzetno se može odobriti privremeno postavljanje opreme za oglašavanje na mjestima koja nisu utvrđena ovom odlukom, kao i mjesta za slobodno plakatiranje, ako postojeći objekti ne zadovoljavaju povećanu potrebu za oglašavanjem povodom kulturnih, sportskih i drugih manifestacija, a na osnovu urbanističko-tehničkih uslova koje utvrđuje nadležna služba.

### **Član 30.**

Za postavljanje ljetnih/zimskih bašti sa tendama, donosi se rješenje o urbanističkoj saglasnosti, te se iste odobravaju kao

slobodnostojeće ili u skupu postojećih ugostiteljskih sadržaja, pod uslovom da ne remete hodnu liniju pješaka i susjednih objekata.

### **Član 31.**

Postavljanje ljetnih/zimskih bašti se odobrava u toku cijele godine, uz uslov da se iste, u toku zimskog perioda, zagrijavaju, putem odgovarajućeg tehničkog rješenja (plinske grijalice i sl.)

### **Član 32.**

Postojeći privremeni objekti zatečeni u granicama Plana, a koji nisu u skladu sa Planom ili odredbama ove Odluke, moraju se ukloniti u roku koji odredi nadležni organ. Rok iz prethodnog stava utvrđuje se na osnovu Programa uređenja i korištenja građevinskog zemljišta.

### **Član 33.**

Privremeni objekti mogu ostati na mjestu na kojem su zatečeni samo onoliko vremena koliko je to utvrđeno u rješenju o urbanističkoj saglasnosti. Po isteku roka iz prethodnog stava, privremeni objekti se na zahtjev organa uprave koji je izdao urbanističku saglasnost, moraju ukloniti, a prostor urediti prema uvjetima utvrđenim u urbanističkoj saglasnosti. Izuzetno, objekat se može ukloniti i prije isteka roka, u slučaju privođenja zemljišta konačnoj namjeni.

## **VII USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKIH PARCELA**

### **Član 34.**

Na površinama koje su ovim Planom predviđene za određene namjene, uvodi se režim zabrane građenja za druge namjene.

### **Član 35.**

Građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju objekata dijeli se na građevinske parcele. Građevinska parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih dijelova. Građevinska parcela mora imati površinu i oblik koji obezbjeđuje izgradnju građevina u skladu sa Planom parcelacije.

### **Član 36.**

Planom parcelacije utvrđeni su: veličina, oblik i položaj parcele, pristup parcelama, regulacione i građevinske linije i površine za javne namjene. Granice parcela, površine, geodetske tačke i frontovi definisani su grafički i numerički na grafičkom dijelu Plana.

### **Član 37.**

Građevinska parcela može biti posebna i zajednička za više objekata, ali koji su u funkciji osnovnog objekta na građevinskoj parceli, odnosno koji svojom namjenom upotpunjuju namjenu utvrđenu za predmetnu građevinsku parcelu (pomoćni objekti, garaže, ostave, ljetne kuhinje, manji poslovni prostori i sl.)

### **Član 38.**

U izgrađenim dijelovima prostorne cjeline obuhvata Plana na postojećim građevinskim, odnosno katastarskim parcelama na kojima ima više postojećih objekata koji se zadržavaju, formiranje novih građevinskih parcela izvršit će se urbanističkom saglasnošću u skladu sa postojećom zakonskom regulativom i ovim Planom.

### **Član 39.**

Ukoliko pri provođenju Plana dođe do potrebe formiranja građevinske parcele veće od utvrđene planom parcelacije, to će se vršiti objedinjavanjem max. 2 susjedne građevinske parcele u jednu, a negiranjem zajedničke međe. Na tako formiranoj građevinskoj parceli primjenjuju se urbanističko-tehnički i drugi uslovi utvrđeni odredbama ove Odluke. Objedinjavati se mogu samo građevinske parcele iste namjene i graditi objekti namjene koja je utvrđena. Tačna površina građevinske parcele se utvrđuje uvjerenjem o parcelaciji, a u skladu s ovim Planom. Građevinska parcela složene građevine može sadržavati pojedinačne

građevinske parcele za svaki dio složene građevine (lamela, podemna garaža), kako bi se omogućila izgradnja u vemenskim i funkcionalnim fazama. Veličina, oblik i položaj pojedinačnih građevinskih parcela koje su u sastavu građevinske parele složene građevine će se utvrđivati u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

## VIII USLOVI ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

### Član 40.

Uređenje gradskog građevinskog zemljišta vršit će se prema Programu uređenja gradskog građevinskog zemljišta, koji će se utvrditi na osnovu elemenata definisanih u Planu i ovoj Odluci.

### Član 41.

Izgradnja objekata će se odobriti u skladu sa važećom Odlukom o građevinskom zemljištu.

## IX USLOVI KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA NA ZAŠTITNIM INFRASTRUKTURNIM POJASEVIMA I ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA

### Član 42.

Zemljište koje se nalazi na infrastrukturnim pravcima koristi se kao zelena površina. Na ovim površinama ne dozvoljava se izgradnja građevina i postavljanje privremenih objekata.

## X USLOVI ZA PRIVREMENO KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA REZERVISANIH ZA DRUGE NAMJENE

### Član 43.

Do privođenja površina planiranoj namjeni prema Planu, zemljište se može privremeno koristiti, a u skladu sa odredbama ove Odluke koje regulišu izgradnju privremenih objekata.

## XI MJERE ZAŠTITE STANOVNIKA I MATERIJALNIH DOBARA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

### Član 44.

Unutar prostorne cjeline obuhvata Plana primjenjivat će se mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća, u skladu i na način utvrđen odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća («Sl. novine FBiH» br. 39/03), propisima donesenim na osnovu ovog Zakona i na osnovu općinskih programa i planova zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća.

## XII MJERE ZAŠTITE PRAVA LICA SA SMANJENIM TJELESNIM SPOSOBNOSTIMA

### Član 45.

Kod projektovanja i izgradnje javnih poslovnih i saobraćajnih objekata (saobraćajnice, saobraćaj u mirovanju, pješački saobraćaj), obezbijedit će se mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima u skladu sa odredbama Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja svih barijera za osobe sa umanjnim tjelesnim sposobnostima («Sl. novine FBiH» br. 10/04).

## XIII USLOVI ZA POSTAVLJANJE OGRADA

### Član 46.

Postavljanje ograda oko objekata individualne stambene i stambeno-poslovne izgradnje vrši se uz sljedeće uslove:

- visina ulične ograde može biti do max. visine od 1,50 m, ukoliko je zadovoljen uslov transparentnosti i trokuta preglednosti na raskršćima;

- visina ograde između pojedinih parcela može biti do max. visine od 1,5 m, (sokleni zid max. 0,7 m, ostalo do max. visine od 0,8 m, ukoliko zadovoljava uslov transparentnosti);

- ograda prema saobraćajnicama komponuje se sa postojećim i planiranim zelenilom, a može biti izrađena u armiranobetonskoj konstrukciji sa kamenom oblogom i metalnim elementima;

- ograde ne mogu biti od bodljikave žice;

- postavljanje ograde vrši se po prethodno izrađenom projektu odgovarajućeg tipa ograde;

- postavljanje ograda vrši se po granicama građevinske parcele, odnosno po definisanim regulacionim linijama.

### Član 47.

Postavljanje ograda oko školskih objekata vrši se uz sljedeće uslove:

- visina ulične ograde može biti do max. visine od 2,0 m, ukoliko je zadovoljen uslov transparentnosti i trokuta preglednosti na raskršćima;

- ograda prema saobraćajnicama komponuje se sa postojećim i planiranim zelenilom, a može biti izrađena u armiranobetonskoj konstrukciji sa kamenom oblogom i metalnim elementima;

- moguće je izvršiti privremeno postavljanje reklamnih panoa, za koje je investitor dužan pribaviti propisanu dokumentaciju kod nadležne općinske službe;

- ograde ne mogu biti od bodljikave žice;

- postavljanje ograde vrši se po prethodno izrađenom projektu odgovarajućeg tipa ograde;

- postavljanje ograda vrši se po granicama građevinske parcele, odnosno po definisanim regulacionim linijama.

## XIV USLOVI ZA UREĐENJE ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

### Član 48.

Uređenje zelenih površina podrazumijeva podizanje i održavanje visokog i niskog raslinja na javnim zelenim površinama. Za zelene površine oko objekta odabrat će se kombinacija višegodišnjeg i sezonskog cvijeća, koje je zbog svog životnog ciklusa potrebno mijenjati zbog obezbjeđenja uvijek novog estetskog ugođaja.

### Član 49.

Za zelene površine uz saobraćajnice odabrat će se kombinacija drveća i grmlja koje imaju sposobnost apsorbovanja zvuka.

### Član 50.

Veće, slobodne pješačke površine se popločavaju, a isto će se vršiti prirodnim kamenim ili prefabrikovanim betonskim elementima, koji su otporni na habanje i pogodni za održavanje.

### Član 51.

U okviru samog obuhvata najznačajnije površine uređenog zelenila ostaju u okviru privatnih parcela, te je stoga ovoj kategoriji zelenila potrebno posvetiti posebnu pažnju. Vrtovi treba da se sastoje iz dva dijela: predbašte i bašte. Predbašte treba da su hortikulturno uređene, sa dekorativnim rastinjem, cvijetnjacima sa mobilijarom izrađenim od prirodnih materijala – drveta i kamena. Prostor iza kuće može se iskoristiti i kao povrtnjak i kao voćnjak, što takođe, uz ekonomsku stranu, može imati i interesantan estetski efekat.

### Član 52.

Sječa stabala se dozvoljava u skladu sa važećim zakonskim propisima Općine Goražde/ Grada Goražda i BPK.

## XV USLOVI ZA OBAVLJANJE POSLOVNIH DJELATNOSTI

Član 53.

Poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stambenim i stambeno-poslovnim objektima moraju biti kompatibilne sa stanovanjem, tj. takve da bukom, vibracijama, zračenjem, emisijama štetnih materija, većom opasnošću od požara, eksplozije ili druge vrste tehničkih incidenata, nesrazmjerno velikim opterećenjem saobraćajnica i parkirališta i sl., ne ugrožavaju normalno stanovanje i rad u istom ili u susjednim objektima.

Član 54.

Djelatnosti u planiranim poslovnim prostorima treba odabrati tako da njihova namjena doprinosi stvaranju privlačnog ambijenta unutar prostorne cjeline obuhvata Plana obogaćenog raznolikim sadržajima.

**XVI MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTICAJA NA OKOLIŠ**

Član 55.

Prilikom izgradnje novih objekata orijentisat će se na kapacitete koji troše manje energije i koji ne zagađuju vazduh.

Član 56.

Svi objekti unutar prostorne cjeline obuhvata Plana moraju biti priključeni na fekalnu kanalizacionu mrežu.

Član 57.

Na prostornoj cjelini obuhvata Plana ne može se odobriti obavljanje privredne ili poslovne djelatnosti koja ima nepovoljan utjecaj na okoliš. Za djelatnosti za koja se utvrdi da njihov tehnološki proces ima negativan uticaj na zrak, vodu i tlo, iznad propisanih parametara zagađivanja, investitor je dužan pribaviti procjenu uticaja na okoliš ili okolinsku dozvolu, u skladu sa posebnim Zakonom.

Član 58.

Prikupljanje, odlaganje i selekcija otpada koji nastaje svakodnevnim aktivnostima, izvršit će se u saradnji sa nadležnom službom i institucijom, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

**XVII ZAVRŠNE ODREDBE**

Član 59.

Za utvrđivanje uslova korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora u prostornoj cjelini obuhvata Plana koji nisu utvrđeni ovom Odlukom ili se ne mogu iščitati iz Plana, primjenjivat će se odredbe o provođenju Urbanističkog plana Goražda, Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbe drugih posebnih zakona i propisa koji regulišu oblast prostornog planiranja i urbanog uređenja.

Član 60.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje da važi Odluka o usvajanju i provođenju Izmjena Regulacionog "Centar" („Službene novine Općine Goražde“ br.: 8/13).

Član 61.

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Grada Goražda“.

Broj : 01-02-2-2407  
Goražde, 31.05.2018. godine

**PREDSJEDAVALA VIJEĆA**  
Jelena Mirković

68

Na osnovu člana 8. i 9. Privremene statutarne odluke Grada Goražda ("Službene novine Grada Goražda", broj: 4/17), i člana 9. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), i člana 9. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Goražde ("Službene novine općine Goražde", broj:1/16), Gradsko vijeće Grada Goražda, na **desetoj** redovnoj sjednici, održanoj dana **31.05.2018.** godine, d o n o s i :

**O D L U K U**

o formiranju i imenovanju članova Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja – licitacije - prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Goražda

Član 1.

Formira se Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja – licitacije radi prodaje nekretnina- neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Goražda, prema Odluci o načinu i uslovima raspolaganja navedenog zemljišta, koju je Gradsko vijeće donijelo na desetoj redovnoj sjednici održanoj 31.05.2018. godine.

Član 2.

Za članove Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja – licitacije, prodaje nekretnina na predmetnom zemljištu, u vlasništvu Grada Goražda, imenuju se:

1. Indira Rizvanović, Predsjednik Komisije, zamjenik Elvira Tirović
2. Sead Turčalo, član Komisije, zamjenik Edvin Mirvić,
3. Dževida Muhović, član Komisije, zamjenik Zihreta Perjan.

Član 3.

Zadatak Komisije iz člana 1. ove Odluke je da provede postupak javnog nadmetanja – licitacije, prodaje predmetnih nekretnina u vlasništvu Grada Goražda, u skladu sa navedenom Odlukom o raspolaganju ovim nekretninama, Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova i drugim propisima iz ove oblasti, te Odlukom o građevinskom zemljištu Općine Goražde/ Grada Goražda.

Član 4.

Članovi Komisije imaju pravo na naknadu za rad u skladu sa propisima kojima se reguliše naknada za rad ostalih komisija Gradskog vijeća.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Grada Goražda".

Broj: 01-02-2-2405  
Goražde, 31.05.2018. godine

**PREDSJEDAVALA VIJEĆA**  
Jelena Mirković

69

Na osnovu člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13), člana 2. i 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj: 17/14), člana 4. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Goražde ("Službene novine Općine Goražde", broj:1/16), člana 8. i 9. Privremene statutarne odluke Grada Goražda ("Službene novine Grada Goražda", broj: 4/17), Gradsko vijeće Grada Goražda, na **desetoj** redovnoj sjednici, održanoj dana **31.05.2018.** godine, d o n o s i :



## O D L U K U

o načinu i uslovima prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Goražda, na području naselja Rasadnika, Biserne, Prvog maja, Obarka i Vitkovića, putem javnog nadmetanja - licitacije

## Član 1.

Pod uslovima i na način regulisan ovom Odlukom sprovest će se javnim nadmetanjem –licitacijom, prodaja nekretnina - neizgrađenog građevinskog zemljišta, označenog kao:

1. - k.č. 1952/3, po kulturi građevinska parcela, u površini od 45 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. broj: 561, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela, po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1952/3, po kulturi građevinska parcela, u površini od 45 m<sup>2</sup>, koja je upisana u P.I. broj: 345, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela posjeda, na kojoj je predviđena izgradnja poslovnog objekta u nizu "B", u Ulici Muhidina Mašića Munje, gabarita: 6,00 m x 7,50 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: suteran + prizemlje + potkrovlje i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, broj: 04-1-23-2-610-1/14, od 10.05.2016. godine. **Početna prodajna cijena je u iznosu od 50,00 KM/m<sup>2</sup>, što za njenu ukupnu površinu iznosi 2.250,00 KM.**
2. - k.č. 1952/4, po kulturi građevinska parcela, u površini od 45 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. broj: 561, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela, po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1952/4, po kulturi građevinska parcela, u površini od 45 m<sup>2</sup>, koja je upisana u P.I. broj: 345, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela posjeda, na kojoj je predviđena izgradnja poslovnog objekta u nizu "B", u Ulici Muhidina Mašića Munje, gabarita: 6,00 m x 7,50 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: suteran + prizemlje + potkrovlje i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, broj: 04-1-23-2-610-2/14, od 10.05.2016. godine. **Početna prodajna cijena je u iznosu od 50,00 KM/m<sup>2</sup>, što za njenu ukupnu površinu iznosi 2.250,00 KM.**
3. - k.č. 1952/5, po kulturi građevinska parcela, u površini od 45 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. broj: 561, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela, po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1952/5, po kulturi građevinska parcela, u površini od 45 m<sup>2</sup>, koja je upisana u P.I. broj: 345, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela posjeda, na kojoj je predviđena izgradnja poslovnog objekta u nizu "B", u Ulici Muhidina Mašića Munje, gabarita: 6,00 m x 7,50 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: suteran + prizemlje + potkrovlje i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, broj: 04-1-23-2-610-3/14, od 10.05.2016. godine. **Početna prodajna cijena je u iznosu od 50,00 KM/m<sup>2</sup>, što za njenu ukupnu površinu iznosi 2.250,00 KM.**
4. - k.č. 1952/6, po kulturi građevinska parcela, u površini od 45 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. broj: 561, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela, po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1952/6, po kulturi građevinska parcela, u površini od 45 m<sup>2</sup>, koja je upisana u P.I. broj: 345, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela posjeda, na kojoj je predviđena izgradnja poslovnog objekta u nizu "B", u Ulici Muhidina Mašića Munje, gabarita: 6,00 m x 7,50 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: suteran + prizemlje + potkrovlje i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, broj: 04-1-23-2-610-4/14, od 10.05.2016. godine. **Početna prodajna cijena je u iznosu od 50,00 KM/m<sup>2</sup>, što za njenu ukupnu površinu iznosi 2.250,00 KM.**
5. - k.č. 1952/7, po kulturi građevinska parcela, u površini od 45 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. broj: 561, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela, po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1952/7, po kulturi građevinska parcela, u površini od 45 m<sup>2</sup>, koja je upisana u P.I. broj: 345, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela posjeda, na kojoj je predviđena izgradnja poslovnog objekta u nizu "B", u Ulici Muhidina Mašića Munje, gabarita: 6,00 m x 7,50 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: suteran + prizemlje + potkrovlje i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, broj: 04-1-23-2-610-5/14, od 10.05.2016. godine. **Početna prodajna cijena je u iznosu od 50,00 KM/m<sup>2</sup>, što za njenu ukupnu površinu iznosi 2.250,00 KM.**
6. - k.č. 1952/8, po kulturi građevinska parcela, u površini od 45 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. broj: 561, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela, po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1952/8, po kulturi građevinska parcela, u površini od 45 m<sup>2</sup>, koja je upisana u P.I. broj: 345, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela posjeda, na kojoj je predviđena izgradnja poslovnog objekta u nizu "B", u Ulici Muhidina Mašića Munje, gabarita: 6,00 m x 7,50 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: suteran + prizemlje + potkrovlje i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, broj: 04-1-23-2-610-6/14, od 10.05.2016. godine. **Početna prodajna cijena je u iznosu od 50,00 KM/m<sup>2</sup>, što za njenu ukupnu površinu iznosi 2.250,00 KM.**
7. - k.č. 1952/9, po kulturi građevinska parcela, u površini od 45 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. broj: 561, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela, po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1952/9, po kulturi građevinska parcela, u površini od 45 m<sup>2</sup>, koja je upisana u P.I. broj: 345, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela posjeda, na kojoj je predviđena izgradnja poslovnog objekta u nizu "B", u Ulici Muhidina Mašića Munje, gabarita: 6,00 m x 7,50 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: suteran + prizemlje + potkrovlje i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, broj: 04-1-23-2-610-7/14, od 10.05.2016. godine. **Početna prodajna cijena je u iznosu od 50,00 KM/m<sup>2</sup>, što za njenu ukupnu površinu iznosi 2.250,00 KM.**
8. - k.č. 1952/10, po kulturi građevinska parcela, u površini od 45 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. broj: 561, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela, po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1952/10, po kulturi građevinska parcela, u površini od 45 m<sup>2</sup>, koja je upisana u P.I. broj: 345, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela posjeda, na kojoj je predviđena izgradnja poslovnog objekta u nizu "B", u Ulici Muhidina Mašića Munje, gabarita: 6,00 m x 7,50 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: suteran + prizemlje + potkrovlje i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, broj: 04-1-23-2-610-8/14, od 10.05.2016. godine. **Početna prodajna cijena je u iznosu od 50,00 KM/m<sup>2</sup>, što za njenu ukupnu površinu iznosi 2.250,00 KM.**
9. - k.č. 1952/14, po kulturi građevinska parcela, u površini od 45 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. broj: 561, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela, po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1952/14, po kulturi građevinska parcela, u površini od 45 m<sup>2</sup>, koja je upisana u P.I. broj: 345, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela posjeda, na kojoj je predviđena izgradnja poslovnog objekta u nizu "B", u Ulici Muhidina Mašića Munje, gabarita: 6,00 m x 7,50 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: suteran + prizemlje + potkrovlje i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, broj: 04-1-23-2-

- 610-15/14, od 10.05.2016. godine. **Početna prodajna cijena je u iznosu od 50,00 KM/m<sup>2</sup>, što za njenu ukupnu površinu iznosi 2.250,00 KM.**
10. - k.č. 1952/15, po kulturi građevinska parcela, u površini od 45 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. broj: 561, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela, po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1952/15, po kulturi građevinska parcela, u površini od 45 m<sup>2</sup>, koja je upisana u P.I. broj: 345, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela posjeda, na kojoj je predviđena izgradnja poslovnog objekta u nizu "B", u Ulici Muhidina Mašića Munje, gabarita: 6,00 m x 7,50 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: suteran + prizemlje + potkrovlje i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, broj: 04-1-23-2-610-14/14, od 10.05.2016. godine. **Početna prodajna cijena je u iznosu od 50,00 KM/m<sup>2</sup>, što za njenu ukupnu površinu iznosi 2.250,00 KM.**
  11. - k.č. 1952/16, po kulturi građevinska parcela, u površini od 45 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. broj: 561, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1952/16, po kulturi građevinska parcela, u površini od 45 m<sup>2</sup>, koja je upisana u P.I. broj: 345, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela posjeda, na kojoj je predviđena izgradnja poslovnog objekta u nizu "B", u Ulici Muhidina Mašića Munje, gabarita: 6,00 m x 7,50 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: suteran + prizemlje + potkrovlje i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, broj: 04-1-23-2-610-13/14, od 10.05.2016. godine. **Početna prodajna cijena je u iznosu od 50,00 KM/m<sup>2</sup>, što za njenu ukupnu površinu iznosi 2.250,00 KM.**
  12. - k.č. 1952/17, po kulturi građevinska parcela, u površini od 45 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. broj: 561, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela, po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1952/17, po kulturi građevinska parcela, u površini od 45 m<sup>2</sup>, koja je upisana u P.I. broj: 345, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela posjeda, na kojoj je predviđena izgradnja poslovnog objekta u nizu "B", u Ulici Muhidina Mašića Munje, gabarita: 6,00 m x 7,50 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: suteran + prizemlje + potkrovlje i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, broj: 04-1-23-2-610-12/14, od 10.05.2016. godine. **Početna prodajna cijena je u iznosu od 50,00 KM/m<sup>2</sup>, što za njenu ukupnu površinu iznosi 2.250,00 KM.**
  13. - k.č. 1952/18, po kulturi građevinska parcela, u površini od 45 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. broj: 561, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela, po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1952/18, po kulturi građevinska parcela, u površini od 45 m<sup>2</sup>, koja je upisana u P.I. broj: 345, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela posjeda, na kojoj je predviđena izgradnja poslovnog objekta u nizu "B", u Ulici Muhidina Mašića Munje, gabarita: 6,00 m x 7,50 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: suteran + prizemlje + potkrovlje i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, broj: 04-1-23-2-610-11/14, od 10.05.2016. godine. **Početna prodajna cijena je u iznosu od 50,00 KM/m<sup>2</sup>, što za njenu ukupnu površinu iznosi 2.250,00 KM.**
  14. - k.č. 1031/20, po kulturi njiva 2. klase, u površini od 957 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. broj: 323, K.O. Goražde II, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela, po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1031/20, po kulturi njiva 2. Klase, u površini od 957 m<sup>2</sup>, koja je upisana u P.I. broj: 166, K.O. Goražde II, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela posjeda, na kojoj je predviđena izgradnja kolektivno-stambeno-poslovnog objekta u naselju Rasadnik, gabarita: 14,00 x 24,00 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: prizemlje + 3 sprata (podrum po zahtjevu investitora) i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, broj: 04-1-23-2-1683/1, od 29.07.2015. godine. **Početna prodajna cijena je u iznosu od 40,00 KM/m<sup>2</sup>, što za njenu ukupnu površinu iznosi 38.280,00 KM.**
  15. - k.č. 1031/31, po kulturi njiva 2. klase, u površini od 957 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. broj: 323, K.O. Goražde II, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela, po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1031/31, po kulturi njiva 2. klase, u površini od 957 m<sup>2</sup>, koja je upisana u P.I. broj: 166, K.O. Goražde II, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela posjeda, na kojoj je predviđena izgradnja kolektivno-stambeno-poslovnog objekta u naselju Rasadnik, gabarita: 14,00 x 24,00 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: prizemlje + 3 sprata (podrum po zahtjevu investitora) i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, broj: 04-1-23-2-1684/1, od 29.07.2015. godine. **Početna prodajna cijena je u iznosu od 40,00 KM/m<sup>2</sup>, što za njenu ukupnu površinu iznosi 38.280,00 KM.**
  16. - k.č. 1022/14, po kulturi voćnjak 1. klase, u površini od 895 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. broj: 323, K.O. Goražde II, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela, po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1022/14, po kulturi voćnjak 1. klase, u površini od 895 m<sup>2</sup>, koja je upisana u P.I. broj: 166, K.O. Goražde II, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela posjeda, na kojoj je predviđena izgradnja kolektivno-stambeno-poslovnog objekta u naselju Rasadnik, gabarita: 14,00 x 24,00 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: prizemlje + 3 sprata (podrum po zahtjevu investitora) i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, broj: 04-1-23-2-1685/1, od 29.07.2015. godine. **Početna prodajna cijena je u iznosu od 40,00 KM/m<sup>2</sup>, što za njenu ukupnu površinu iznosi 35.800,00 KM.**
  17. - k.č. 1019/4, po kulturi njiva 2. klase, u površini od 2.041 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. broj: 323, K.O. Goražde II, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela, po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1019/4, po kulturi njiva 2. klase, u površini od 2.041 m<sup>2</sup>, koja je upisana u P.I. broj: 166, K.O. Goražde II, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela posjeda, na kojoj je predviđena izgradnja objekta društvenog standarda u naselju Rasadnik, gabarita: 35,00 x 16,00 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: prizemlje + 2 sprata (podrum po zahtjevu investitora) i, prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, broj: 04-1-23-2-1686/1, od 30.07.2015. godine. **Početna prodajna cijena je u iznosu od 40,00 KM/m<sup>2</sup>, što za njenu ukupnu površinu iznosi 81.640,00 KM.**
  18. - k.č. 1019/14, po kulturi njiva 3. Klase, u površini od 190 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. broj: 323, K.O. Goražde II, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1019/14, po kulturi njiva 3. klase, u površini od 190 m<sup>2</sup>, koja je upisana u P.I. broj: 166, K.O. Goražde II, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela posjeda, na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta u nizu B-3, u naselju Rasadnik, gabarita: 9,00 x 10,00 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: suteran + prizemlje + sprat i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, broj: 04-1-23-2-1689/1, od 30.07.2015.

- godine. **Početna prodajna cijena je u iznosu od 40,00 KM/m<sup>2</sup>, što za njenu ukupnu površinu iznosi 7.600,00 KM.**
19. - k.č. 1019/16, po kulturi njiva 3. klase, u površini od 196 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. broj: 1565, K.O. Goražde II, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela, po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1019/16, po kulturi njiva 3. klase, u površini od 196 m<sup>2</sup>, koja je upisana u P.I. broj: 166, K.O. Goražde II, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela posjeda, na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta u nizu B-2, u naselju Rasadnik, gabarita: 9,00 x 10,00 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: suteran + prizemlje + sprat i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, broj: 04-1-23-2-64/17, od 17.01.2017. godine. **Početna prodajna cijena je u iznosu od 40,00 KM/m<sup>2</sup>, što za njenu ukupnu površinu iznosi 7.840,00 KM.**
20. – dio k.č. 1031/17, po kulturi ostalo neplodno zemljište, u površini od 1.101 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. broj: 323, K.O. Goražde II, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1031/17, po kulturi ostalo neplodno zemljište, u površini od 1.101 m<sup>2</sup>, koja je upisana u P.I. broj: 166, K.O. Goražde II, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela posjeda, na kojoj je predviđena izgradnja poslovnog objekta u naselju Rasadnik, gabarita: 20,00 x 15,00 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: prizemlje + sprat i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, broj: 04-1-23-2-379, od 09.03.2018. godine. **Početna prodajna cijena je u iznosu od 40 KM/m<sup>2</sup>, što za njenu ukupnu površinu iznosi 44.040,00 KM.**
21. - k.č. 836/2, po kulturi livada 2. klase, k.č. 832/6, po kulturi livada 2. klase, k.č. 832/5, po kulturi livada 2. klase, k.č. 826/2, po kulturi livada 2. klase, u ukupnoj površini od 2.645 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. broj: 323, K.O. Goražde II, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela, po katastarskom operatu označeno kao k.č. 836/2, po kulturi livada 2. klase, k.č. 832/6, po kulturi livada 2. klase, k.č. 832/5, po kulturi livada 2. klase, k.č. 826/2, po kulturi livada 2. klase, u ukupnoj površini od 2.645 m<sup>2</sup>, koja je upisana u P.I. broj: 166, K.O. Goražde II, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela posjeda, na kojoj je predviđena izgradnja poslovnog objekta u Ulici Zaima Imamovića, gabarita: dimenzije podruma - podzemna garaža (80,00 + 39,50 + 14,00 + 5,36 + 66,00 + 34,1) m, dimenzije nadzemnog dijela (80,00 + 39,50 + 14,00 + 25,50 + 52,00 + 11,00 + 14,00 + 25,00) m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: podrum (podzemna garaža) + prizemlje + sprat, prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, broj: 04-1-23-2-1690/15, od 30.07.2015. godine. **Početna prodajna cijena je u iznosu od 100,00 KM/m<sup>2</sup>, što za njenu ukupnu površinu iznosi 264.500,00 KM.**
- 24 - k.č. 3914/2, po kulturi njiva 3. klase, u površini od 945 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. broj: 561, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela, po katastarskom operatu označeno kao k.č. 3914/2, po kulturi njiva 3. klase, u površini od 945 m<sup>2</sup>, koja je upisana u P.I. broj: 245, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela posjeda, na kojoj je predviđena izgradnja stambeno-poslovnog objekta u naselju Vitkovići, gabarita: 22,00 x 15,00 m + 11,00 x 9,00 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: prizemlje + 4 sprata (podrum po zahtjevu investitora) i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, broj: 04-1-23-2-1794/14, od 19.01.2015. godine. **Početna prodajna cijena je u iznosu od 20,00 KM/m<sup>2</sup>, što za njenu ukupnu površinu iznosi 18.900,00 KM.**
- 25 - k.č. 3991/5, po kulturi ostalo neplodno zemljište, u površini od 632 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. broj: 561, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela, po katastarskom operatu označeno kao k.č. 3991/5, po kulturi ostalo neplodno zemljište, u površini od 632 m<sup>2</sup>, koja je upisana u P.I. broj: 345, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela posjeda, na kojoj je predviđena izgradnja pomoćnog objekta – garaže u naselju Vitkovići, gabariti niza: 63,00 m x 6,00 m, odnosno 3,50 m x 6,00 m po jednoj garaži, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta - prizemlje, prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, broj: 04-1-23-2-1630/15, od 15.07.2015. godine. **Početna prodajna cijena je u iznosu od 20,00 KM/m<sup>2</sup>, što za njenu ukupnu površinu iznosi 12.640,00 KM.**
- 26 - k.č. 3991/4, po kulturi ostalo neplodno zemljište, u površini od 708 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. broj: 561, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela po katastarskom operatu označeno k.č. 3991/4, po kulturi ostalo neplodno zemljište, u površini od 708 m<sup>2</sup>, koja je upisana u P.I. broj: 345, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela posjeda, na kojoj je predviđena izgradnja pomoćnog objekta – garaže u naselju Vitkovići, gabariti niza: 63,00 m x 6,00 m, odnosno 3,50 m x 6,00 m po jednoj garaži, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta - prizemlje, prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, broj: 04-1-23-2-1631/15, od 15.07.2015. godine. **Početna prodajna cijena je u iznosu od 20,00 KM/m<sup>2</sup>, što za njenu ukupnu površinu iznosi 14.160,00 KM.**
- 27 - dio k.č. 1579, po kulturi voćnjak 5. klase, upisana u z.k. ul. broj: 561, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela, po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1579, po kulturi voćnjak 5. klase, koja je upisana u P.I. broj: 345, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela posjeda, dio k.č. 1580/4, po kulturi oranica/njiva 6. klase, upisana u z.k. ul. broj: 561, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela, po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1580/4/, po kulturi oranica/njiva 6. klase, koja je upisana u P.I. broj: 345, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela posjeda, u ukupnoj površini od 223 m<sup>2</sup>, na kojoj je predviđena izgradnja porodično-stambenog objekta, u Ulici Žepska, gabarita: 8,00 m x 8,00 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: suteran + prizemlje + sprat i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, broj: 04-23-2-2044/17, od 07.12.2017. godine. **Početna prodajna cijena je u iznosu od 15 KM/m<sup>2</sup>, što za njenu ukupnu površinu iznosi 3.345,00 KM.**
- 28 - dio k.č. 1579, po kulturi voćnjak 5. klase, upisana u z.k. ul. broj: 561, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela, po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1579, po kulturi voćnjak 5. klase, koja je upisana u P.I. broj: 345, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela posjeda, dio k.č. 1580/4, po kulturi oranica/njiva 6. klase, upisana u z.k. ul. broj: 561, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1580/4, po kulturi oranica/njiva 6. klase, koja je upisana u P.I. broj: 345, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela posjeda, u ukupnoj površini od 244 m<sup>2</sup>, na kojoj je predviđena izgradnja porodično- stambenog objekta, u Ulici Žepska, gabarita: 8,00 m x 8,00 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: suteran + prizemlje + sprat i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, broj: 04-23-2-2043/17, od

07.12.2017. godine. **Početna prodajna cijena je u iznosu od 15 KM/m<sup>2</sup>, što za njenu ukupnu površinu iznosi 3.660,00 KM.**

- 29** - dio k.č.1580/4, po kulturi oranica/njiva 6. klase, upisana u z.k. ul. broj: 561, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela, po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1580/4, po kulturi oranica/njiva 6. klase, koja je upisana u P.I. broj: 345, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela posjeda, u površini od 293 m<sup>2</sup>, na kojoj je predviđena izgradnja porodično-stambenog objekta, u Ulici Žepška, gabarita: 8,00 m x 8,00 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: suteran + prizemlje + sprat i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, broj: 04-23-2-2042/17, od 07.12.2017. godine. **Početna prodajna cijena je u iznosu od 15,00 KM/m<sup>2</sup>, što za njenu ukupnu površinu iznosi 4.395,00 KM.**
- 30** - dio k.č.1581, po kulturi šuma 5. klase, upisana u z.k. ul. broj: 561, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela, po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1581, po kulturi šuma 5. klase, koja je upisana u P.I. broj: 345, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela posjeda, u površini od 364 m<sup>2</sup>, na kojoj je predviđena izgradnja porodično- stambenog objekta, u Ulici Žepška, gabarita: 12,00 m x 8,00 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: suteran + prizemlje + sprat i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, broj: 04-23-2-2041/17, od 07.12.2017. godine. **Početna prodajna cijena je u iznosu od 15,00 KM/m<sup>2</sup>, što za njenu ukupnu površinu iznosi 5.460,00 KM.**
- 31** - dio k.č.1581, po kulturi šuma 5. klase, upisana u z.k. ul. broj: 561, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela, po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1581, po kulturi šuma 5. klase, koja je upisana u P.I. broj: 345, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela posjeda, u površini od 370 m<sup>2</sup>, na kojoj je predviđena izgradnja porodično- stambenog objekta, u Ulici Žepška, gabarita: 12,00 m x 8,00 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: suteran + prizemlje + sprat i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, broj: 04-23-2-2040/17, od 07.12.2017. godine. **Početna prodajna cijena je u iznosu od 15 KM/m<sup>2</sup>, što za njenu ukupnu površinu iznosi 5.550,00 KM.**
- 32** - dio k.č.1582/3, po kulturi voćnjak 3. klase, upisana u z.k. ul. broj: 561, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1582/3, po kulturi voćnjak 3. klase, koja je upisana u P.I. broj: 345, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela posjeda, u površini od 529 m<sup>2</sup>, na kojoj je predviđena izgradnja porodično-stambenog objekta, u Ulici Žepška, gabarita: 12,00 m x 8,00 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: suteran + prizemlje + sprat i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, broj: 04-23-2-2039/17, od 07.12.2017. godine. **Početna prodajna cijena je u iznosu od 15 KM/m<sup>2</sup>, što za njenu ukupnu površinu iznosi 7.935,00 KM.**
- 33** - k.č.2053/1, po kulturi šuma 4. klase, upisana u z.k. ul. broj: 561, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela, po katastarskom operatu označeno kao k.č. 2053/1, po kulturi šuma 4. klase, koja je upisana u P.I. broj: 345, K.O. Goražde I, na ime Grad Goražde, sa 1/1 dijela posjeda, u površini od 690 m<sup>2</sup>, na kojoj je predviđena izgradnja porodično- stambenog objekta, u Ulici Žepška, gabarita: 12,00 m x 8,00 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: suteran + prizemlje + sprat i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj: 04-23-2-2037/17, od

07.12.2017. godine. **Početna prodajna cijena je u iznosu od 25 KM/m<sup>2</sup>, što za njenu ukupnu površinu iznosi 17.250,00 KM.**

#### Član 2.

Naknada po osnovu prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta (renta) i naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta obračunat će se naknadno kupcu, u postupku izdavanja saglasnosti i odobrenja za građenje objekata, u skladu sa propisima iz ove oblasti.

Za učešće u postupku licitacije učesnici su dužni uplatiti kaparu u iznosu od 10 % od početne cijene nekretnine iz člana 2. ove Odluke, prije početka licitacionog postupka, o čemu će Komisiji podnijeti dokaz o izvršenoj uplati.

Ukoliko učesnik licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, odustane iz bilo kog razloga od ponude i od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

Učesniku licitacije koji ne bude izabran kao najpovoljniji, izvršit će se povrat uplaćene kapare.

Pravne i fizičke osobe koje nisu položile određenu kaparu, ne učestvuju u licitaciji.

#### Član 3.

Raspolaganje nekretninama iz člana 1. ove Odluke, vršit će se na osnovu javnog oglasa o prodaji nekretnina, u skladu sa postupkom propisanim Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) i Odlukom o građevinskom zemljištu Općine Goražde ("Službene novine Općine Goražde", broj 1/16) .

#### Član 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Goražda da objavi javni oglas o prodaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta iz člana 1. ove Odluke, putem javnog nadmetanja - licitacije, u jednom dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji BiH, na oglasnoj tabli Grada Goražda i na internet stranici Grada Goražda.

#### Član 5.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Goražda, da po okončanju licitacionog postupka, sa najuspješnijim ponuđačem, nakon pribavljenog mišljenja pravobranilaštva Grada Goražda, od strane notara, zaključi notarski obrađen ugovor, kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze, u pogledu kupoprodajne cijene, prenosa vlasništva i posjeda i propisanih naknada iz člana 3. ove Odluke.

Učesnik u javnom nadmetanju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, dužan je utvrđenu (kupovnu) cijenu za predmetno zemljište (uz umanjenje plaćene kapare) uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o prodaji. Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor i gubi pravo na povrat kapare. Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i preuzeti u posjed kupljenu nekretninu tek nakon što Gradu Goražde u propisanom roku uplati cjelokupnu prodajnu cijenu.

#### Član 6.

Kupac nekretnine se obavezuje da u roku od godinu dana od dana zaključivanja ugovora podnese zahtjev da mu se izda urbanistička saglasnost kao i odobrenje za građenje, da u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenje izvede pretežan dio radova na građevini, odnosno da izvrši izgradnju objekta minimalno sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom, te da u daljem roku 5. godine završi građevinu i pribavi upotrebnu

dozvolu, koja ograničenija će se upisati u teretovnom listu novog ZK uloška.

Ukoliko u navedenim rokovima kupac ne izvrši obaveze iz prethodnog stava, Grad Goražde može pokrenuti postupak raskida kupoprodajnog ugovora, uz obavezu vraćanja uplaćenih sredstava (bez kapare i troškova postupka) i plaćanja do tada legalno izvedenih radova.

#### Član 7.

Najuspješniji ponuđač s kojim se zaključi notarski obrađen ugovor, će pokrenuti postupak uspostave zemljišno-knjižne evidencije za zemljište iz tačke 1. ove Odluke, u roku od 30 dana od okončanja licitacijskog postupka.

Troškove izrade i obrade notarskog ugovora o prenosu prava vlasništva, poreza na promet nekretnina, naknade za uspostavu zemljišno- knjižne evidencije, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje, snosi kupac. O troškovima postupka odlučit će zaključkom Gradonačelnik putem službe nadležne za imovinsko-pravne poslove, koji troškovi se trebaju uplatiti u korist Grada Goražda, prije uvođenja u posjed novog korisnika nekretnine.

#### Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Grada Goražda”.

Broj: 01-02-2-2406

Goražde, 31.05.2018. godine

#### PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

70

U skladu sa članom 123. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Goražde («Službene novine Općine Goražde», broj: 2/08), Gradsko vijeće Grada Goražda, na svojoj **desetoj** redovnoj sjednici, održanoj dana **31.05.2018.** godine, **d o n o s i:**

#### Z A K L J U Č A K

1. Usvaja se Zapisnik sa prethodne devete redovne sjednice Gradskog vijeća.
2. Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u „Službenim novinama Grada Goražda”.

Broj: 01-05-2-2384

Goražde, 31.05.2018. godine

#### PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

71

U skladu sa članom 123. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Goražde («Službene novine Općine Goražde», broj: 2/08), Gradsko vijeće Grada Goražda, na svojoj **desetoj** redovnoj sjednici, održanoj dana **31.05.2018.** godine, **d o n o s i:**

#### Z A K L J U Č A K

1. Usvaja se Izvještaj o realizaciji zaključaka sa prethodne devete redovne sjednice Gradskog vijeća.
2. Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u „Službenim novinama Grada Goražda”.

Broj: 01-05-2-2385

Goražde, 31.05.2018. godine

#### PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

72

U skladu sa članom 123. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Goražde («Službene novine Općine Goražde», broj: 2/08), Gradsko vijeće Grada Goražda, na svojoj **desetoj** redovnoj sjednici, održanoj dana **31.05.2018.** godine, **d o n o s i:**

#### Z A K L J U Č A K

1. Zadužuje se Služba za poslove Gradskog vijeća da dostavi Vijeću informaciju o svim usvojenim vijećničkim inicijativama i o realizaciji istih, za period od decembra 2016. godine pa do maja 2018. godine.
2. Rok za realizaciju ovog Zaključka je 30 dana.
3. Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u „Službenim novinama Grada Goražda”.

Broj: 01-05-2-2386

Goražde, 31.05.2018. godine

#### PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

73

U skladu sa članom 123. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Goražde («Službene novine Općine Goražde», broj: 2/08), Gradsko vijeće Grada Goražda, na svojoj **desetoj** redovnoj sjednici, održanoj dana **31.05.2018.** godine, **d o n o s i:**

#### Z A K L J U Č A K

1. Da se dopuni Izvještaj o realizaciji zaključaka sa devete redovne sjednice Gradskog vijeća Grada Goražda, sa usvojenim zaključcima koji nisu obuhvaćeni ovim Izvještajem, a koji su usvojeni na devetoj redovnoj sjednici Vijeća i nalaze se u Zapisniku sa devete redovne sjednice Gradskog vijeća Grada Goražda, održane 29.03.2018. godine.
2. Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u „Službenim novinama Grada Goražda”.

Broj: 01-05-2-2387

Goražde, 31.05.2018. godine

#### PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

74

U skladu sa članom 123. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Goražde («Službene novine Općine Goražde», broj: 2/08), Gradsko vijeće Grada Goražda, na nastavku **desete** redovne sjednice, održane dana **05.06.2018.** godine, **d o n o s i:**

#### Z A K L J U Č A K

1. Informacija na osnovu Zaključka Gradskog vijeća Grada Goražda broj: 01-05-2-1626, od 29.03.2018. godine, prima se k znanju.

- Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u „Službenim novinama Grada Goražda“.

Broj: 01-05-2-2400

Goražde, 05.06.2018. godine

#### PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

75

U skladu sa članom 123. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Goražde («Službene novine Općine Goražde», broj: 2/08), Gradsko vijeće Grada Goražda, na nastavku **desete** redovne sjednice, održane dana **05.06.2018.** godine, **d o n o s i:**

#### ZAKLJUČAK

- Informacija o iznalaženju rješenja problema Delić Ibrahima iz Goražda, prima se k znanju.
- Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u „Službenim novinama Grada Goražda“.

Broj: 01-05-2-2401

Goražde, 05.06.2018. godine

#### PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

76

U skladu sa članom 123. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Goražde («Službene novine Općine Goražde», broj: 2/08), Gradsko vijeće Grada Goražda, na nastavku **desete** redovne sjednice, održane dana **05.06.2018.** godine, **d o n o s i:**

#### ZAKLJUČAK

- Usvaja se Izvještaj o realizaciji Strategije integriranog razvoja Grada Goražde za 2017. godinu.
- Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u „Službenim novinama Grada Goražda“.

Broj: 01-05-2-2399

Goražde, 05.06.2018. godine

#### PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

77

U skladu sa članom 123. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Goražde («Službene novine Općine Goražde», broj: 2/08), Gradsko vijeće Grada Goražda, na nastavku **desete** redovne sjednice, održane dana **05.06.2018.** godine, **d o n o s i:**

#### ZAKLJUČAK

- Analiza stanja nevladinog sektora na području Grada Goražda, prima se k znanju.
- Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u „Službenim novinama Grada Goražda“.

Broj: 01-05-2-2402

Goražde, 05.06.2018. godine

#### PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

78

U skladu sa članom 123. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Goražde («Službene novine Općine Goražde», broj: 2/08), Gradsko vijeće Grada Goražda, na svojoj **desetoj** redovnoj sjednici, održanoj dana **31.05.2018.** godine, **d o n o s i:**

#### ZAKLJUČAK

- Zadužuje se Služba za poslove Gradskog vijeća da sačini pregled svih vijećničkih pitanja koja su postavljena u periodu od početka mandata sadašnjih vijećnika u Gradskom vijeću, a na koje nisu dati odgovori.
- Rok za realizaciju ovog Zaključka je do 30 dana.
- Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u „Službenim novinama Grada Goražda“.

Broj: 01-05-2-2388

Goražde, 31.05.2018. godine

#### PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

79

U skladu sa članom 123. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Goražde («Službene novine Općine Goražde», broj: 2/08), Gradsko vijeće Grada Goražda, na **desetoj** redovnoj sjednici, održanoj dana **31.05.2018.** godine, **d o n o s i:**

#### ZAKLJUČAK

- Usvaja se inicijativa vijećnika Geca Mustafe, a koja se odnosi na to da se povrate novčana sredstva uplaćena na račun PIO i zdravstva, za pojedine vijećnike u Gradskom vijeću Grada Goražda, u iznosu od 55.468,17 KM.
- Zadužuje se Služba za finansije, privredu i trezor da iznađe način za povrat sredstava iz tačke 1. ovog Zaključka.
- Rok za realizaciju ove inicijative je 6 mjeseci.
- Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u „Službenim novinama Grada Goražda“.

Broj: 01-05-2-2389

Goražde, 31.05.2018. godine

#### PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

80

U skladu sa članom 123. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Goražde («Službene novine Općine Goražde», broj: 2/08), Gradsko vijeće Grada Goražda, na **desetoj** redovnoj sjednici, održanoj dana **31.05.2018.** godine, **d o n o s i:**

#### ZAKLJUČAK

- Ne usvaja se inicijativa vijećnice Smailhodžić Aldijane, a koja se odnosi na donošenje odluke za pokretanje redovne procedure donošenja novog Etičkog kodeksa za izabrane zvaničnike Grada Goražda.
- Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u „Službenim novinama Grada Goražda“.
-

Broj: 01-05-2-2390

Goražde, 31.05.2018. godine

### PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

81

U skladu sa članom 123. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Goražde («Službene novine Općine Goražde», broj: 2/08), Gradsko vijeće Grada Goražda, na **desetoj** redovnoj sjednici, održanoj dana **31.05.2018.** godine, **d o n o s i:**

#### Z A K L J U Č A K

1. Usvaja se inicijativa vijećnice Smailhodžić Aldijane, a koja se odnosi na donošenje odluke o zaduženju nadležnih službi Grada Goražda da se izvrše provjere u pravcu ispunjavanja obaveza iz „Ugovora o zajedničkom ulaganju u izgradnji i pravljenju Regionalne sanitarne deponije Trešnjica sa Centrom za upravljanje otpadom sa privatnim partnerom i osnivanje zajedničkog preduzeća“.
2. Zadužuje se Služba za prostorno uređenje, stambeno- komunalne poslove i raseljena lica da pripremi prijedlog propisa u cilju realizacije ove inicijative, i isti dostavi Vijeću na razmatranje i usvajanje.
3. Rok za realizaciju ove inicijative je 1 mjesec.
4. Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u „Službenim novinama Grada Goražda“.

Broj: 01-05-2-2391

Goražde, 31.05.2018. godine

### PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

82

U skladu sa članom 123. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Goražde («Službene novine Općine Goražde», broj: 2/08), Gradsko vijeće Grada Goražda, na **desetoj** redovnoj sjednici, održanoj dana **31.05.2018.** godine, **d o n o s i:**

#### Z A K L J U Č A K

1. Usvaja se inicijativa vijećnika Mirvić Avda, a koja se odnosi na to da se zaduži pomoćnik Gradonačelnika za društvene djelatnosti i Komisija za rad sa nevladinim organizacijama, sport, kulturu i vjerske zajednice, da obave razgovor sa predstavnicima Islamske zajednice u Goraždu, sa ciljem vraćanja klanjanja džezaze ispred džamije.
2. Zadužuje se Služba za društvene djelatnosti, opću upravu i zajedničke poslove i Komisija Vijeća za rad sa nevladinim organizacijama, sport, kulturu i vjerske zajednice, da obave razgovor sa predstavnicima Islamske zajednice Goražde, u cilju realizacije ove inicijative.
3. Rok za realizaciju ove inicijative je 30 dana.
4. Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u „Službenim novinama Grada Goražda“.

Broj: 01-05-2-2392

Goražde, 31.05.2018. godine

### PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

83

U skladu sa članom 123. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Goražde («Službene novine Općine Goražde», broj: 2/08), Gradsko vijeće Grada Goražda, na **desetoj** redovnoj sjednici, održanoj dana **31.05.2018.** godine, **d o n o s i:**

#### Z A K L J U Č A K

1. Usvaja se inicijativa vijećnika Hubjer Nusreta, a koja se odnosi na to da sve službe Gradske uprave Grada Goražda usklade propise iz svog djelokruga rada sa propisima viših nivoa vlasti, tj da pripreme prijedloge odluka i prijedloge izmjena odluka, te iste dostave Vijeću na razmatranje i usvajanje.
2. Zadužuju se sve službe Gradske uprave Grada Goražde da usklade propise iz svog djelokruga rada sa propisima viših nivoa vlasti, i iste dostave Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.
3. Rok za realizaciju ove inicijative je 6 mjeseci.
4. Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u „Službenim novinama Grada Goražda“.

Broj: 01-05-2-2393

Goražde, 31.05.2018. godine

### PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

84

U skladu sa članom 123. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Goražde («Službene novine Općine Goražde», broj: 2/08), Gradsko vijeće Grada Goražda, na svojoj **desetoj** redovnoj sjednici, održanoj dana **31.05.2018.** godine, **d o n o s i:**

#### Z A K L J U Č A K

1. Ne usvaja se Izvještaj o izvršenju Budžeta Grada Goražda za period 01.01. – 31.12.2017. godine.
2. Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u „Službenim novinama Grada Goražda“.

Broj: 01-05-2-2394

Goražde, 31.05.2018. godine

### PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

85

U skladu sa članom 123. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Goražde («Službene novine Općine Goražde», broj: 2/08), Gradsko vijeće Grada Goražda, na svojoj **desetoj** redovnoj sjednici, održanoj dana **31.05.2018.** godine, **d o n o s i:**

#### Z A K L J U Č A K

1. Ne usvaja se Izvještaj o realizaciji Godišnjeg plana rada Gradske uprave Grada Goražda i Izvještaj sa analizom obavljene interne revizije za period 01.01.2017. -31.12.2017. godine.
2. Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u „Službenim novinama Grada Goražda“.

Broj: 01-05-2-2395

Goražde, 31.05.2018. godine

### PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

86

U skladu sa članom 123. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Goražde («Službene novine Općine Goražde», broj: 2/08), Gradsko vijeće Grada Goražda, na **desetoj** redovnoj sjednici, održanoj dana **31.05.2018.** godine, **d o n o s i:**

#### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Nacrt Statuta Grada Goražda
2. Nacrt Statuta Grada Goražda može poslužiti kao osnova za izradu prijedloga Statuta Grada Goražda, sa stavovima i primjedbama koje su iznijeli vijećnici i radna tijela na samoj sjednici Vijeća.
3. Nacrt Statuta Grada Goražda upućuje se na javnu raspravu, koja će se organizovati i provesti na način i po planu koji utvrdi Komisija za statutarna pitanja i propise.
4. Javnu raspravu provest će Komisija za statutarna pitanja i propise, u saradnji sa Službom za poslove Gradskog vijeća.
5. O rezultatima javne rasprave Komisija za statutarna pitanja i propise podnijet će izvještaj Gradskom vijeću, sa iznesenim primjedbama i mišljenjima o pojedinim pitanjima.
6. Rok za provođenje javne rasprave je do 30 dana.
7. Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u „Službenim novinama Grada Goražda“.

Broj: 01-05-1-2396

Goražde, 31.05.2018. godine

### PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

87

U skladu sa članom 123. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Goražde («Službene novine Općine Goražde», broj: 2/08), Gradsko vijeće Grada Goražda, na **desetoj** redovnoj sjednici, održanoj dana **31.05.2018.** godine, **d o n o s i:**

#### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Nacrt Odluke o načinu odabira projekata nevladinih / neprofitnih organizacija po LOD metodologiji.
2. Nacrt Odluke o načinu odabira projekata nevladinih / neprofitnih organizacija po LOD metodologiji može poslužiti kao osnova za izradu prijedloga Odluke o načinu odabira projekata nevladinih / neprofitnih organizacija po LOD metodologiji, sa stavovima i primjedbama koje su iznijeli vijećnici i radna tijela na samoj sjednici Vijeća.
3. Nacrt Odluke o načinu odabira projekata nevladinih / neprofitnih organizacija po LOD metodologiji upućuje se na javnu raspravu, koja će se organizovati i provesti na način i po planu koji utvrdi Komisija za rad nevladinih organizacija, sport, kulturu i vjerske zajednice.
4. Javnu raspravu provest će Komisija za rad nevladinih organizacija, sport, kulturu i vjerske zajednice, u saradnji sa Službom za društvene djelatnosti, opću upravu i zajedničke poslove.

5. O rezultatima javne rasprave Komisija za rad nevladinih organizacija, sport, kulturu i vjerske zajednice podnijet će izvještaj Gradskom vijeću, sa iznesenim primjedbama i mišljenjima o pojedinim pitanjima.
6. Rok za provođenje javne rasprave je do 30 dana.
7. Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u „Službenim novinama Grada Goražda“.

Broj: 01-05-1-2397

Goražde, 31.05.2018. godine

### PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

88

U skladu sa članom 123. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Goražde («Službene novine Općine Goražde», broj: 2/08), Gradsko vijeće Grada Goražda, na nastavku **desete** redovne sjednice, održane dana **05.06.2018.** godine, **d o n o s i:**

#### ZAKLJUČAK

1. Zadužuje se Gradska uprava Grada Goražda da, u saradnji sa Kantonalnom Vladom, oformi radnu grupu koja će se baviti problemom migranata na području Grada Goražda i susjednih općina u sastavu Kantona.
2. Zadatak radne grupe bio bi da u najkraćem roku obezbijedi osnovne uslove za smještaj i boravak migranata na našem području, što podrazumijeva adekvatnu ishranu, održavanje lične higijene, zdravstvenu zaštitu i prostorije za boravak i spavanje.
3. U skladu sa potrebama, zatražiti pomoć većih nivoa vlasti, kao i međunarodnih organizacija, prije svega UNHCR-a, ali i ostalih humanitarnih nevladinih organizacija, kao što su: Crveni krst, Crveni polumjesec, Merhamet, Karitas i dr. Također, omogućiti lokalnim nevladinim organizacijama da se uključe svojim doprinosima u rješavanje ovog problema.
4. Ukoliko Vlada Kantona odbije učešće u ovim aktivnostima, Grad Goražde će sam provesti sve predviđene aktivnosti.
5. Rok za realizaciju ovog Zaključka je 15 dana.
6. Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u „Službenim novinama Grada Goražda“.

Broj: 01-05-2-2403

Goražde, 05.06.2018. godine

### PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

89

U skladu sa članom 123. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Goražde («Službene novine Općine Goražde», broj: 2/08), Gradsko vijeće Grada Goražda, na svojoj **desetoj** redovnoj sjednici, održanoj dana **31.05.2018.** godine, **d o n o s i:**

#### ZAKLJUČAK

1. Da se u buduće, kada se na dnevnom redu sjednica Gradskog vijeća Grada Goražda, nađu nacrti i prijedlozi regulacionih planova, grafički dio (karte, odnosno mape) nacrti ili prijedloga regulacionog plana, dostavlja svim političkim



partijama koje participiraju u Gradskom vijeću Grada Goražda, a ne samo Klubovima vijećnika, kao što je bila dosadašnja praksa.

- Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u „Službenim novinama Grada Goražda“.

Broj: 01-05-2-2404

Goražde, 31.05.2018. godine

#### PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

90

U skladu sa članom 123. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Goražde («Službene novine Općine Goražde», broj: 2/08), Gradsko vijeće Grada Goražda na svojoj 1. tematskoj sjednici, održanoj dana **17.05.2018.** godine, **d o n o s i:**

#### Z A K L J U Č A K

- Komisija za pitanja mladih predlaže da se transferi za udruženja mladih, transferi za finansiranje projekata udruženja, transferi za projekte sporta, isplate stipendija, transferi za finansiranje projekata pojedinaca, kao i transferi projekata iz kulture izvrše u 100% planiranom iznosu za 2018. godinu.
- Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u „Službenim novinama Grada Goražda“.

Broj: 01-05-2-2376

Goražde, 17.05.2018. godine

#### PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

91

U skladu sa članom 123. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Goražde («Službene novine Općine Goražde», broj: 2/08), Gradsko vijeće Grada Goražda, na svojoj 1. tematskoj sjednici, održanoj dana **17.05.2018.** godine, **d o n o s i:**

#### Z A K L J U Č A K

- Komisija za pitanja mladih predlaže, da se u Poslovniku Gradskog vijeća Grada Goražda definiše, da jedan do dva člana Komisija za pitanja mladih Gradskog vijeća Grada Goražda, bude ispred Vijeća mladih Grada Goražda, obzirom da je postupak donošenja ovog akta u toku.
- Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u „Službenim novinama Grada Goražda“.

Broj: 01-05-2-2377

Goražde, 17.05.2018. godine

#### PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

92

U skladu sa članom 123. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Goražde («Službene novine Općine Goražde», broj: 2/08), Gradsko vijeće Grada Goražda, na svojoj 1. tematskoj sjednici, održanoj dana **17.05.2018.** godine, **d o n o s i:**

#### Z A K L J U Č A K

- Zadužuje se Komisija za pitanja mladih Gradskog vijeća Grada Goražda da održi sastanak sa

Vijećem mladih (bilo informacioni, bilo radni) i utvrdi probleme funkcionisanja Vijeća mladih i omladinskih udruženja koja funkcionišu unutar te unije, te prezentiraju Gradskom vijeću Grada Goražda o detaljnom postupanju i radu.

- Rok za realizaciju ovog Zaključka je 30 dana.
- Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u „Službenim novinama Grada Goražda“.

Broj: 01-05-2-2375

Goražde, 17.05.2018. godine

#### PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

93

U skladu sa članom 123. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Goražde («Službene novine Općine Goražde», broj: 2/08), Gradsko vijeće Grada Goražda, na svojoj 1. tematskoj sjednici, održanoj dana **17.05.2018.** godine, **d o n o s i:**

#### Z A K L J U Č A K

- Zadužuje se rukovodstvo JU Centar za kulturu Goražde da pošalje pismo namjere prema firmama u Bosni i Hercegovini čija djelatnost je emitovanje filmova u kinosalama. Rukovodstvo JU Centar za kulturu Goražde će u pismu namjere iskazati spremnost da kino-salu dodjeli pod zakup firmi koja će biti spremna da redovno i kvalitetno emituje filmove u kino-sali JU Centra za kulturu.
- Potrebno je pismo namjere poslati u što kraćem roku, a sve odgovore na pismo namjere dostaviti Gradskom vijeću na uvid. Rukovodstvo JU Centra za kulturu će ugovore o zakupu sa nekim od zainteresovanih firmi potpisati uz prethodnu saglasnost Gradskog vijeća.
- Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u „Službenim novinama Grada Goražda“.

Broj: 01-05-2-2379

Goražde, 17.05.2018. godine

#### PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

94

U skladu sa članom 123. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Goražde («Službene novine Općine Goražde», broj: 2/08), Gradsko vijeće Grada Goražda, na svojoj 1. tematskoj sjednici, održanoj dana **17.05.2018.** godine, **d o n o s i:**

#### Z A K L J U Č A K

- Zadužuje se nadležna služba uprave Grada Goražda da, u saradnji sa rukovodstvom JU Sportski centar Goražde, pripremi odluku o sanaciji sportskih igrališta na području Grada Goražda.
- Sastavni dio ove odluke treba da bude program u kom će biti navedene sve radnje potrebne za sanaciju, kao i cijene svake navedene radnje u programu sanacije igrališta.
- Rok za realizaciju ovog Zaključka je do 60 dana.
- Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u „Službenim novinama Grada Goražda“.

Broj: 01-05-2-2378

Goražde, 17.05.2018. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA**

Jelena Mirković

**95**

U skladu sa članom 123. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Goražde («Službene novine Općine Goražde», broj: 2/08), Gradsko vijeće Grada Goražda, na svojoj 1. tematskoj sjednici, održanoj dana **17.05.2018.** godine, **d o n o s i:**

**Z A K L J U Č A K**

1. Zadužuje se Gradonačelnik Grada Goražda i Služba za finansije, trezor i privredu, da u nacrtu Budžeta Grada Goražda za 2019. godinu, planiraju transfere za mlade, uvećane za najmanje 10% u odnosu na planirana sredstva u Budžetu Grada Goražda za 2018. godinu.
2. Rok za realizaciju ovog Zaključka treba da bude u skladu sa Zakonom o budžetima Federacije Bosne i Hercegovine i Budžetskim kalendarom.
3. Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u „Službenim novinama Grada Goražda“.

Broj: 01-05-2-2380

Goražde, 17.05.2018. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA**

Jelena Mirković

**96**

U skladu sa članom 123. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Goražde («Službene novine Općine Goražde», broj: 2/08), Gradsko vijeće Grada Goražda, na svojoj 1. tematskoj sjednici, održanoj dana **17.05.2018.** godine, **d o n o s i:**

**Z A K L J U Č A K**

1. Zadužuje se nadležna služba Uprave Grada Goražda da formira i obuči grupu mladih ljudi koji će biti osposobljeni za apliciranje prema IPA fondovima.
2. Rok za realizaciju ovog Zaključka je šest mjeseci.
3. Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u „Službenim novinama Grada Goražda“.

Broj: 01-05-2-2381

Goražde, 17.05.2018. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA**

Jelena Mirković

**97**

U skladu sa članom 123. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Goražde («Službene novine Općine Goražde», broj: 2/08), Gradsko vijeće Grada Goražda, na svojoj 1. tematskoj sjednici, održanoj dana **17.05.2018.** godine, **d o n o s i:**

**Z A K L J U Č A K**

1. Da se u Budžetu Grada Goražda za 2019. godinu planiraju sredstva za osposobljavanje bioskopa, odnosno bioskopske sale.
2. Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u „Službenim novinama Grada Goražda“.

Broj: 01-05-2-2382

Goražde, 17.05.2018. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA**

Jelena Mirković

**98**

U skladu sa članom 123. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Goražde («Službene novine Općine Goražde», broj: 2/08), Gradsko vijeće Grada Goražda, na svojoj 1. tematskoj sjednici, održanoj dana **17.05.2018.** godine, **d o n o s i:**

**Z A K L J U Č A K**

1. Zadužuje se Gradonačelnik Grada Goražda i Direktor Centra za kulturu Goražde da, u što kraćem roku, iznađu sredstva kako bi se osposobila čitaonica u sklopu Gradske biblioteke.
2. Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u „Službenim novinama Grada Goražda“.

Broj: 01-05-2-2383

Goražde, 17.05.2018. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA**

Jelena Mirković



---

Izdavač: Grad Goražde, Ul. M. Tita 2. 73000 Goražde.

Glavni i odgovorni urednik: sekretar Gradskog vijeća Grada Goražda, Samir Kanlić, tel: +38738221161 i Pomoćnik gradonačelnika Službe za društvene djelatnosti, opću upravu i zajedničke poslove, Sanid Zirak tel: +38738221796.

Štampa Iris Print PJ GRAFIKA Goražde