



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE GORAŽDE

Godina IX

05. februar 2016. godine
GORAŽDE

Broj 1

1444

Na osnovu člana 14. Zakona o javnom-privatnom partnerstvu BPK-a Goražde ("Službene novine BPK-a" br. 5/13) i člana 11., 18. i 84. Statuta Općine Goražde („Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde“, broj 13/07) Općinsko vijeće Općine Goražde na **33.** redovnoj sjednici, održanoj dana **29.01.2016.** godine, donosi:

ODLUKU

o odobravanju Projekta Javno -privatnog partnerstva za izgradnju i upravljanje Regionalnom sanitarnom deponijom "Trešnjica", sa Centrom za upravljanje otpadom u Općini Goražde, sa spiska projekata Javnog- privatnog partnerstva za Općinu Goražde

Član 1.

Ovom odlukom odobrava se Projekat Javnog - privatnog partnerstva za izgradnju i upravljanje Regionalnom sanitarnom deponijom "Trešnjica", sa Centrom za upravljanje otpadom, koji je Načelnik Općine Goražde, Odlukom br. 02-23-3-4776 od 10.12.2015. godine uvrstio na listu projekata Javnog privatnog partnerstva za Općinu Goražde.

Član 2.

Projekat iz člana 1. ove Odluke odobrava se iz razloga što se istim ostvaruje javni interes za Općinu Goražde u oblasti zbrinjavanja komunalnog otpada na području Općine Goražde. Na cijenu usluga zbrinjavanja komunalnog otpada na Regionalnu sanitarnu deponiju "Trešnjica" saglasnost će davati Općinsko vijeće Općine Goražde.

Član 3.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Načelnik Općine Goražde i Komisija za budžet, finansije i administrativna pitanja, koji će putem Komisije za javno-privatno partnerstvo u Općini Goražde, odabrati

privatnog partnera, uz shodnu primjenu odredaba Zakona o koncesijama BPK-a Goražde i Zakona o javnim nabavkama u BiH.

Član 4.

Sa odabranim privatnim partnerom Općina Goražde će osnovati privredno društvo koje će provesti proceduru izgradnje buduće deponije na lokalitetu Trešnjica, te vršiti prikupljanje i trajno zbrinjavanje otpada na pomenutoj deponiji.

Učešće privatnog partnera u osnovnom kapitalu budućeg privrednog društva bit će u omjeru od 50-75% u korist privatnog partnera, a prema ponudi odabranog partnera.

Član 5.

Po provedenoj proceduri odabira privatnog kapitala, Općinsko vijeće će donijeti posebnu odluku o osnivanju privrednog društva za izgradnju, prikupljanje i trajno zbrinjavanje komunalnog otpada, po principu javnog- privatnog partnerstva.

Član 6.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat o Projektu.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Goražde“.

Broj: 01-02-2-475

Goražde, 29.01.2016. godine

PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

**Elaborat za Projekat
izgradnje i upravljanja Regionalnom sanitarnom
deponijom "Trešnjica", sa Centrom za upravljanje otpadom po
principu javno – privatnog partnerstva**

NAZIV PROJEKTA:	Izgradnja i upravljanje Regionalnom sanitarnom deponijom "Trešnjica", sa Centrom za upravljanje otpadom
NAZIV, MATIČNI BROJ, OSOBNI IDENTIFIKACIJSKI BROJ (OIB) I ADRESU JAVNOG PARTNERA:	Općina Goražde, ID broj: 4245025030009, M.Tita 2
IME OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:	Načelnik Općine, dr.sci. Muhamed Ramović
SVRHA I CILJ PROJEKTA:	Rješavanje i zbrinjavanja komunalnog otpada
OPIS PROJEKTA:	Izgradnja Regionalne sanitarne deponije "Trešnjica", sa Centrom za upravljanje otpadom, po principu javno-privatnog partnerstva
OPISNI PRIKAZ PREDLOŽENOG MODELA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA PO KOJEM SE PREDLOŽENI PROJEKAT NAMJERAVA SPROVESTI:	Statusno javno- privatno partnerstvo, oblik JPP-a utemeljen na suvlasničkom odnosu između javno-privatnog partnera u zajedničkom privrednom društvu.
PRIJEDLOG POSTUPKA ODABIRA PRIVATNOG PARTNERA:	Postupak odabira privatnog partnera provodi se u skladu sa odredbama Zakona o javno-privatnom partnerstvu, uz odgovarajuću primjenu Zakona o javnim nabavkama i Zakona o koncesijama.
EKONOMSKI I FINANSIJSKI POKAZATELJE PROJEKTA UKLJUČUJUĆI UPOREDNU ANALIZU TROŠKOVA JAVNOG SEKTORA SA TROŠKOVIMA KOJE BI JAVNI SEKTOR IMAO U PROVOĐENJU TOG PROJEKTA U SLUČAJU KLASIČNOG BUDŽETSKOG FINANSIRANJA:	

Na osnovu Studije tehno- ekonomske opravdanosti investiranja u Regionalnu deponiju, sa pratećim Centrom za upravljanje otpadom, firme SENDO d.o.o. Sarajevo, urađene su procjene i analize odlaganja otpada na Deponiju sa izračunatim mjerama profitabilnosti, uslovima finansiranja, te data ocjena Projekta, kako slijedi:

Varijanta I sa projekcijom I

	Varijanta I projekcija I
Osnovni podaci	
Broj stanovnika	35.800
Godišnji faktor rasta broja stanovnika	0,50 %
Specifična produkcija otpada po stanovniku	0,80/kg/dan
Godišnji faktor rasta produkcije otpada	0,50 %
Broj uposlenih	27
Prosječna godišnja plaća jednog uposlenika	16.400
Godišnji faktor rasta plaće uposlenika	1,00 %/god
Investicijski troškovi	
Otkup zemljišta	203.756,80 KM
Pristupni put	595.819,90 KM
Deponija - infrastrukturni radovi	3.500.000,00 KM
Tehnologija	1.816.615,07 KM
Ostali troškovi	183.485,75 KM
Ukupni iznos investicije	6.299.677,52 KM
Prihodi	
Dovezeni (zaprimljeni) otpad bez PDV-a	52,90 KM/t
Godišnji faktor rasta cijene zaprimljena otpada	3,00 %
Prihod od reciklaže	105,10 KM/t
Godišnji faktor rasta cijene prihoda od reciklaže	3,00 %
Stepen reciklaže u prvoj godini projekta	10,00 %
Godišnji faktor rasta stepena reciklaže	1,50 %
Životni vijek projekta	
Životni vijek projekta	20 godina

Na osnovu prethodnih ulaznih podataka, urađena je finansijska analiza i izračunate mjere profitabilnosti za uslove finansiranja, pri čemu je:

- UF1 –sistem finansiranja, 30% grant sredstva, 3,5 miliona učešće Općine Goražde, ostatak ERBD kreditna sredstva na 10 godina i kamatnom stopom od 3 %.
- UF2 –sistem finansiranja , 3,5 miliona učešće općine Goražde, ostatak kreditna sredstva na 10 godina i kamatnom stopom od 1 %.
- UF3 –sistem finansiranja , 3,5 miliona učešće Općine Goražde, ostatak kreditna sredstva na 10 godina i kamatnom stopom od 5 %.

Mjere profitabilnosti

Varijanta I – projekcija I		UF1	UF2	UF3
Interna stopa povrata IRR	%	11,14 %	8,45 %	8,48 %
Vrijeme povrata uloženog kapitala	god	13,3	17,7	18,3

Ocjena Projekta

Prema Studiji, provedene ekonomske analize su pokazale:

Varijanta I

- Finansijski rezultat poslovanja je pozitivan za projekirani broj stanovnika,
- Projekat može finansirati sve troškove poslovanja sa određenim iznosom dobiti u svim godinama poslovanja,

- Projekat je profitabilan i samoodrživ,
- Nema realnih neizvjesnosti koje mogu ugroziti Projekat.

Iz Studije tehno- ekonomske opravdanosti se vidi da izgradnja i upravljanje predmetnom Deponijom zahtjeva znatna ulaganja finansijskih sredstava koje Općina Goražde ne može sama obezbijediti, obzirom na već preuzete obaveze.

Finansiranje ove investicije putem kreditnog zaduženja, kako je navedeno u Studiji tehno- ekonomske opravdanosti, predstavljalo bi dodatni trošak za investiciju, te izgradnja ove investicije putem javno– privatnog partnerstva predstavlja ekonomičniji način rješavanja ovog problema.

Što se tiče analize izvodljivosti i dinamike realizacije Projekta, Studijom je predviđeno da bi gradnja deponije trajala 2-3 godine, u zavisnosti od raspoloživih sredstava i dobivenih saglasnosti.

Svoje učešće u budućem preduzeću Općina Goražde bi obezbijedila unosom zemljišta i troškovima izgradnje pristupne saobraćajnice, tako da bi se smanjila stopa direktnog ulaganja Općine Goražde u finansijskim sredstvima . Također, Općina bi mogla obezbijediti svoje učešće u grant sredstvima od međunarodnih organizacija i Fonda za zaštitu okoliša. Koliki će biti iznos učešća Općine Goražde, moći će se utvrditi tek nakon provedenog javnog poziva za prikupljanje ponuda od privatnih partnera za ulaganje u izgradnju ove Deponije.

Izgradnja ove Deponije predviđena je etapno, tj. kasetnim tipom, prema potrebama, obzirom na količinu otpada, tako da bi se sredstva u predviđenom iznosu mogla naknadno obezbjeđivati prilikom izgradnje svake etape, odnosno kasete.

PRAVNI STATUS VLASNIŠTVA PROJEKTA:

Učešće Općine Goražde u osnovnom kapitalu budućeg privrednog društva bit će u omjeru od 25 : 50%.

OKVIRNU PODJELU RIZIKA IZMEĐU JAVNOG I PRIVATNOG PARTNERA, KAO I OKVIRNU KVANTIFIKACIJU TIH RIZIKA, PROCJENU VJEROJATNOSTI NASTAJANJA, TE TROŠKOVA KOJI IZ NJIH PROIZILAZE:

Podjela rizika zavisi od procentualnog učešća u osnovnom kapitalu budućeg privrednog društva.

POTREBNE SAGLASNOSTI UTVRĐENE DRUGIM ZAKONIMA:

Obezbjeđena je Ekološka dozvola kojoj je prethodilo obezbjeđenje svih potrebnih saglasnosti, te je u toku obezbjeđenje urbanističke saglasnosti.

PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA
Jelena Mirković

1445

Na osnovu člana 38. Statuta Općine Goražde („Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde“, broj: 13/07) Općinsko vijeće Općine Goražde na 33. redovnoj sjednici, održanoj dana 29.01.2016. godine, **d o n o s i:**

O D L U K U

o davanju saglasnosti na Odluku Upravnog odbora JU Dom zdravlja „Dr. Isak Samokovlija“ Goražde o usklađivanju evidencija osnovnog kapitala

Član 1.

Daje se saglasnost na Odluku Upravnog odbora JU Dom zdravlja „Dr. Isak Samokovlija“ Goražde br. 04-05-1945-2/15 od 28.12.2015. godine, kojom se vrši usklađivanje evidencija osnovnog kapitala JU Dom zdravlja „Dr. Isak Samokovlija“ Goražde, gdje se evidentirana visina upisanog kapitala u sudskom registru usklađuje sa knjigovodstvenom evidencijom na dan 31.12.2014. godine.

Član 2.

Osnovni kapital JU Dom zdravlja „Dr. Isak Samokovlija“ Goražde na dan 31.12.2014. godine iznosi 1.506.493,13 KM.

Član 3.

Obavezuje se Upravni odbor i direktor JU Dom zdravlja „Dr. Isak Samokovlija“ Goražde za sprovođenje ove Odluke.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Goražde“.

Broj: 01-02-2-476

Goražde, 29.01.2016. godine

PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

1446

Na osnovu člana 18. i 84. Statuta Općine Goražde („Službene novine BPK-a Goražde“, broj: 13/07), i člana 12. stav 3. Odluke o jedinstvenom načinu ustupanja, korištenja i zaštite poslovnih prostorija i zgrada u vlasništvu Općine Goražde („Službene novine Općine Goražde“, broj: 06/12, 03/15), Općinsko vijeće Goražde na 33. redovnoj sjednici, održanoj dana 29.01.2016. godine, **d o n o s i:**

O D L U K U

o davanju u zakup poslovne prostorije u vlasništvu Općine Goražde, Općem udruženju „Stari zanati“ Općine Goražde

Član 1.

Općina Goražde neposrednom pogodbom daje u zakup, na određeno vrijeme, na rok od 5 godina, poslovnu prostoriju površine 13,65 m² (kancelarija u

prizemlju poslovne zgrade) u ul. Sinan- paše Sijerčića bb u Goraždu, **Općem udruženju „Stari zanati“ Općine Goražde**, radi obezbjeđenja njihovog sjedišta.

Član 2.

Visina zakupnine za poslovnu prostoriju iz člana 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od 2,00 KM/m² + PDV, što ukupno mjesečno iznosi 31,94 KM (13,65 m² x 2,00 KM = 27,30 KM x 17 % PDV 4,64 = 31,94 KM), s tim što je budući zakupac obavezan do 11.03.2017. godine, plaćati samo PDV-e u iznosu od 4,64 KM mjesečno, a od 12.03.2017. godine puni mjesečni iznos zakupnine od 31,94 KM.

Član 3.

Ovlašćuje se Načelnik Općine da zaključi ugovor o zakupu poslovne prostorije iz člana 1. ove Odluke, kojim će regulisati bliža prava i obaveze ugovornih strana po osnovu zakupa.

Član 4.

Ukoliko Općina Goražde sa licem iz člana 1. ne zaključi ugovor o zakupu ove poslovne prostorije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, ista prestaje da važi.

Član 5.

Obavezuje se budući zakupac da redovno plaća režijske troškove (struja, voda, kanalizacija i dr.) koje budu potraživale ovlaštene organizacije i institucije, po osnovu predmetnih poslovnih prostorija.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Goražde“.

Broj: 01-02-2-477

Goražde, 29.01.2016. godine

PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

1447

Na osnovu člana 18. i 84. Statuta Općine Goražde („Službene novine BPK-a Goražde“, broj: 13/07), i člana 12. stav 3. Odluke o jedinstvenom načinu ustupanja, korištenja i zaštite poslovnih prostorija i zgrada u vlasništvu Općine Goražde („Službene novine Općine Goražde“, broj: 06/12, 03/15) Općinsko vijeće Goražde na 33. redovnoj sjednici, održanoj dana 29.01.2016. godine, **d o n o s i:**

O D L U K U

o davanju u zakup poslovne prostorije u vlasništvu Općine Goražde, Turističkoj zajednici Bosansko-podrinjskog kantona Goražde

Član 1.

Općina Goražde neposrednom pogodbom daje u zakup, na određeno vrijeme, na rok od 5 godina,

poslovnu prostoriju površine 16,66 m² (kancelarija u prizemlju poslovne zgrade) u ul. Sinan- paše Sijerčića bb u Goraždu, **Turističkoj zajednici BPK-a Goražde**, radi obezbjeđenja njihovog sjedišta.

Član 2.

Visina zakupnine za poslovnu prostoriju iz člana 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od 2,00 KM/m² + PDV, što ukupno mjesečno iznosi 38,98 KM (16,66 m² x 2,00 KM = 33,32 KM x 17 % PDV 5,66 = 38,98 KM), s tim što je budući zakupac obavezan do 11.03.2017. godine, plaćati samo PDV-e u iznosu od 5,66 KM mjesečno, a od 12.03.2017. godine puni mjesečni iznos zakupnine od 38,98 KM.

Član 3.

Ovlašćuje se Načelnik Općine da zaključi ugovor o zakupu poslovne prostorije iz člana 1. ove Odluke, kojim će regulisati bliža prava i obaveze ugovornih strana po osnovu zakupa.

Član 4.

Ukoliko Općina Goražde sa licem iz člana 1. ne zaključi ugovor o zakupu ove poslovne prostorije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, ista prestaje da važi.

Član 5.

Obavezuje se budući zakupac da redovno plaća režijske troškove (struja, voda, kanalizacija i dr.) koje budu potraživale ovlaštene organizacije i institucije, po osnovu predmetnih poslovnih prostorija.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Goražde".

Broj: 01-02-2-478

Goražde, 29.01.2016. godine

PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

1448

Na osnovu člana 18. i 84. Statuta Općine Goražde ("Službene novine BPK-a Goražde", broj: 13/07) i člana 12. stav 3. Odluke o jedinstvenom načinu ustupanja, korištenja i zaštite poslovnih prostorija i zgrada u vlasništvu Općine Goražde ("Službene novine Općine Goražde", broj: 06/12, 03/15), Općinsko vijeće Goražde na **33.** redovnoj sjednici, održanoj dana **29.01.2016.** godine, **d o n o s i:**

O D L U K U

o davanju u zakup poslovne prostorije u vlasništvu Općine Goražde, Privrednoj komori Bosansko-podrinjskog kantona Goražde

Član 1.

Općina Goražde neposrednom pogodbom daje u zakup, na određeno vrijeme, na rok od 5 godina, poslovnu prostoriju površine 30,63 m² (kancelarija na spratu poslovne zgrade) u ul. Sinan- paše Sijerčića bb u Goraždu, **Privrednoj komori BPK-a Goražde**, radi obezbjeđenja njihovog sjedišta.

Član 2.

Visina zakupnine za poslovnu prostoriju iz člana 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od 2,00 KM/m² + PDV, što ukupno mjesečno iznosi 71,67 KM (30,63 m² x 2,00 KM = 61,26 KM x 17 % PDV 10,41 = 71,67 KM), s tim što je budući zakupac obavezan do 11.03.2017. godine, plaćati samo PDV-e u iznosu od 10,41 KM mjesečno, a od 12.03.2017. godine puni mjesečni iznos zakupnine od 71,67 KM.

Član 3.

Ovlašćuje se Načelnik Općine da zaključi ugovor o zakupu poslovne prostorije iz člana 1. ove Odluke, kojim će regulisati bliža prava i obaveze ugovornih strana po osnovu zakupa.

Član 4.

Ukoliko Općina Goražde sa licem iz člana 1. ne zaključi ugovor o zakupu ove poslovne prostorije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, ista prestaje da važi.

Član 5.

Obavezuje se budući zakupac da redovno plaća režijske troškove (struja, voda, kanalizacija i dr.) koje budu potraživale ovlaštene organizacije i institucije po osnovu predmetnih poslovnih prostorija.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Goražde".

Broj: 01-02-2-479

Goražde, 29.01.2016. godine

PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

1449

Na osnovu člana 18. i 84. Statuta Općine Goražde ("Službene novine BPK-a Goražde", broj: 13/07) i člana 12. stav 3. Odluke o jedinstvenom načinu ustupanja, korištenja i zaštite poslovnih prostorija i zgrada u vlasništvu Općine Goražde ("Službene novine Općine Goražde", broj: 06/12, 03/15) Općinsko vijeće Goražde na **33.** redovnoj sjednici, održanoj dana **29.01.2016.** godine, **d o n o s i:**

O D L U K U

o davanju u zakup poslovne prostorije u vlasništvu Općine Goražde, Udruženju poslodavaca Bosansko-podrinjskog kantona Goražde

Član 1.

Općina Goražde neposrednom pogodbom daje u zakup, na određeno vrijeme, na rok od 5 godina, poslovnu prostoriju površine 25,25 m² (kancelarija na spratu poslovne zgrade) u ul. Sinan- paše Sijerčića bb u Goraždu, **Udruženju poslodavaca BPK-a Goražde**, radi obezbjeđenja njihovog sjedišta.

Član 2.

Visina zakupnine za poslovnu prostoriju iz člana 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od 2,00 KM/m² + PDV, što ukupno mjesečno iznosi 59,08 KM (25,25 m² x 2,00 KM = 50,50 KM x 17 % PDV 8,58 = 59,08 KM), s tim što je budući zakupac obavezan do 11.03.2017. godine, plaćati samo PDV-e u iznosu od 8,58 KM mjesečno, a od 12.03.2017. godine puni mjesečni iznos zakupnine od 59,08 KM.

Član 3.

Ovlašćuje se Načelnik Općine da zaključi ugovor o zakupu poslovne prostorije iz člana 1. ove Odluke, kojim će regulisati bliža prava i obaveze ugovornih strana po osnovu zakupa.

Član 4.

Ukoliko Općina Goražde sa licem iz člana 1. ne zaključi ugovor o zakupu ove poslovne prostorije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, ista prestaje da važi.

Član 5.

Obavezuje se budući zakupac da redovno plaća režijske troškove (struja, voda, kanalizacija i dr.) koje budu potraživale ovlaštene organizacije i institucije, po osnovu predmetnih poslovnih prostorija.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Goražde".

Broj: 01-02-2-480

Goražde, 29.01.2016. godine

PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

1450

Na osnovu člana 18. i 84. Statuta Općine Goražde ("Službene novine BPK-a Goražde", broj: 13/07) i člana 12. stav 3. Odluke o jedinstvenom načinu ustupanja, korištenja i zaštite poslovnih prostorija i zgrada u vlasništvu Općine Goražde ("Službene novine Općine Goražde", broj: 06/12, 03/15) Općinsko vijeće Goražde na 33. redovnoj sjednici, održanoj dana **29.01.2016. godine, d o n o s i:**

O D L U K U

o davanju u zakup poslovne prostorije u vlasništvu Općine Goražde, Obrtničkoj komori Bosansko-podrinjskog kantona Goražde

Član 1.

Općina Goražde neposrednom pogodbom daje u zakup, na određeno vrijeme, na rok od 5 godina, poslovnu prostoriju površine 34 m² (kancelarija na spratu poslovne zgrade) u ul. Sinan- paše Sijerčića bb u Goraždu, **Obrtničkoj komori BPK-a Goražde**, radi obezbjeđenja njihovog sjedišta.

Član 2.

Visina zakupnine za poslovnu prostoriju iz člana 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od 2,00 KM/m² + PDV, što ukupno mjesečno iznosi 79,56 KM (34 m² x 2,00 KM = 68,00 KM x 17 % PDV 11,56 = 79,56 KM), s tim što je budući zakupac obavezan do 11.03.2017. godine, plaćati samo PDV-e u iznosu od 11,56 KM mjesečno, a od 12.03.2017. godine puni mjesečni iznos zakupnine od 79,56 KM.

Član 3.

Ovlašćuje se Načelnik Općine da zaključi ugovor o zakupu poslovne prostorije iz člana 1. ove Odluke, kojim će regulisati bliža prava i obaveze ugovornih strana po osnovu zakupa.

Član 4.

Ukoliko Općina Goražde sa licem iz člana 1. ne zaključi ugovor o zakupu ove poslovne prostorije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, ista prestaje da važi.

Član 5.

Obavezuje se budući zakupac da redovno plaća režijske troškove (struja, voda, kanalizacija i dr.) koje budu potraživale ovlaštene organizacije i institucije, po osnovu predmetnih poslovnih prostorija.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Goražde".

Broj: 01-02-2-481

Goražde, 29.01.2016. godine

PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

1451

Na osnovu Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine («Sl. novine FBiH» br. 25/03, 16/04 i 67/05), člana 363. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine Federacije BiH» 66/13, 100/13), člana 3. i 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova («Službene novine Federacije BiH» br. 17/14) i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine («Sl. novine FBiH» br. 49/06 i 51/09), te člana 18. i 84. Statuta Općine Goražde ("Službene novine Bosansko- podrinjskog kantona Goražde" broj: 13/07), Općinsko vijeće Općine Goražde na 33. redovnoj sjednici, održanoj **29.01.2016. godine, donosi:**

ODLUKU O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU OPĆINE GORAŽDE

I. OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom uređuju se uslovi i način raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Goražde, prodajom, pravom građenja, neposrednom pogodbom ili zamjenom, obračun naknade za pogodnost korištenja gradskog građevinskog zemljišta-rente i naknade za uređenje građevinskog zemljišta, kao i način i rokovi plaćanja navedenih naknada.

Član 2.

Gradsko građevinsko zemljište je građevinsko zemljište unutar prostornog obuhvata čije su granice označene u grafičkom prilogu Odluke o određivanju gradskog građevinskog i ostalog građevinskog zemljišta i zoniranju ("Službene novine Bosansko- podrinskog kantona Goražde broj: 12/04), koji je njen sastavni dio u dijelu koji se odnosi na Općinu, kao i građevinsko zemljište koje je Općina Goražde svojom Odlukom odredila kao gradsko građevinsko zemljište.

Član 3.

Ostalo građevinsko zemljište je građevinsko zemljište izvan prostornog obuhvata gradskog građevinskog zemljišta, a koje je obuhvaćeno Urbanističkim planom grada Goražda, ili koje je posebnom odlukom Općine određeno kao ostalo građevinsko zemljište.

II. PRODAJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 4.

Odluku o prodaji ili zasnivanju prava građenja građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Goražde na prijedlog Općinskog Načelnika, odnosno službe nadležne za imovinsko- pravne poslove, donosi Općinsko vijeće.

Odluku o objavi javnog oglasa za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Goražde, putem javne licitacije, donosi Općinski Načelnik, na prijedlog službe nadležne za imovinsko- pravne poslove, u skladu sa prostorno- planskom dokumentacijom, u roku od 30 dana od donošenja Odluke iz stava 1. ovog člana.

Prodaja zemljišta iz stava 1. ovog člana vrši se:

- radi privođenja određenog građevinskog zemljišta krajnjoj namjeni, utvrđenoj planskom dokumentacijom, ukoliko isto Općina nije u mogućnosti samostalno privesti toj namjeni;
- radi pribavljanja sredstava za izgradnju objekata komunalne infrastrukture, objekata javne i društvene namjene, te za druga kapitalna ulaganja i
- u drugim slučajevima određenim Zakonom ili posebnim odlukama Općine.

Član 5.

Općinsko vijeće će, na prijedlog Općinskog Načelnika, odnosno službe nadležne za imovinsko- pravne poslove, posebnom Odlukom utvrditi raspon cijena za neizgrađeno građevinsko zemljište, prema zonama građevinskog zemljišta za svaku kalendarsku godinu, shodno Zakonu o građevinskom zemljištu FBiH, i to najdalje do kraja marta za tekuću godinu.

Općinsko vijeće će, na prijedlog Općinskog Načelnika, posebnom odlukom ili propisima o uređenju građevinskog zemljišta, koje će se donijeti najkasnije do kraja marta tekuće godine, utvrditi koje će građevinsko zemljište biti predmet raspolaganja prodajom ili zasnivanjem prava građenja u toj kalendarskoj godini.

Član 6.

Ovlašteni sudski vještak odgovarajuće struke utvrđuje visinu početne tržišne cijene neizgrađenog građevinskog zemljišta, koje će biti predmet raspolaganja nekretnina u toj kalendarskoj godini, u skladu sa Odlukom iz prethodnog člana.

Općinsko vijeće će, na prijedlog Općinskog Načelnika, posebnom Odlukom utvrditi osnovicu za obračun naknade za pogodnost korištenja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta po zonama, najkasnije do kraja marta za tekuću godinu.

Naknade utvrđene Odlukom Općinskog vijeća mogu se mijenjati svaka tri (3) mjeseca, ukoliko na tržištu dođe do značajne promjene cijene građevinskog zemljišta i tržišne cijene jednog m-2 stambenog prostora na području Općine Goražde, koja je osnovica za izračunavanje naknade za pogodnost korištenja građevinskog zemljišta po zonama.

Odluka o prodaji ili zasnivanju prava građenja na temelju javnog oglasa za prodaju građevinskog zemljišta putem javne licitacije obavezno sadrži: zemljišno- knjižni izvadak, kopija katastarskog plana, pravomoćna urbanistička saglasnost ili lokacijska informacija, pravomoćna građevinska dozvola, upotrebna dozvola, kao i drugi podaci sa kojima Općina raspolaže),

- početna prodajna cijena građevinskog zemljišta, odnosno početna mjesečna ili godišnja zakupnina građevinskog zemljišta kod zasnivanja prava građenja, koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti zemljišta, koja je utvrđena od strane vještaka odgovarajuće struke;
- podake o obračunu naknade za pogodnost korištenja građevinskog zemljišta (renta);
- rokove ustupanja građevinskog zemljišta kod zasnivanja prava građenja;
- način polaganja kapare, koja iznosi 10% od početne cijene građevinskog zemljišta, bez naknade za rentu i naknade za uređenje građevinskog zemljišta;
- način i uslove plaćanja kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta;
- vrijeme i način predaje nekretnine u posjed kupcu;
- obavezu najpovoljnijeg ponuđača da, pored kupoprodajne cijene, plati naknadu za rentu i

naknadu za uređenje građevinskog zemljišta i troškove procjene i licitacije građevinskog zemljišta, poreze i druge troškove potrebne za zaključenje ugovora.

Član 7.

Početna vrijednost nekretnine utvrđuje se kao tržišna cijena na osnovu procjene ovlaštenog sudskog vještaka odgovarajuće struke.

Početna tržišna vrijednost građevinskog zemljišta ne može biti niža, ali može biti viša od vrijednosti nekretnine utvrđene procjenom vještaka.

III. JAVNI OGLAS

Član 8.

Javni oglas o licitaciji građevinskog zemljišta objavljuje se u sredstvima javnog informisanja, najmanje u jednim dnevnim novinama, a istovremeno se ističe i na oglasnoj tabli Općine, te na web- stranici Općine, najkasnije 15 dana prije dana određenog za dan licitacije.

Član 9.

Postupak licitacije građevinskog zemljišta provodi Komisija za provođenje javne licitacije (u daljem tekstu Komisija), koju formira Općinsko vijeće, na prijedlog Općinskog Načelnika i imenuje na prijedlog Komisije za izbor i imenovanja, posebno za svaku odluku koja je predmet raspolaganja nekretnina u vlasništvu Općine Goražde.

Komisija se sastoji od predsjednika i dva člana, a svaki od njih ima zamjenika.

O svom radu Komisija vodi zapisnik.

Članovi komisije imaju pravo na naknadu koja je propisana kao i za ostala stalna radna tijela Općinskog vijeća.

Član 10.

Javni oglas o licitaciji sadrži:

- naziv i sjedište vlasnika nekretnine- građevinskog zemljišta koje je predmet raspolaganja;
- uslove propisane u članu 6. ove Odluke;
- dan, sat i mjesto održavanje licitacije;
- vrijeme i način razgledanja građevinskog zemljišta koje je predmet licitacije i uvida u dokumentaciju o građevinskom zemljištu koji je predmet raspolaganja (zemljišno- knjižni izvadak, kopija katastarskog plana, pravomoćnu urbanističku saglasnost ili lokacijsku informaciju, pravomoćnu građevinsku dozvolu, upotrebnu dozvolu i druge podatke sa kojima Općina raspolaže);
- podatke o vrsti objekta čija je izgradnja planirana na tom zemljištu;
- podatke o početnoj vrijednosti cijene za građevinsko zemljište koje je predmet raspolaganja, odnosno podatke o početnoj vrijednosti mjesečne ili godišnje zakupnine građevinskog zemljišta kod zasnivanja prava

građenja, te naknadu za pogodnost korištenja građevinskog zemljišta i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta;

- rokovi plaćanja;
- rokove ustupanja građevinskog zemljišta na korištenje kod zasnivanja prava građenja;
- dokaz o uplati avansa (kapare);
- podatke o obimu uređenja građevinskog zemljišta;
- podatke o zoni građevinskog zemljišta;
- sjedište komisije za provođenje javne licitacije;
- način obavještanja o rezultatima javnog oglasa;
- pravo Općine da odustane od kupoprodaje nekretnine;
- kao i druge dokaze na okolnosti javnog oglasa, u zavisnosti od specifičnosti prodaje.

Općina Goražde će za građevinsko zemljište koje je predmet raspolaganja putem licitacije, u pravilu, prethodno kod nadležnog organa uspostaviti vlasničku evidenciju ili putem Općinskog pravobranilaštva pokrenuti postupak uspostave zemljišno- knjižnog uloška.

Član 11.

Licitacija se održava u vrijeme i na mjestu koji su određeni u oglasu o licitaciji, u sredstvima javnog informisanja.

U mjestu u kojem se održava licitacija, sve isprave i podaci koji se odnose na postupak licitacije građevinskog zemljišta koji je predmet prodaje, sa upisanim pravom vlasništva u korist Općine, daju se na uvid: zemljišno- knjižni izvadak, kopija katastarskog plana, pravomoćna urbanistička saglasnost i ostala validna dokumentacija, podaci o vrijednosti građevinskog zemljišta sa podacima o utvrđenim naknadama za rentu i uređenje zemljišta, odnosno podaci o mjesečnoj ili godišnjoj zakupnini zemljišta koje je predmet raspolaganja kod zasnivanja prava građenja.

Član 12.

Licitacijom rukovodi predsjednik Komisije, koji prethodno utvrđuje da li su ispunjeni svi uslovi za održavanje licitacije: oglašavanje, utvrđivanje uslova, potreban broj učesnika u licitaciji, položene kaucije, redoslijed prodaje (ako se prodaje više parcela zemljišta), i drugi uslovi.

Prilikom utvrđivanja broja učesnika licitacije, utvrđuje se koje osobe učestvuju u svoje ime, a koje kao punomoćnici, odnosno zakonski zastupnici. Punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave.

Lica koja nisu položila određenu kaparu, ne mogu učestvovati u licitaciji.

Član 13.

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika licitacije.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje, odnosno opterećenja pravom građenja zemljišta neposrednom

pogodbom, pod uslovima da cijena ne može biti niža od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji, ili donijeti odluku o određivanju termina nove licitacij, koji ne može biti kraći od 40 dana.

Član 14.

Nakon što se utvrdi da su ispunjeni uslovi za održavanje licitacije, predsjednik Komisije upoznaje učesnike sa načinom i postupkom licitacije i poziva ih da daju ponude na početnu tržišnu cijenu građevinskog zemljišta, čime počinje postupak licitacije.

Član 15.

Licitira se početna cijena građevinskog zemljišta, bez naknade za rentu i naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

Svakom učesniku vrijedi njegova ponuda, sve dok se ne da veća ponuda.

Licitacija traje sve dok se daju veće ponude.

Učesnicima u licitaciji, na njihov zahtjev, može se dozvoliti kraći rok za razmišljanje o daljim ponudama, o čemu odlučuje predsjednik Komisije.

Licitacija se zaključuje ako i poslije drugog poziva nije u roku od pet minuta data veća ponuda.

Prije zaključenja licitacije, predsjednik Komisije još jedanput ponavlja posljednju ponudu, a zatim objavljuje da je licitacija zaključena.

Član 16.

Poslije zaključenja licitacije, predsjednik Komisije upoznaje učesnike licitacije da mogu odmah na zapisnik uložiti prigovore na sprovedeni postupak licitacije.

O prigovoru odlučuje Komisija, prostom većinom.

Član 17.

Prigovori se mogu zasnivati na sljedećim razlozima:

- da odluka ovlaštenog organa o uslovima licitacije nije donesena u skladu sa članom 4. i 5. ove Odluke;
- da oglas o licitaciji ne sadrži sve podatke predviđene članom 9. ove Odluke;
- da je postupak licitacije nepravilno sproveden i da je to imalo bitno uticaja na stavljanje ponuda i pravilnost postupka licitacije i
- da učesnik, čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, nema sposobnost za zaključenje ugovora ili sticanje prava vlasništva, odnosno zasnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu koje je predmet licitacije, ili da osoba koja se pojavljuje kao zakonski zastupnik, odnosno punomoćnik nema propisano ovlaštenje.

Član 18.

Ako Komisija ustanovi da su nedostaci i propusti na koje prigovor ukazuje takve prirode da mogu biti odmah otklonjeni, donosi odluku da se licitacija nastavi pošto se nedostaci otklone.

U slučaju iz stava 1. ovog člana učesnicima licitacije vrijede njihove ponude, osim ako one zbog davanja većih ponuda, nisu prestale da vrijede.

Član 19.

Ako Komisija ustanovi da prigovori nisu osnovani, zaključuje postupak licitacije i odmah utvrđuje i javno objavljuje koja je ponuda kao najpovoljnija prihvaćena i sa kojim učesnicima licitacije će se zaključiti odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Ako se zbog prirode prigovora ne može odmah raspraviti i odlučiti o prigovoru, Komisija prekida postupak licitacije dok se ne riješi o prigovoru, donosi odluku da se u cjelini poništi postupak licitacije i da se taj postupak ponovo provede.

Član 20.

O postupku licitacije vodi se zapisnik u koji se unosi cijeli tok postupka i evidentiraju sve ponude stavljene od pojedinih učesnika, kao i stavljeni prigovori.

Zapisnik potpisuju članovi Komisije i prisutni učesnici licitacije.

Poslije zaključenja zapisnika o postupku licitacije, učesnici ne mogu ulagati prigovore.

Potpisivanjem zapisnika učesnici licitacije potvrđuju valjanost provedene licitacije, o čemu ih je predsjednik Komisije dužan prethodno upoznati.

Član 21.

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključuje se odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Ugovor iz prethodnog stava ovog člana, u ime Općine Goražde, potpisuje Načelnik Općine ili od njega ovlašteno lice.

Ako učesnik licitacije iz stava 1. ovog člana odustane od zaključenja ovog ugovora, gubi pravo na povrat položene kapare.

U slučaju iz stava 2. ovog člana zaključenje ugovora će se ponuditi sljedećem učesniku licitacije, uz uslov da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog ponuđača, a u slučaju da se građevinsko zemljište ne uspije prodati, održat će se nova licitacija.

Član 22.

Ako ne uspije prva licitacija, licitacija se ponavlja, a javni oglas se može ponovo objaviti najmanje 40 dana poslije održavanja prve licitacije.

Ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javna licitacija bezuspješna.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, prodaja zemljišta može se izvršiti neposrednom pogodbom, s tim što cijena zemljišta koja se prodaje, odnosno koja se opterećuje pravom građenja, ne može biti niža od tržišne cijene tog zemljišta koja je bila određena kao početna cijena u postupku licitacije.

Komisija za provođenje licitacije građevinskog zemljišta će izvijestiti Općinsko vijeće o provedenom

postupku prodaje građevinskog zemljišta ili zasnivanja prava građenja, najkasnije u roku od 30 dana od okončanja postupka licitacije.

Član 23.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu građevinskog zemljišta sa naknadom za rentu i troškove postupka licitacije, umanjenu za iznos kapare, uplatiti na račun Općine Goražde prije zaključenja kupoprodajnog ugovora, u roku od 15 dana od dana okončane licitacije, ili najkasnije, u toku izrade kupoprodajnog ugovora.

Ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta ili zasnivanju prava građenja ima se potpisati u roku od 30 dana od dana uplate kupoprodajne cijene, naknada i troškova postupka licitacije.

Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje na način utvrđen u stavu 1.ovog člana, smatrat će se da je odustao od kupovine građevinskog zemljišta, te gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

IV. UGOVORNE OBAVEZE

Član 24.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine ili zasnivanju prava građenja, pored bitnih elemenata za zaključivanje ugovora, u slučaju neizgrađenog građevinskog zemljišta, sadrži sljedeće obaveze:

- obavezu kupca da u roku od godinu dana od dana zaključivanja ugovora podnese zahtjev da mu se izda urbanistička saglasnost, kao i odobrenje za građenje,
- obavezu kupca da u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenje izvede pretežan dio radova na građevini tj. da izvrši izgradnju objekta minimalno sa pravom nadzemnom stropnom konstrukcijom, te da u daljem roku od 3. do 5. godine završi građevinu, u zavisnosti od vrste i složenosti gradnje buduće građevine.

Član 25.

U slučaju kad je predmet kupoprodaje neizgrađeno građevinsko zemljiš, ili zasnivanje prava građenja, u skladu sa članom 24. ove Odluke, kupac stiče pravo uknjižbe zabilježbe prava vlasništva na zemljištu, nakon plaćanja kupoprodajne cijene.

U cilju ispunjenja obaveza iz člana 24. ove Odluke, prodavac zemljišta može u skladu sa važećim zakonskim propisima, kupoprodajnim ugovorom predvidjeti upis tereta i drugih organičenja u zemljišnoj knjizi - C list.

Izuzetno, ako kupac iz opravdanih razloga odustane od izgradnje planiranih objekata (teško zdravstveno ili finansijsko stanje, promjena sjedišta ili prebivališta i sl.) isti može Općinskom vijeću podnijeti zahtjev za davanje saglasnosti za prodaju zemljišta trećem licu prije isteka roka iz člana 24. ove Odluke, s tim da treće lice preuzme obaveze utvrđene članom 24. Odluke.

Član 26.

U slučaju da kupac građevinskog zemljišta ili sticalac prava građenja ne postupi u skladu sa bilo kojom obavezom utvrđenom članom 24. ove Odluke, prodavac - Općina Goražde, može zahtijevati raskid ugovora o kupoprodaji.

U slučaju raskida ugovora, prodavac će isplatiti kupcu kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište, o čemu će se zaključiti poseban sporazum o uslovima, načinu i dinamici vraćanja kupoprodajne cijene, a tržišna vrijednost eventualno nedovršene zgrade, odnosno građevine će biti isplaćena nakon što Općina ponovo izvrši prodaju građevinskog zemljišta sa nedovršenom zgradom.

Tržišna vrijednost nedovršene zgrade iz stava 2. ovog člana ne može biti veća od kupoprodajne cijene zemljišta i ista će biti utvrđena u postupku ponovne prodaje od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

V. PRAVO GRAĐENJA

Član 27.

Građevinsko zemljište u vlasništvu Općine može se opteretiti pravom građenja u korist druge osobe radi gradnje građevine u skladu sa odredbama Zakona o stvarnim pravima.

Odluku o osnivanju prava građenja iz stava 1.ovog člana donosi Općinsko vijeće.

Postupak licitacije za zasnivanje prava građenja istovjetan je postupku prodaje zemljišta propisanom ovom Odlukom.

Za uspostavljeno pravo građenja plaća se mjesečna ili godišnja naknada, a početni iznos naknade utvrđuje Općinsko vijeće odlukom, i to u visini naknade koja odgovara iznosu prosječne zakupnine za takvo zemljište, dok se konačna cijena utvrđuje u postupku licitacije.

VI. NEPOSREDNA POGODBA I ZAMJENA ZEMLJIŠTA

Član 28.

Prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine se, izuzetno, može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje sljedećih objekata:

- vojnih objekata i objekata za potrebe državnih organa i radi obavljanja njihovih nadležnosti;
- objekata za potrebe stranih diplomatskih i konzularnih predstavništava, njihovih organizacija i specijalizovanih agencija, kao i organizacija i specijalizovanih agencija Ujedinjenih nacija;
- javnih objekata komunalne infrastrukture;
- objekata vjerskih zajednica;
- radi oblikovanja građevinske čestice u skladu sa Planom parcelacije;
- zamjene nekretnina u postupku eksproprijacije.

Član 29.

Dopuštena je i neposredna zamjena građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Goražde, uz pribavljeno mišljenje Općinskog pravobranilaštva, za zemljište približno iste vrijednosti u vlasništvu druge osobe, ukoliko za takvu zamjenu postoji opravdan interes Općine Goražde.

Član 30.

Odluku o zamjeni zemljišta donosi Općinsko vijeće, na prijedlog Općinskog Načelnika.

Zamjena zemljišta provodi se putem neposredne pogodbe, u formi notarski obrađenog ugovora koji, u ime Općine Goražde, potpisuje Općinski Načelnik.

Vrijednost zemljišta, koje je predmet zamjene, utvrđuje se procjenom tržišne vrijednosti zemljišta od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Eventualna razlika u vrijednosti zemljišta, koje je predmet zamjene, isplatit će se u novcu.

VI. KUPOVINA ZEMLJIŠTA U KORIST OPĆINE**Član 31.**

Pribavljanje i kupovina građevinskog zemljišta u korist Općine vrši se na osnovu odluke Općinskog vijeća, koja je donesena na obrazložen prijedlog Općinskog Načelnika, ukoliko su u općinskom Budžetu osigurana finansijska sredstva za te namjene, kada za tu kupovinu postoji opravdana potreba za raspolaganjem istom, i kada je na tom zemljištu planirana izgradnja objekata i infrastrukture od javnog značaja za Općinu, ili za druge javne potrebe.

Ugovor o kupovini građevinskog zemljišta, u ime Općine, zaključuje Općinski Načelnik.

Troškove pribavljanja i kupovine građevinskog zemljišta, u korist Općine, snosi Općina.

VII. SLUŽNOST NA GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU**Član 32.**

Na građevinskom zemljištu u vlasništvu Općine mogu se osnovati, ukinuti ili predložiti stvarne služnosti, u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima FBiH, u svrhu postavljanja i održavanja komunalnih uređaja, saobraćajnih pristupa i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima, te provedbenom prostorno-planskom dokumentacijom ili stručnim mišljenjem organa nadležnog za urbanizam i prostorno planiranje.

Pravo služnosti na građevinskom zemljištu osniva se pravnim poslom, odlukom suda ili rješenjem nadležnog organa, u skladu sa važećim zakonskim propisima ili drugim odlukama Općine.

Za uspostavljenu služnost na građevinskom zemljištu plaća se naknada, koja se utvrđuje pravnim poslom, odlukom suda ili rješenjem nadležnog organa, u skladu sa važećim zakonskim propisima ili drugim odlukama Općine.

VIII. NAKNADA**Član 33.**

Naknade iz osnova pogodnosti korištenja gradskog građevinskog zemljišta i naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta plaća se na korisnu površinu stambenog, proizvodnog i poslovnog prostora izraženu u m², ako Zakonom i ovom Odlukom nije drugačije određeno za pojedine oblike naknade i za pojedine vrste građevina, ili za pojedina fizička i pravna lica. Stambenim prostorom u smislu ove Odluke smatra se svaki prostor koje ne spada u proizvodne i poslovne prostore.

Član 34.

Korisnom površinom građevine, u smislu ove Odluke, smatra se zbir podnih površina zatvorenog prostora po svim etažama, bez obzira na visinu prostora.

Izuzetno, od odredbe prethodnog stava, u korisnu površinu stambenog prostora u stambenoj zgradi sa dva ili više vlasnika etaženih stanova, ne ulaze podne površine zajedničkih prostorija.

Član 35.

Naknada iz osnova pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta plaća se i za ostalo građevinsko zemljište, prema osnovama i mjerilima, na način i u rokovima propisanim Zakonom i ovom Odlukom za gradsko građevinsko zemljište.

a). Naknada iz osnova pogodnosti korištenja gradskog građevinskog zemljišta**Član 36.**

Kao osnovica za izračunavanje visine naknade po osnovu pogodnosti korištenja gradskog građevinskog zemljišta – rente, služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine jednog m² korisne stambene površine na području Općine Goražde.

Prosječnu konačnu građevinsku cijenu jednog m² korisne stambene površine utvrđuje odlukom Općinsko vijeće svake godine.

Visina naknade za rentu obračunata po m² korisne površine građevina koje će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu, utvrđuje se u procentu od prosječne konačne građevinske cijene iz prethodnog člana, a shodno članu 68. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH.

Tako utvrđena početna visina naknade za jednu godinu, uz zakonom propisanu valorizaciju, primjenjuje se do utvrđivanja njene osnove za narednu godinu.

Član 37.

Ako se gradi nova građevina umjesto građevine izgrađene sa odobrenjem za građenje, koja je porušena ili će biti porušena, iznos naknade za rentu za novu građevinu umanjuje se za iznos rente koji bi bio utvrđen za porušenu građevinu, uzimajući u obzir razlike u korisnoj površini građevine, namjeni građevine i

pojedinih dijelova, te eventualnoj zoni u kojoj se objekat nalazi.

Član 38.

Za gradsko građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju javnih infrastrukturnih objekata, komunalnih uređaja i instalacija, naknada za rentu se ne plaća.

b). Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta

Član 39.

Visina naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta po jednom m² korisne površine građevine na lokalitetu koji je bez sredstava investitora građevine uređen ili će se urediti prema urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju građevine do izdavanja upotrebne dozvole za građevinu i za čije uređenje postoje podaci o ukupnim stvarnim ili procijenjenim troškovima uređenja građevinskog zemljišta, utvrđuje se dijeljenjem ukupnih stvarnih ili procijenjenih troškova uređenja sa ukupnom površinom građevine za čiju je izgradnju lokalitet uređen ili će se urediti.

Ako je ovako utvrđena visina naknade manja od bazne cijene zone građevinskog zemljišta u kojoj se građevina nalazi, utvrdit će se u visini bazne cijene te zone.

Član 40.

Ako se shodno članu 35. ove Odluke ne može odrediti visina naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta na uređenom ili djelimično uređenom lokalitetu za koji nije donesen provedbeni plan, a ne postoje podaci o visini uložених sredstava u njegovo uređenje, visina te naknade određuje se na osnovu bazne cijene.

Utvrdjivanje visine naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta jednog m² korisne površine građevine vrši se umanjenjem bazne cijene za visinu učešća vrijednosti radova uređenja u baznoj cijeni koji nisu izvedeni.

Investitor građevine za koju je utvrđena obaveza plaćanja naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, po odredbama ovog člana, dužan je izvršiti uređenje građevinskog zemljišta o svom trošku.

Baznu cijenu utvrđuje Općinsko vijeće na prijedlog Vlade Kantona svake godine, u skladu sa visinom prosječnih ukupnih troškova uređenja građevinskog zemljišta te godine na području Kantona, a najkasnije do kraja marta tekuće godine.

Član 41.

Ako se bazna cijena troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta uzme kao bazni faktor 1.000000, učešće pojedinih troškova uređenja u baznoj cijeni iznosi:

- **Troškovi pripremanja gradskog građevinskog zemljišta:**

R/b	Vrsta troškova uredjenja	Učešće u A. cijeni
1.	Naknada za pretvaranje poljoprivrednog u građevinsko zemljište	0.01048
2.	Troškovi pribavljanja zemljišta u državnoj svojini i zemljišno- knjižni prepis	0.00665
3.	Geodetski planovi	0.00460
4.	Geodetska i druga ispitivanja zemljišta	0.00214
5.	Prostorno- izvedbeni planovi	0.01456
6.	Lokacijska parcelacija	0.00360
7.	Projekti komunalnih građevinskih instalacija	0.00574
8.	Rušenje objekta	0.01000
9.	Sanacija zemljišta	0.05139
10.	Izmiještanje komunalnih građevinskih instalacija	0.00276
11.	Naknada za usjeve i nasade	0.00197
12.	Naknada za objekte i preseljenje	0.10211
13.	Zamjenski stanovi	0.07181
14.	Održavanje praznih stanova	0.00142
15.	Ostali troškovi u pripremi zemljišta	0.00079
16.	Operativna koordinacija za pripremanje zemljišta	0.05000
17.	Sveukupno:	0.34000

- **Troškovi opremanja gradskog građevinskog zemljišta:**

R/b	Vrsta troškova uredjenja	Učešće u B. cijeni
1.	Makadamski put	0.03504
2.	Asfaltni put	0.06780
3.	Asfaltni put sa pločnikom	0.10328
4.	Parkiralište	0.04868
5.	Javna rasveta	0.03295
6.	Hortikulturno uređenje	0.02055
7.	Kišna kanalizacija	0.05119
8.	Vodovodna mreža	0.03993
9.	Fekalna kanalizacija	0.049975
10.	Gasna mreža	0.03253
11.	Toplovodna mreža	0.07274
12.	Elektroenergetska mreža	0.03655
13.	Telefonska mreža	0.02354
14.	Operativna koordinacija	
15.	Sveukupno B:	0.66000
16.	Ukupno A + B:	1.00000

Ako su pojedine vrste troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta poznate, obračunat će se u tom iznosu bez obzira na njihovo učešće u baznoj cijeni, a nepoznate vrste troškova računat će se prema svom učešću u baznoj cijeni, a vrste uređenja koje treba uzvesti, obračunat će se prema stvarnim troškovima.

Član 42.

Visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta na uređenom zemljištu za izgradnju objekta od posebnog interesa za razvoj Općine Goražde, te za potrebe kulture, zdravlja, obrazovanja, sporta, te za javne objekte za potrebe boračke populacije, može se umanjiti do iznosa od 50 %.

Odluku o umanjenju naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta za izgradnju objekata od značaja za razvoj Općine Goražde, donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog Načelnika.

Član 43.

Naknada iz člana 29. i člana 35. ove Odluke kod izgradnje zgrada koje će vlasnik graditi na istoj građevinskoj parceli umjesto uklonjene zgrade, njegovom voljom ili po odluci nadležnog organa uprave, radi dotrajalosti ili višom silom, ratnim dejstvima i sl. plaća se na razliku korisne površine, u odnosu na onu koju je imala uklonjena ili srušena zgrada, s tim što nije dozvoljen povrat ovih naknada, ukoliko se gradi novi objekat manje korisne površine u odnosu na raniji objekat.

Član 44.

Pod neuređenim građevinskim zemljištem, u smislu ove Odluke, smatra se građevinsko zemljište na kojem nisu izvedeni radovi opremanja zemljišta infrastrukturnim sadržajima u okviru građevinske parcele koji omogućavaju priključak objekta koji se gradi, kao i uređeno zemljište na kojem je zbog potrebe građenja potrebno vršiti zahvate na infrastrukturnim sadržajima prema uvjetima iz detaljne prostorno- planske dokumentacije.

Član 45.

Sredstva naplaćena od ovih naknada Općina Goražde usmjerava u skladu sa Programom uređenja građevinskog zemljišta za sljedeće namjene:

- izradu prostorno- planske dokumentacije;
- prethodno uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju objekata;
- izgradnju putne, te primarne i komunalne infrastrukture;
- rješavanje imovinsko- pravnih odnosa i
- ostale namjene predviđene Zakonom.

IX. OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Član 46.

Ostalo građevinsko zemljište je izgrađeno i neizgrađeno zemljište namijenjeno za izgradnju objekata koji se nalaze van obuhvata gradskog građevinskog zemljišta i koje je kao takvo predviđeno prostornim, odnosno urbanističkim planom.

Član 47.

Odredbe ove Odluke koje se odnose na gradsko građevinsko zemljište primjenjuju se i na ostalo građevinsko zemljište.

Član 48.

Za izgradnju objekata na ostalom građevinskom zemljištu van obuhvata zoniranja, primjenjuju se odredbe ove Odluke koje važe za obuhvat šeste zone gradskog građevinskog zemljišta, s tim što se visina naknade umanjuje u iznosu od 50 % od visine naknade koja važi za obuhvat šeste zone.

Član 49.

Obaveza plaćanja naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta regulisat će se posebnom odlukom.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 50.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o građevinskom zemljištu ("Službene novine Bosansko- podrinjskog Kantona Goražde" broj 7/04).

Član 51.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavljivanju u „Službenim novinama Općine Goražde“.

Broj: 01-02-2-482

Goražde, 29.01.2016. godine

PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

1452

Na osnovu člana 18. i 84. Statuta Općine Goražde („Službene novine Bosansko- podrinjskog kantona Goražde“), broj:13/07 i Odluke o usvajanju Programa utroška novčanih sredstava prikupljenih od prodaje poslovnih prostora u vlasništvu Općine Goražde, utvrđivanju organa i postupaka dodjele kredita za podsticanje zapošljavanja („Službene novine Bosansko- podrinjskog kantona Goražde“, broj: 02/00, 16/06 i 12/09), Općinsko vijeće Općine Goražde na **33.** redovnoj sjednici, održanoj dana **29.01.2016.** godine, **d o n o s i:**

O D L U K U

o dodjeli kreditnih sredstava UR „Kod Čenge“, vl. Čengić Rasim iz Goražda, iz „Namjenskog depozita Općine Goražde u cilju bržeg zapošljavanja na području Općine Goražde“

Član 1.

Odobravaju se kreditna sredstva UR „Kod Čenge“, vl. Čengić Rasim iz Goražda, iz „Namjenskog depozita Općine Goražde u cilju bržeg zapošljavanja na području Općine Goražde“, u iznosu od 8.000,00 KM (osam hiljada konvertibilnih maraka) pod sljedećim uslovima:

- Rok otplate 36 mjeseci od dana početka korištenja kreditnih sredstava,
- Kamatna stopa 3% godišnje, uz obračun i plaćanje mjesečno unazad, najkasnije do sedmog u mjesecu za protekli mjesec,
- Za dodjeljenih 8.000,00 KM (osam hiljada konvertibilnih maraka) korisnik kredita je obavezan uposliti jednog radnika, sa kojim zaključuje ugovor o radu, i zadržati ga u radnom odnosu najmanje dok traje otplate kredita.

Član 2.

Korisnik kreditnih sredstava UR „Kod Čenge“, vl. Čengić Rasim iz Goražda, se obavezuje da će Općini Goražde svakog drugog mjeseca dostavljati dokaze o uplati poreza i doprinosa na ime novouposlenog radnika, pod uslovima iz člana 1. ove Odluke i to: obrazac od specifikacije za isplatu plaća ovjeren od strane nadležne porezne uprave, ili uvjerenje o uplatama poreza i doprinosa za uposlenog radnika, uz potpis uposlenog lica.

Član 3.

Za pokriće obaveza po osnovu izdatog kredita, u skladu sa tačkom 1. ove Odluke, UR „Kod Čenge“, vl. Čengić Rasim iz Goražda, će obezbijediti riziko životno osiguranje za slučaj smrti

i jednog žiranta prihvatljivog za Privrednu banku Sarajevo.

Član 4.

UR „Kod Čenge“, vl. Čengić Rasim iz Goražda, je obavezan da sredstva dugoročnog kredita vraća u jednakim mjesečnim anuitetima na transakcioni račun broj:1011400000001617 kod Privredne banke Sarajevo, do sedmog dana u mjesecu.

Član 5.

U slučaju nepoštivanja odredaba ove Odluke od strane UR „Kod Čenge“, vl. Čengić Rasim iz Goražda, kredit se u tom momentu smatra u cjelosti dospjelim za naplatu i Banka će poduzeti sve zakonske mjere za naplatu istog.

Član 6.

Ovlašćuje se Načelnik Općine Goražde da zaključi Ugovor o dodjeli kreditnih sredstava iz člana 1. ove Odluke, a u skladu sa odredbama ove Odluke, kojim će se regulisati bliža prava i obaveze ugovornih strana.

Ukoliko se Ugovor ne zaključi u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, ista prestaje da važi.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u („Službenim novinama Općine Goražde“).

Broj: 01-02-2-483

Goražde, 29.01.2016. godine.

PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

1453

Na osnovu člana 18. i 84. Statuta Općine Goražde („Službene novine Bosansko- podrinjskog kantona Goražde“), broj:13/07 i Odluke o usvajanju Programa utroška novčanih sredstava prikupljenih od prodaje poslovnih prostora u vlasništvu Općine Goražde, utvrđivanju organa i postupaka dodjele kredita za podsticanje zapošljavanja („Službene novine Bosansko- podrinjskog kantona Goražde“, broj: 02/00, 16/06 i 12/09), Općinsko vijeće Općine Goražde na **33.** redovnoj sjednici, održanoj dana **29.01.2016.** godine, **d o n o s i:**

O D L U K U**o dodjeli kreditnih sredstava „APOLLO“ d.o.o.
Goražde iz „Namjenskog depozita Općine
Goražde u cilju bržeg zapošljavanja na području
Općine Goražde”****Član 1.**

Odobravaju se kreditna sredstva „APOLLO“ d.o.o. Goražde iz „Namjenskog depozita Općine Goražde u cilju bržeg zapošljavanja na području Općine Goražde“ u iznosu od 8.000,00 KM pod sljedećim uslovima:

- Rok otplate 36 mjeseci od dana početka korištenja kreditnih sredstava,
- Kamatna stopa 3% godišnje, uz obračun i plaćanje mjesečno unazad, najkasnije do sedmog u mjesecu za protekli mjesec,
- Za dodjeljenih 8.000,00 KM korisnik kredita je obavezan uposliti jednog radnika, sa kojim zaključuje ugovor o radu, i zadržati ga u radnom odnosu najmanje dok traje otplata kredita.

Član 2.

Korisnik kreditnih sredstava „APOLLO“ d.o.o. Goražde se obavezuje da će Općini Goražde svakog drugog mjeseca dostavljati dokaze o uplati poreza i doprinosa na ime novouposlenog radnika, pod uslovima iz člana 1. ove Odluke, i to: obrazac od specifikacije za isplatu plaća ovjeren od strane nadležne porezne uprave, ili uvjerenje o uplatama poreza i doprinosa za uposlenog radnika, uz potpis uposlenog lica.

Član 3.

Za pokriće obaveza po osnovu izdatog kredita, u skladu sa tačkom 1. ove Odluke, „APOLLO“ d.o.o. Goražde je obavezan da sredstva dugoročnog kredita vraća u jednakim mjesečnim anuitetima na transakcioni račun broj:1011400000001617 kod Privredne banke Sarajevo, do sedmog dana u mjesecu. „APOLLO“ d.o.o. Goražde će obezbijediti dva žiranta prihvatljiva za Privrednu banku Sarajevo.

Član 4.

„APOLLO“ d.o.o. Goražde je obavezan da sredstva dugoročnog kredita vraća u jednakim mjesečnim anuitetima na transakcioni račun broj:1011400000001617 kod Privredne banke Sarajevo, do sedmog dana u mjesecu.

Član 5.

U slučaju nepoštivanja odredaba ove Odluke od strane „APOLLO“ d.o.o. Goražde, kredit se u tom momentu smatra u cjelosti dospjelim za naplatu i Banka će poduzeti sve mjere za naplatu istog.

Član 6.

Ovlašćuje se Načelnik Općine Goražde da zaključi Ugovor o dodjeli kreditnih sredstava iz člana 1. ove Odluke, a u skladu sa odredbama ove Odluke, kojim će se regulisati bliža prava i obaveze ugovornih strana.

Ukoliko se Ugovor ne zaključi u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, ista prestaje da važi.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u („Službenim novinama Općine Goražde“).

Broj: 01-02-1-484

Goražde, 29.01.2016. godine.

PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković



Na osnovu člana 70. Poslovnika Općinskog vijeća („Službene novine Općine Goražde 2/08“), Općinsko vijeće na 33. redovnoj sjednici, održanoj 29.01.2016. godine, **usvojilo je:**

PROGRAM RADA OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE GORAŽDE ZA 2016. GODINU

JANUAR

1. Donošenje dokumenata prostornog uređenja (nacrti ili prijedlozi prostornih, urbanističkih, regulacionih planova i urbanističkih projekata).

Obrađivač: Služba za prostorno uređenje, stambeno- komunalne poslove i raseljena lica.

Predlagač: Načelnik Općine.

2. Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu, prema zahtjevu graditelja.

Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

3. Rješenja o preuzimanju i dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta radi građenja objekata u svrhu privođenja zemljišta krajnjoj namjeni, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Programom uređenja građevinskog zemljišta, prema zahtjevu investitora.

Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

4. Odluka o usvajanju Programa sa kriterijima, postupcima i načinom dodjele novčanih sredstava za boračke populacije, planiranih u Budžetu Općine Goražde za 2016. godinu.

Obrađivač: Služba za boračko- invalidsku i socijalnu zaštitu.

Predlagač: Načelnik Općine.

FEBRUAR

1. Donošenje dokumenata prostornog uređenja (nacrti ili prijedlozi prostornih, urbanističkih, regulacionih planova i urbanističkih projekata).

Obrađivač: Služba za prostorno uređenje, stambeno- komunalne poslove i raseljena lica.

Predlagač: Načelnik Općine.

2. Prijedlog Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m-2 izgrađenog

stambenog prostora na području Općine Goražde za 2016. godinu.

Obrađivač: Služba za prostorno uređenje, stambeno- komunalne poslove i raseljena lica i Služba za geodetske, imovinsko- pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

3. Prijedlog Odluke /propisa/ Općinskog vijeća Općine Goražde o određivanju minimalnog iznosa mjesečne naknade po jednom kvadratnom metru stana, kako bi se osiguralo nesmetano održavanje zgrada (pravni osnov: član 102. stav 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine – „Službene novine F BiH“ 66/13 i 102/13).

Obrađivač: Služba za prostorno uređenje, stambeno- komunalne poslove i raseljena lica.

Predlagač: Načelnik Općine.

4. Prijedlog Odluke o donošenju Programa zajedničke komunalne potrošnje za 2016. godinu.

Obrađivač: Služba za prostorno uređenje, stambeno- komunalne poslove i raseljena lica.

Predlagač: Načelnik Općine.

5. Prijedlog Odluke o donošenju Programa uređenja grada i prigradskih naselja i izgradnji javne rasvjete za 2016. godinu.

Obrađivač: Služba za prostorno uređenje, stambeno- komunalne poslove i raseljena lica.

Predlagač: Načelnik Općine.

6. Prijedlog Odluke o zimskom održavanju gradskih i prigradskih puteva i ulica.

Obrađivač: Služba za prostorno uređenje, stambeno- komunalne poslove i raseljena lica.

Predlagač: Načelnik Općine.

7. Prijedlog Odluke o donošenju Programa izgradnje, rekonstrukcije i održavanja ulica, lokalnih i nekategorisanih puteva za 2016. godinu.

Obrađivač: Služba za prostorno uređenje, stambeno- komunalne poslove i raseljena lica.

Predlagač: Načelnik Općine.

8. Odluke o utvrđivanju općeg interesa za građenje objekata u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji FBiH- prema zahtjevu korisnika eksproprijacije.

Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

9. Odluke o pribavljanju nekretnina u korist Općine Goražde ili otuđenju istih iz vlasništva Općine Goražde.

Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

10. Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu, prema zahtjevu graditelja.

Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

11. Rješenja o preuzimanju i dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta radi građenja objekata u svrhu privođenja zemljišta krajnjoj namjeni, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Programom uređenja građevinskog zemljišta- prema zahtjevu investitora.

Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

12. Analiza stanja u oblasti vatrogastva na području Općine Goražde.

Obrađivač: Služba za civilnu zaštitu i mjesne zajednice.

Predlagač: Načelnik Općine.

13. Informacija o stanju u prostoru.

Obrađivač: Služba za prostorno uređenje, stambeno- komunalne poslove i raseljena lica.

Predlagač: Načelnik Općine.

MART

1. Donošenje dokumenata prostornog uređenja (nacrta ili prijedlozi prostornih, urbanističkih, regulacionih planova i urbanističkih projekata).

Obrađivač: Služba za prostorno uređenje, stambeno- komunalne poslove i raseljena lica.

Predlagač: Načelnik Općine.

2. Odluke o utvrđivanju općeg interesa za građenje objekata, u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji FBiH- prema zahtjevu korisnika eksproprijacije.

Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

3. Odluke o pribavljanju nekretnina u korist Općine Goražde ili otuđenju istih iz vlasništva Općine Goražde.

Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

4. Rješenja o preuzimanju i dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta radi građenja objekata u svrhu privođenja zemljišta krajnjoj namjeni, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Programom uređenja građevinskog zemljišta – prema zahtjevu investitora.

Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

5. Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu -prema zahtjevu graditelja.

Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

6. Program utroška sredstava posebnih namjena za geodetske poslove za 2016. godinu na području Općine Goražde.

Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

7. Program mjera i aktivnosti za unaprjeđenje stanja u prostoru.

Obrađivač: Služba za prostorno uređenje, stambeno- komunalne poslove i raseljena lica.

Predlagač: Načelnik Općine.

8. Prijedlog Odluke o usvajanju Programa utroška finansijskih sredstava Budžeta Općine Goražde sa ekonomskog koda 614 -819-1 – grant mjesnim zajednicama za 2016. godinu.

Obrađivač: Služba za civilnu zaštitu i mjesne zajednice.

Predlagač: Načelnik Općine.

9. Prijedlog Odluke o usvajanju Programa utroška sredstva planiranih u Budžetu Općine Goražde za 2016. godinu na ekonomskom kodu 614-515 (Podsticaj poljoprivrednoj proizvodnji).

Obrađivač: Služba za finansije, trezor i privredu.

Predlagač: Načelnik Općine.

10. Informacija o realizaciji Programa utroška sredstava posebnih namjena za geodetske poslove prikupljene na području Općine Goražde za 2015. godinu.

Obrada: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

11. Informacija o provedbi Odluke o javnom redu i miru.

Obradivač: Služba za društvene djelatnosti, opću upravu i zajedničke poslove.

Predlagač: Načelnik Općine.

APRIL

1. Donošenje dokumenata prostornog uređenja (nacrti ili prijedlozi prostornih, urbanističkih, regulacionih planova i urbanističkih projekata).

Obradivač: Služba za prostorno uređenje, stambeno- komunalne poslove i raseljena lica.

Predlagač: Načelnik Općine.

2. Prijedlog Odluke o utvrđivanju koeficijenta zakupnine na području Općine Goražde za 2016. godinu.

Obradivač: Služba za prostorno uređenje, stambeno- komunalne poslove i raseljena lica.

Predlagač: Načelnik Općine.

3. Odluke o utvrđivanju općeg interesa za građenje objekata, u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji F BiH- prema zahtjevu korisnika eksproprijacije.

Obradivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

4. Odluke o pribavljanju nekretnina u korist Općine Goražde ili otuđenju istih iz vlasništva Općine Goražde.

Obradivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

5. Rješenja o preuzimanju i dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta radi građenja objekata u svrhu privođenja zemljišta krajnjoj namjeni, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Programom uređenja građevinskog zemljišta- prema zahtjevu investitora.

Obradivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

6. Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu- prema zahtjevu graditelja.

Obradivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

7. Izvještaj o radu Načelnika Općine i općinskih službi za 2015. godinu.

Obradivač: Nadležne službe Općine Goražde.

Predlagač: Načelnik Općine.

8. Izvještaj o radu Općinskog pravobranilaštva Općine Goražde za 2015. godinu.

Obrada: Općinskog pravobranilaštvo.

Predlagač: Općinski pravobranilac.

9. Izvještaj o radu i izvršenju Programa rada Općinskog vijeća za 2015. godinu.

Obrada: Služba za poslove Općinskog vijeća.

Predlagač: Predsjedavajuća Vijeća, zamjenici Predsjedavajuće Vijeća i Sekretar Vijeća.

10. Izvještaj o radu javnih preduzeća i javnih ustanova za 2015. godinu, čiji osnivač je Općina Goražde.

Obradivač: Organi preduzeća i javnih ustanova.

Predlagač: Organi preduzeća i javnih ustanova.

11. Informacije o stanju putne infrastrukture, izgrađenosti, održavanju i bezbjednosti.

Obradivač: Služba za prostorno uređenje, stambeno- komunalne poslove i raseljena lica.

Predlagač: Načelnik Općine

12. Informacija o stanju kriminaliteta i prekršaja na području Općine Goražde.

Obradivač: Ministarstvo unutrašnjih poslova – Uprava policije Goražde.

Predlagač: Ministarstvo unutrašnjih poslova – Uprava policije Goražde.

13. Izvještaj o izvršenju Budžeta Općine Goražde za period 01.01. -31.12.2015. godine i Informacija o realizaciji naplate finansijskih sredstava od HE Višegrad za period 01.01-31-12.2015. godine.

Obradivač: Služba za finansije, trezor i privredu.

Predlagač: Načelnik Općine.

MAJ

1. Donošenje dokumenata prostornog uređenja (nacrti ili prijedlozi prostornih, urbanističkih, regulacionih planova i urbanističkih projekata).

Obradivač: Služba za prostorno uređenje, stambeno- komunalne poslove i raseljena lica.

Predlagač: Načelnik Općine.

2. Odluke o utvrđivanju općeg interesa za građenje objekata, u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji F BiH- prema zahtjevu korisnika eksproprijacije.

Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

3. Odluke o pribavljanju nekretnina u korist Općine Goražde ili otuđenju istih iz vlasništva Općine Goražde.

Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

4. Rješenja o preuzimanju i dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta radi građenja objekata u svrhu privođenja zemljišta krajnjoj namjeni, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Programom uređenja gradskog građevinskog zemljišta – prema zahtjevu investitora.

Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

5. Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu- prema zahtjevu graditelja.

Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

6. Informacija o snadbjevanju vodom naselja Budići, Laleta i Baći i problem površinskih voda i kanalizacije u naselju Baći.

Obrađivač: Služba za prostorno uređenje, stambeno- komunalne poslove i raseljena lica.

Predlagač: Načelnik Općine.

7. Informacije o stanju u oblasti građenja na području Općine Goražde.

Obrađivač: Služba za prostorno uređenje, stambeno- komunalne poslove i raseljena lica.

Predlagač: Načelnik Općine.

8. Informacija o stanju putne infrastrukture, izgrađenosti, održavanju i bezbjednosti.

Obrađivač: Služba za prostorno uređenje, stambeno- komunalne poslove i raseljena lica.

Predlagač: Načelnik Općine.

9. Tematska sjednica Općinskog vijeća (tema po potrebi).

Obrađivač: Nadležne općinske službe.

Predlagač: Načelnik Općine.

JUNI

1. Donošenje dokumenata prostornog uređenja (nacrti ili prijedlozi prostornih, urbanističkih, regulacionih planova i urbanističkih projekata).

Obrađivač: Služba za prostorno uređenje, stambeno- komunalne poslove i raseljena lica.

Predlagač: Načelnik Općine.

2. Odluke o utvrđivanju općeg interesa za građenje objekata, u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji FBiH- prema zahtjevu korisnika eksproprijacije.

Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

3. Odluke o pribavljanju nekretnina u korist Općine Goražde ili otuđenju istih iz vlasništva Općine Goražde.

Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

4. Rješenja o preuzimanju i dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta radi građenja objekata u svrhu privođenja zemljišta krajnjoj namjeni, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Programom uređenja građevinskog zemljišta- prema zahtjevu investitora.

Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

5. Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu – prema zahtjevu graditelja.

Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

6. Prijedlog Odluke o dodjeli javnih priznanja.

Obrađivač: Služba za društvene djelatnosti, opću upravu i zajedničke poslove.

Predlagač: Načelnik Općine.

7. Informacija o stanju stambene oblasti.

Obrađivač: Služba za prostorno uređenje, stambeno- komunalne poslove i raseljena lica.

Predlagač: Načelnik Općine.

JULI

1. Donošenje dokumenata prostornog uređenja (nacrti ili prijedlozi prostornih, urbanističkih, regulacionih planova i urbanističkih projekata).

Obrađivač: Služba za prostorno uređenje, stambeno- komunalne poslove i raseljena lica.

Predlagač: Načelnik Općine.

2. Odluke o utvrđivanju općeg interesa za građenje objekata, u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji FBiH- prema zahtjevu korisnika eksproprijacije.

Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

3. Odluke o pribavljanju nekretnina u korist Općine Goražde ili otuđenju istih iz vlasništva Općine Goražde.

Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

4. Rješenja o preuzimanju i dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta radi građenja objekata u svrhu privođenja zemljišta krajnjoj namjeni, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Programom uređenja građevinskog zemljišta-prema zahtjevu investitora.

Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

5. Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu- prema zahtjevu graditelja.

Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

6. Informacija o stambenim i poslovnim jedinicama i poslovnim prostorijama sa kojim raspolaze Općina Goražde.

Obrađivač: Služba za finansije, trezor i privredu.

Predlagač: Načelnik Općine.

7. Informacija o stanju kriminaliteta i prekršaja na području Općine Goražde.

Obrađivač: Ministarstvo unutrašnjih poslova – Uprava policije Goražde.

Predlagač: Ministarstvo unutrašnjih poslova – Uprava policije Goražde.

8. Izvještaj o realizaciji programa koji se finansiraju iz Budžeta Općine Goražde.

Obrađivač: Nadležne općinske službe.

Predlagač: Načelnik Općine.

AVGUST

1. Donošenje dokumenata prostornog uređenja (nacrti ili prijedlozi prostornih, urbanističkih, regulacionih planova i urbanističkih projekata).

Obrađivač: Služba za prostorno uređenje, stambeno- komunalne poslove i raseljena lica.

Predlagač: Načelnik Općine.

2. Odluke o utvrđivanju općeg interesa za građenje objekata, u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji

F BiH- prema zahtjevu korisnika eksproprijacije.

Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

3. Odluke o pribavljanju nekretnina u korist Općine Goražde ili otuđenju istih iz vlasništva Općine Goražde.

Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

4. Rješenja o preuzimanju i dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta radi građenja objekata u svrhu privođenja zemljišta krajnjoj namjeni, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Programom uređenja građevinskog zemljišta-prema zahtjevu investitora.

Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

5. Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu- prema zahtjevu graditelja.

Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

6. Izvještaj o izvršenju Budžeta Općine Goražde za period od 01.01. – 30.06.2016. godine.

Obrađivač: Služba za finansije, trezor i privredu.

Predlagač: Načelnik Općine.

SEPTEMBAR

1. Donošenje dokumenata prostornog uređenja (nacrti ili prijedlozi prostornih, urbanističkih, regulacionih planova i urbanističkih projekata).

Obrađivač: Služba za prostorno uređenje, stambeno- komunalne poslove i raseljena lica.

Predlagač: Načelnik Općine.

2. Odluke o utvrđivanju općeg interesa za građenje objekata, u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji F BiH- prema zahtjevu korisnika eksproprijacije.

Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

3. Odluke o pribavljanju nekretnina u korist Općine Goražde ili otuđenju istih iz vlasništva Općine Goražde.

Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

4. Rješenja o preuzimanju i dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta radi građenja objekata u svrhu privođenja zemljišta krajnjoj namjeni, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Programom uređenja građevinskog zemljišta-prema zahtjevu investitora.

Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

5. Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu- prema zahtjevu graditelja.

Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

6. Informacija o stanju korišćenja i naplate za javne površine.

Obrađivač: Služba za prostorno uređenje, stambeno- komunalne poslove i raseljena lica.

Predlagač: Načelnik Općine.

7. Informacija o stanju poljoprivrede na području Općine Goražde.

Obrađivač: Služba za finansije, trezor i privredu.

Predlagač: Načelnik Općine.

8. Svečana sjednica Općinskog vijeća povodom 18. septembra – Dana Općine Goražde

Obrađivač: Služba za društvene djelatnosti, opću upravu i zajedničke poslove.

Predlagač: Načelnik Općine.

OKTOBAR

1. Donošenje dokumenata prostornog uređenja (nacrti ili prijedlozi prostornih, urbanističkih, regulacionih planova i urbanističkih projekata).

Obrađivač: Služba za prostorno uređenje, stambeno- komunalne poslove i raseljena lica.

Predlagač: Načelnik Općine.

2. Odluke o utvrđivanju općeg interesa za građenje objekata, u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji F BiH- prema zahtjevu korisnika eksproprijacije.

Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

3. Odluke o pribavljanju nekretnina u korist Općine Goražde ili otuđenju istih iz vlasništva Općine Goražde.

Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

4. Informacija o stanju kriminaliteta i prekršaja na području Općine Goražde.

Obrađivač: Ministarstvo unutrašnjih poslova – Uprava policije Goražde.

Predlagač: Ministarstvo unutrašnjih poslova – Uprava policije Goražde.

5. Rješenja o preuzimanju i dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta radi građenja objekata u svrhu privođenja zemljišta krajnjoj namjeni, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Programom uređenja građevinskog zemljišta-prema zahtjevu investitora.

Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

6. Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu- prema zahtjevu graditelja.

Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

NOVEMBAR

1. Nacrt Budžeta Općine Goražde za 2017. godinu.

Obrađivač: Služba za finansije, trezor i privredu.

Predlagač: Načelnik Općine.

2. Nacrt Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Goražde za 2017. godinu.

Obrađivač: Služba za finansije, trezor i privredu.

Predlagač: Načelnik Općine.

3. Nacrt Budžetskog kalendara Općine Goražde za 2017. godinu.

Obrađivač: Služba za finansije, trezor i privredu.

Predlagač: Načelnik Općine.

4. Donošenje dokumenata prostornog uređenja (nacrti ili prijedlozi prostornih, urbanističkih, regulacionih planova i urbanističkih projekata).

Obrađivač: Služba za prostorno uređenje, stambeno- komunalne poslove i raseljena lica.

Predlagač: Načelnik Općine.

5. Odluke o utvrđivanju općeg interesa za građenje objekata, u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji F BiH- prema zahtjevu korisnika eksproprijacije.

Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Predlagač: Načelnik Općine.

6. Odluke o pribavljanju nekretnina u korist Općine Goražde ili otuđenju istih iz vlasništva Općine Goražde.
Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.
Predlagač: Načelnik Općine.
7. Rješenja o preuzimanju i dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta radi građenja objekata u svrhu privođenja zemljišta krajnjoj namjeni, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Programom uređenja građevinskog zemljišta-prema zahtjevu graditelja.
Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.
Predlagač: Načelnik Općine.
8. Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu- prema zahtjevu graditelja.
Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.
Predlagač: Načelnik Općine.
9. Analiza stanja u oblasti zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara na području Općine Goražde.
Obrađivač: Služba za civilnu zaštitu i mjesne zajednice.
Predlagač: Načelnik Općine.
10. Tematska sjednica Općinskog vijeća (tema po potrebi).
Obrađivač: Nadležne općinske službe.
Predlagač: Načelnik Općine.

DECEMBAR

1. Prijedlog Budžeta Općine Goražde za 2017. godinu.
Obrađivač: Služba za finansije, trezor i privredu.
Predlagač: Načelnik Općine.
2. Prijedlog Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Goražde za 2017. godinu.
Obrađivač: Služba za finansije, trezor i privredu.
Predlagač: Načelnik Općine.
3. Prijedlog Budžetskog kalendara Općine Goražde za 2017. godinu.
Obrađivač: Služba za finansije, trezor i privredu.
Predlagač: Načelnik Općine.
4. Donošenje dokumenata prostornog uređenja (nacrti ili prijedlozi prostornih, urbanističkih, regulacionih planova i urbanističkih projekata).

Obrađivač: Služba za prostorno uređenje, stambeno- komunalne poslove i raseljena lica.
Predlagač: Načelnik Općine.

5. Odluke o utvrđivanju općeg interesa za građenje objekata, u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji F BiH- prema zahtjevu korisnika eksproprijacije.
Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.
Predlagač: Načelnik Općine.
6. Odluke o pribavljanju nekretnina u korist Općine Goražde ili otuđenju istih iz vlasništva Općine Goražde.
Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.
Predlagač: Načelnik Općine.
7. Rješenja o preuzimanju i dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta radi građenja objekata u svrhu privođenja zemljišta krajnjoj namjeni, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Programom uređenja građevinskog zemljišta-prema zahtjevu investitora.
Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.
Predlagač: Načelnik Općine.
8. Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu- prema zahtjevu graditelja.
Obrađivač: Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.
Predlagač: Načelnik Općine.
9. Informacija o stanju naplate komunalne naknade.
Obrađivač: Služba za prostorno uređenje, stambeno- komunalne poslove i raseljena lica.
Predlagač: Načelnik Općine.
10. Informacija o finansiranju studenata u 2015/2016. Godini.
Obrađivač: Služba za društvene djelatnosti, opću upravu i zajedničke poslove.
Predlagač: Načelnik Općine.

Program rada Vijeća sadrži zadatke Vijeća koji proizilaze iz Ustava Bosne i Hercegovine, Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, Ustava Bosansko-podrinjskog kantona Goražde, zakona, Statuta Općine Goražde, utvrđene politike i ekonomskog razvoja Općine i Kantona, kao i druge poslove i zadatke u rješavanju društvenih pitanja od interesa za građane Općine Goražde.

Programom rada Vijeća utvrđeni su poslovi i zadaci Vijeća, njihov osnovni sadržaj, način izvršavanja,

nosioći poslova i zadataka, i rokovi za razmatranje pojedinih pitanja.

Predlagač materijala koji je predviđen Programom rada Općinskog vijeća u obavezi je da materijal za sjednicu Općinskog vijeća kandidira u rokovima koji su primjereni obimu i kvalitetu materijala, pritom poštivanjući rokove propisane Poslovníkom Općinskog vijeća.

Ukoliko ovlašteni predlagač materijala ne podnese Vijeću materijal u roku navedenom Programom rada Općinskog vijeća, dužan je Vijeće izvijestiti o razlozima kašnjenja ili nedostavljanja materijala.

Zakonom o Bužetima Federacije BiH (Službene novine F BiH 102/13 i 13/14) je propisano da Načelnik Općine kvartalno izvještava Općinsko vijeće o stanju u Budžetu Općine.

Shodno naprijed navedenom, Načelnik Općine Goražde će putem nadležne općinske službe kvartalno izvještaje Budžeta Općine Goražde dostavljati Komisiji za budžet, finansije i administrativna pitanja Općinskog vijeća Općine Goražde.

Komisija za budžet, finansije i administrativna pitanja dostavljene izvještaje će razmatrati i, eventualno, ako je potrebno, iste proslijediti Općinskom vijeću na razmatranje.

U službu Općinskog vijeća zaprimljeni su i prijedlozi savjeta MZ-a Općine Goražde u kojima se traži i mogućnost da se predsjednici savjeta mjesnih zajednica mogu obratiti Vijeću, kao i organizovanje sastanaka sa predsjednicima savjeta MZ-a.

Rukovodstvo Općinskog vijeća se slaže sa prijedlozima MZ-a, tako da će se omogućiti obraćanje predsjednika savjeta MZ-a kada god se ukaže potreba, ili na dnevnom redu budu prijedlozi odluka, rješenja, zaključaka, izvještaja i informacija koji se direktno tiču neke MZ-e, ili svih mjesnih zajednica.

Dostavljanje materijala mjesnim zajednicama će biti vršeno na način tako što će MZ-e dobiti Dnevni red sjednice Općinskog vijeća, nakon čega će kontaktirati Službu za poslove Općinskog vijeća i zatražiti od iste prijedloge odluka, rješenja i drugih akata koji se tiču neke MZ-e, ili svih mjesnih zajednica.

Broj: 01-02-1- 485

Goražde, 29.01.2016. godine

PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

1455

U skladu sa članom 123. Poslovníka Općinskog vijeća Općine Goražde («Službene novine Općine Goražde», broj: 2/08), Općinsko vijeće Općine Goražde na **trideset trećoj** redovnoj sjednici, održanoj dana **29.01.2016.** godine, **d o n o s i:**

Z A K L J U Č A K

1. Informacija: Pismo namjere „Kaya Company“ d.o.o. Goražde prima se k znanju.
2. Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u „Službenim novinama Općine Goražde“.

Broj: 01-05-2-489

Goražde, 29.01.2016. godine

PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

1456

U skladu sa članom 123. Poslovníka Općinskog vijeća Općine Goražde («Službene novine Općine Goražde», broj: 2/08), Općinsko vijeće Općine Goražde na **trideset trećoj** redovnoj sjednici, održanoj dana **29.01.2016.** godine, **d o n o s i:**

Z A K L J U Č A K

1. Zadužuje se Načelnik Općine i nadležne općinske službe da razmotre inicijativu privrednog društva „Kaya Company“ d.o.o. Goražde o kupovini objekta Gradske tržnice u naselju Rasadnik u Goraždu, i da u roku od 30 dana predlože Općinskom vijeću način na koji se može prevazići problem iznesen u Pismu namjere „Kaya Company“ d.o.o. Goražde.
2. Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u „Službenim novinama Općine Goražde“.

Broj: 01-05-2-490

Goražde, 29.01.2016. godine

PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

1457

U skladu sa članom 123. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Goražde («Službene novine Općine Goražde», broj: 2/08), Općinsko vijeće Općine Goražde na **trideset trećoj** redovnoj sjednici, održanoj dana **29.01.2016.** godine, **d o n o s i:**

Z A K L J U Č A K

1. Usvaja se izvještaj o realizaciji zaključaka sa prethodne 32. redovne sjednice.
2. Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u „Službenim novinama Općine Goražde“.

Broj: 01-05-2-487

Goražde, 29.01.2016. godine

PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

1458

U skladu sa članom 123. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Goražde («Službene novine Općine Goražde», broj: 2/08), Općinsko vijeće Općine Goražde na **trideset trećoj** redovnoj sjednici, održanoj dana **29.01.2016.** godine, **d o n o s i:**

Z A K L J U Č A K

1. Zadužuje se Služba za trezor, finansije i privredu da, prije potpisivanja ugovora o davanju u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Goražde, informiše buduće korisnike na koji način mogu koristiti dodijeljene poslovne prostorije, kada su u pitanju adaptacija prostora ili druga ulaganja.
2. Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u „Službenim novinama Općine Goražde“.

Broj: 01-05-2-488

Goražde, 29.01.2016. godine

PREDSJEDAVAJUĆA VIJEĆA

Jelena Mirković

1459

BOSNA I HERCEGOVINA

Federacija Bosne i Hercegovine

Bosansko-podrinjski kanton Goražde

OPĆINA GORAŽDE

Načelnik Općine

Služba za finansije, trezor i privredu

Broj: 03-1-27-3-130/16

Goražde, 11.01.2016. godine

Na osnovu člana 13. stav 1. Odluke o organizaciji i načinu obavljanja taksi- prijevoza putnika na području Bosansko- podrinjskog kantona Goražde (“Službene novine BPK-a Goražde”, broj: 09/15), Služba za finansije, trezor i privredu Općine Goražde utvrđuje

C J E N O V N I K

usluga taksi- prijevoza na području Općine Goražde

I

Ovim aktom utvrđuje se cjenovnik usluga taksi- prijevoza na području Općine Goražde kako slijedi:

NAZIV- USLUGE- CIJENA:

- početak vožnje (start) 2,00 KM,
- vožnja po pređenom kilometru 1,00 KM,
- čekanje- jedan sat 10,00 KM,
- noćne vožnje, vožnje nedjeljom i praznikom po pređenom kilometru 1,30 KM,
- prijevoz prtljaga 1 KM.

II

Po završetku vožnje, putnik koji se prevozi je obavezan platiti ugovorenu ili taksimetrom utvrđenu cijenu prijevoza.

III

Cijena taksi- prijevoza se utvrđuje taksimetrom po cjenovniku usluga. Ukoliko taksi- prijevoznik ne uključi taksimetar, a cijena prijevoza nije ugovorena, putnici koji se prevoze nisu obavezni platiti naknadu za izvršeni prijevoz, osim cijene starta utvrđene ovim Cjenovnikom.

IV

Cijena prijevoza na relacijama dužim od 25 km može se ugovoriti i bez uključenja taksimetra, s tim da cijena ne može biti veća od one koja bi se utvrdila taksimetrom. Prije početka ovog prijevoza, taksi- prijevoznik je dužan izdati kartu za prijevoz putniku koji se prevozi na utvrđenoj relaciji, a koja treba da sadrži registarski broj vozila, putnu relaciju, naplaćenu, odnosno ugovorenu cijenu, datum prijevoza, potpis i otisak pečata taksi- prijevoznika.

V

Cijena taksi- prijevoza utvrđena taksimetrom ne može se uvećavati bez obzira na broj putnika koji se prevoze.

Ukoliko se istim vozilom prevozi više putnika, cijena prijevoza se dijeli podjednako na sve korisnike taksi usluge.

VI

Za vrijeme obavljanja taksi- prijevoza, taks- vozač je dužan u vozilu imati cjenovnik usluga izdat od strane Službe za finansije, trezor i privredu Općine Goražde, i ovjeren od strane Ministarstva za privredu Bosansko- podrinjskog kantona Goražde, i isti mora biti istaknut na vidnom mjestu.

VII

Ovaj Cjenovnik stupa na snagu danom davanja saglasnosti Ministarstva za privredu Bosansko-podrinjskog kantona Goražde i bit će objavljen u "Službenim novinama općine Goražde", nakon davanja saglasnosti.

POMOĆNIK NAČELNIKA

Enisa Lapo,dipl.ecc

Na osnovu člana 13. stav 4. Odluke o organizaciji i načinu obavljanja taksi- prijevoza putnika na području Bosansko- podrinjskog kantona Goražde ("Službene novine BPK-a Goražde", broj: 09/15), Ministarstvo za privredu Bosansko- podrinjskog kantona Goražde **ovjerava** Cjenovnik usluga taksi- prijevoza na području Općine Goražde, broj 03-1-27-3-130/16 od 11.01.2016. godine, Službe za finansije, trezor i privredu Općine Goražde.

MINISTAR

mr.sci. Esed Radeljaš

Na osnovu člana 13. Zakona o javno- privatnom partnerstvu BPK-a Goražde ("Službene novine BPK-a " br. 5/13) i člana 35. Statuta Općine Goražde („Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde“, broj 13/07) Načelnik Općine Goražde donosi:

ODLUKU

o uvrštavanju Projekta izgradnje Regionalne sanitarne deponije "Trešnjica", sa Centrom za upravljanje otpadom na spisak projekata
Javno- privatnog partnerstva od interesa za Općinu Goražde

Član 1.

Projekat izgradnje Regionalne sanitarne deponije komunalnog otpada "Trešnjica", sa Centrom za upravljanje otpadom, uvrštava se na spisak projekata

koji će se sprovesti kao oblik javno- privatnog partnerstva od interesa za Općinu Goražde, obzirom da se istim ostvaruje javni interes u prikupljanju i trajnom zbrinjavanju komunalnog otpada.

Član 2.

Sa realizacijom ovog Projekta će se započeti kad Općinsko vijeće donese odluku o odobravanju ovog Projekta sa spiska projekata, ukoliko utvrdi da se na ovaj način prikupljanje i trajno zbrinjavanje komunalnog otpada rješava, uz povećanje efikasnosti, ekonomičnosti i rentabilnosti u ovoj oblasti.

Projekat će se realizovati u skladu sa Zakonom o javno- privatnom partnerstvu i drugim relevantnim zakonskim propisima.

Član 3.

Sastavni dio ove Odluke je tekst Projekta sastavljen i predložen od strane Komisije za javno- privatno partnerstvo Općine Goražde.

Član 4.

Ova Odluka će se objaviti na web- stranici Općine Goražde i u „Službenim novinama Općine Goražde“ .

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Goražde“.

Broj: 02-23-9-4776

NAČELNIK OPĆINE

Goražde, 10.12.2015.

dr. sci. Muhamed Ramović

Na osnovu člana 13. Zakona o javnom privatnom partnerstvu BPK-a Goražde ("Službene novine BPK-a " br. 5/13) i člana 35. Statuta Općine Goražde („Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde“, broj 13/07) Načelnik Općine Goražde donosi:

ODLUKU

o uvrštavanju Projekta izgradnje Regionalne sanitarne deponije "Trešnjica" sa centrom za upravljanje otpadom na spisak projekata
Javnog privatnog partnerstva od interesa za općinu Goražde

Član 1.

Projekat izgradnje Regionalne sanitarne deponije komunalnog otpada "Trešnjica" sa centrom za upravljanje otpadom uvrštava se na spisak projekata koji će sprovesti kao oblik javnog privatnog partnerstva od interesa za općinu Goražde, obzirom da se istim ostvaruje javni interes u prikupljanju i trajnom zbrinjavanju komunalnog otpada.

Član 2.

Sa realizacijom ovog projekta će se započeti kad Općinsko vijeće donese odluku o odobravanju ovog projekta sa spiska projekata ukoliko utvrdi da se na ovaj način prikupljanje i trajno zbrinjavanje komunalnog otpada rješava uz povećanje efikasnosti, ekonomičnosti i rentabilnosti u ovoj oblasti.

Projekat će se realizovati u skladu sa Zakonom o javnom privatnom partnerstvu i drugim relevantnim zakonskim propisima.

Član 3.

Sastavni dio ove Odluke je tekst projekta sastavljen i predložen od strane Komisije za javno privatno partnerstvo Općine Goražde.

Član 4.

Ova Odluka će se objaviti na web stranici Općine Goražde i u „Službenim novinama Općine Goražde“.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Goražde“.

Broj: 02-13-54776
Goražde, 10.12.2015.



NAČELNIK OPĆINE

dr. sci. Muhamed Ramović

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
BOSANSKO-PODRINJSKI KANTON
OPĆINA GORAŽDE
NAČELNIK OPĆINE**



**BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
BOSNIAN-PODRINJE CANTON
GORAŽDE MUNICIPALITY
MUNICIPALITY MAYOR**

**PROJEKAT
IZGRADNJA REGIONALNE SANITARNE DEPONIJE "TREŠNJICA"
SA CENTROM ZA UPRAVLJANJE OTPADA PO PRINCIPU
JAVNO PRIVATNOG PARTNERSTVA**

Goražde, novembar 2015.godina

NAZIV PROJEKTA: Izgradnja regionalne sanitarne deponije.

VRSTA PROJEKTA: Komunalna infrastruktura

OPIS PROJEKTA: Izgradnja regionalne sanitarne deponije po principu javno - privatnog partnerstva

LOKACIJA PROJEKTA: Trešnjica, lokalitet Općine Goražde

STATUS PROJEKTA: Novi projekat

MODEL PROJEKTA: Statusno javno - privatno partnerstvo

TRAJANJE PROJEKTA: 2016.godina do 2017.godine

PRAVNI STATUS PROJEKTA: Udio od 50-75 %

CILJ PROJEKTA: Riješavanje zbrinjavanja komunalnog otpada

NAZIV PREDLAGAČA PROJEKTA:

SENDO d.o.o

TAČNA ADRESA PREDLAGAČA PROJEKTA:

Trg heroja 35, 71000 Sarajevo

ID (JMBG) PREDLAGAČA PROJEKTA:

4245039920007

PDV BROJ PREDLAGAČA PROJEKTA:

245039920007

**ODGOVORNO LICE PREDLAGAČA
PROJEKTA I NJEGOVA FUNKCIJA:**

Aida Sendo-Bajrić,direktor

UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA: 6.299.677,52 KM

**FINANSIJSKO UČEŠĆE PREDLAGAČA
U REALIZACIJI PROJEKTA:** Od 3.149.838,76 KM do 4.724.758,14 KM

**PROCENTUALNO UČEŠĆE PREDLAGAČA
U REALIZACIJ PROJEKTA:** Od 50 % do 75 %

**PROCENTUALNO UČEŠĆE PREDLAGAČA
U PREUZIMANJU RIZIKA PRI REALIZACIJI
PROJEKTA:** Od 50 % do 75 %

PREDVIĐENI IZLAZNI REZULTATI PROJEKTA:

- Osnivanje privrednog društva koje bi se bavilo izgradnjom, prikupljanjem i odlaganjem komunalnog otpada;
- Najracionalniji i najekonomičniji način zbrinjavanja komunalnog otpada;
- Riješavanje problema zbrinjavanja komunalnog otpada;
- Izgradnja regionalne deponije sa pratećim centrom za upravljanje otpadom po principu javno privatnog partnerstva.

SADRŽAJ

strana

1444	O D L U K U o odobravanju Projekta Javno -privatnog partnerstva za izgradnju i upravljanje Regionalnom sanitarnom deponijom "Trešnjica", sa Centrom za upravljanje otpadom u Općini Goražde, sa spiska projekata Javnog- privatnog partnerstva za Općinu Goražde	1323
1445	O D L U K U o davanju saglasnosti na Odluku Upravnog odbora JU Dom zdravlja „Dr. Isak Samokovlija“ Goražde o usklađivanju evidencija osnovnog kapitala	1327
1446	O D L U K U o davanju u zakup poslovne prostorije u vlasništvu Općine Goražde, Općem udruženju "Stari zanati" Općine Goražde	1327
1447	O D L U K U o davanju u zakup poslovne prostorije u vlasništvu Općine Goražde, Turističkoj zajednici Bosansko podrinjskog kantona Goražde	1327
1448	O D L U K U o davanju u zakup poslovne prostorije u vlasništvu Općine Goražde, Privrednoj komori Bosansko podrinjskog kantona Goražde	1328
1449	O D L U K U o davanju u zakup poslovne prostorije u vlasništvu Općine Goražde, Udruženju poslodavaca Bosansko podrinjskog kantona Goražde	1328
1450	O D L U K U o davanju u zakup poslovne prostorije u vlasništvu Općine Goražde, Obrtničkoj komori Bosansko podrinjskog kantona Goražde	1329
1451	ODLUKU O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU OPĆINE GORAŽDE	1330
1452	O D L U K U o dodjeli kreditnih sredstava UR „Kod Čenge“, vl. Čengiđ Rasim iz Goražda, iz „Namjenskog depozita Općine Goražde u cilju bržeg zapošljavanja na području Općine Goražde“	1338
1453	O D L U K U o dodjeli kreditnih sredstava „APOLLO“ d.o.o. Goražde iz „ Namjenskog depozita Općine Goražde u cilju bržeg zapošljavanja na području Općine Goražde“	1339
1454	PROGRAM RADA OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE GORAŽDE ZA 2016. GODINU	1340
1455	<i>ZAKLJUČCI</i>	1347

Izdavač: Općina Goražde, Ul. M. Tita 2. 73000 Goražde.

Glavni i odgovorni urednik: sekretar Općinskog vijeća Općine Goražde, Samir Kanlić, tel: +38738221161 i
pomoćnik načelnika Službe za društvene djelatnosti, opću upravu i zajedničke poslove,
Sanid Zirak, tel: +38738221796.

Štampa **GRAFOMERX** Goražde.